CASÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°4 / **APRILE 2026** COPIA OMAGGIO



MAGAZINE

CASÈ
2100: COME CASAÈ IMMAGINA IL FUTURO
MOLE ANTONELLIANA

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	5
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	5
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	6
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	6
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	7
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	7
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	8
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	8
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	9
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	9
POZZUOLI	Via Miliscola, 328 - Pozzuoli	081 1863 0530	10
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	10
SALERNO E PROVINCIA			
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	11
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	11
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	12
• REGIONE LOMBARDIA:			
MILANO E PROVINCIA			
RIPAMONTI - BOCCONI	Via Ripamonti, 16 - Milano	339 182 8868	12
• REGIONE PIEMONTE:			
TORINO E PROVINCIA			
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	13
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	13



WÈShare: quando la rete si incontra, si forma e cresce insieme

C'è un momento, ogni volta che la rete cresce e ne sente il bisogno, in cui il Franchising Immobiliare CASAÈ smette di essere unicamente una rete interconnessa sul territorio e diventa qualcosa di più concreto: un gruppo di persone che si trovano nello stesso posto, con gli stessi obiettivi, e si parlano davvero.

Quel momento, per noi, si chiama WÈShare: due giorni di formazione e incontro che CASAÈ organizza nella propria sede di Collegno, pensati per accogliere gli affiliati e i loro collaboratori in un contesto che va ben oltre il tradizionale "corso di aggiornamento". È un appuntamento che riunisce chi è entrato di recente nel franchising, ma aperto anche agli uffici affiliati di lungo corso, perché certi contenuti non smettono mai di essere utili, e perché il confronto tra esperienze diverse è sempre una delle risorse più preziose.

Durante le due giornate si lavora su tutto ciò che costituisce l'impianto formativo ed operativo di un ufficio affiliato CASAÈ: la formazione professionale, le tecniche e i metodi di lavoro consolidati, gli strumenti di marketing a disposizione degli affiliati e delle agenzie, e tutto ciò che riguarda il settore IT e le soluzioni digitali integrate nel sistema. Non si tratta di trasferire nozioni, ma di costruire una competenza condivisa, coerente e applicabile sin dal primo giorno di attività.



C'è però qualcosa che arricchisce il WÈShare come momento formativo, un qualcosa che abbraccia più il lato umano dei professionisti di tutto il Franchising CASAÈ. La sera del primo giorno, il lavoro si mette da parte e cede spazio alle persone. Una cena in cui affiliati, collaboratori e lo staff si ritrovano attorno a un tavolo senza ordini del giorno né presentazioni. È il momento in cui ci si conosce oltre il ruolo professionale, in cui nascono conversazioni che parlano dei valori che ci contraddistinguono in modo autentico.



Fare parte di CASAÈ non significa solo adottare un marchio: significa entrare in una comunità professionale che investe sulla crescita delle persone che la compongono. Il WÈShare è la traduzione più diretta di questa visione: un'organizzazione che crede nella formazione continua, nel valore dello scambio e nella forza dei legami che si costruiscono quando si condivide qualcosa di più del semplice lavoro quotidiano.

WeShare

di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

CASÈ AFFILIATO

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2

F
EP gl,nr
181,19
kWh/m²
CI CE
RIF 0010046



Vendita 4 locali 120Mq **€ 320.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, doppia esposizione, ampia metratura, piano medio, luminosa, doppio servizio.

G
EP gl,nr
179
kWh/m²
CI CE
RIF 0014008



Vendita 4 locali 150Mq **€ 290.000**
VIA SANTA MARIA LA CARITA': In mini condominio, vicino ai vari servizi, luminosa, ampia metratura, ottima disposizione interna.

E
EP gl,nr
152,74
kWh/m²
CI CE
RIF 0010142



Vendita 3 locali 105Mq **€ 270.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, ampia metratura, luminosa, piano alto, doppia esposizione, in buono stato, ideale anche come uso investimento.

G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF 0012873



Vendita 3 locali 98Mq **€ 229.000**
VIA CICERONE: In mini condominio, luminosa, buona disposizione interna, in zona ben collegata, possibilità di posto auto, cantinola.

G
APE
120
kWh/m²
RIF 0011850



Vendita 2 locali 70Mq **€ 70.000**
VIA PRINCIPE AMEDEO: In zona centrale, piano terra, di facile accesso, da ristrutturare secondo le proprie esigenze, ideale come uso investimento.

G
EP gl,nr
172
kWh/m²
CI CE
RIF 0012964



Vendita casa semindipendente 130Mq **€ 380.000**
VIA COSENZA: In zona San Marco, soluzione semi-indipendente, ottima distrubuzione interna, posto auto, spazio esterno.

G
APE
0
kWh/m²
CI CE
RIF 0013930



Vendita 2 locali 33Mq **€ 70.000**
VIA BENEDETTO BRIN; Piano comodo, vicina al porto, a pochi passi dalla Fincantieri, ideale anche come uso investimento.

E
EP gl,nr
143,54
kWh/m²
CI CE
RIF 0012719



Vendita 3 locali 100Mq **€ 139.000**
VIA ASTUTI: In contesto parco, piano alto, zona ben collegata ai vari servizi, ottima disposizione interna, luminosa, cantinola.

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
*Tel. **0817777657***
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

CASÀ AFFILIATO

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **0818392666***
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011983

Vendita villa singola 2500Mq **€ 1.350.000**
Ercolano - Villa Vicolo Favorita: REGOLARE LICENZA, vicinanza al mare, contesto residenziale e silenzioso,posti auto inclusi, ideale per famiglie.



G
EP gl,nr
kWh/m² CI CE
RIF 0012482

Vendita porzione di bifamiliare 224Mq **€ 290.000**
Licola: villa con due appartamenti indipendenti: trilocale e bilocale in buone condizioni, con spazi esterni privati. Ideale per chi cerca privacy e tranquillita'



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013996

Vendita 2 locali 80Mq **€ 127.000**
Ercolano - Corso Resina, zona centrale, vicino alla zona mercatale, ottima per investimento, ristrutturata, a pochi metri dall'università Agraria di Portici.



G
EP gl,nr
kWh/m² CI CE
RIF 0013983

Vendita 4 locali 160Mq **€ 215.000**
LICOLA: Villa divisa in due appartamenti. Il primo al piano rialzato con 600mq di giardino a 215000 euro, mentre il secondo al primo piano con 130mq di giardino a 175000.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011804

Vendita monolocale 50Mq **€ 49.000**
Ercolano - Vico Ferretti; zona centrale, vicino agli scavi di Ercolano e alla zona mercatale, ,da ristrutturare, ideale per investimento.



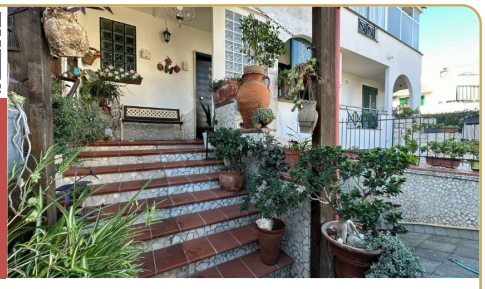
G
APE **350** kWh/m²
RIF 0013716

Vendita 3 locali 84Mq **€ 165.000**
VARCATURO- VIA RIPUARIA: appartamento di 84 mq, con salone e cucina, 2 camere, bagno e cantina. Posizione CENTRALE a pochi passi da tutti negozi e supermercati.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0006356

Vendita 2 locali 86Mq **€ 40.000**
Ercolano - Vico Ascione; vicinanza agli scavi di Ercolano, ideale per uso investimento, posizione strategica, libera, da ristrutturare.



F
APE **42** kWh/m²
RIF 0012768

Vendita villa a schiera 230Mq **€ 304.000**
VARCATURO-VIA RIPUARUA: Villa su quattro livelli in parco, zona centrale, con possibilita' di ospitare piu' nuclei familiari. Ottimo stato! Pronta per essere abitata

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

BAGNOLI - Vicinanze



F
APE **175** kWh/m²
RIF 0014086

Affitto 3 locali 50Mq **€ 750**
BAGNOLI-VIA EURIALO: zona centrale. Doppia esposizione con finestre e balcone. In buone condizioni. Appartamento posto al primo piano.



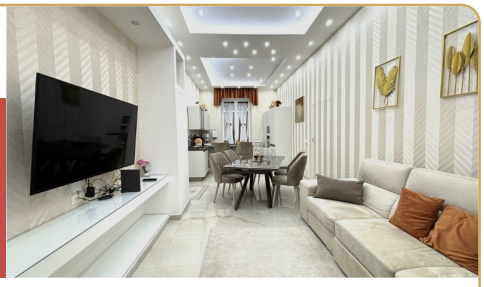
A3
EP gl,nr kWh/m²
RIF 0013863

Vendita 3 locali 144Mq **€ 280.000**
VIA PASQUALE BAFFI: Mansarda in fase di costruzione, efficienza energetica, privacy, design moderno.



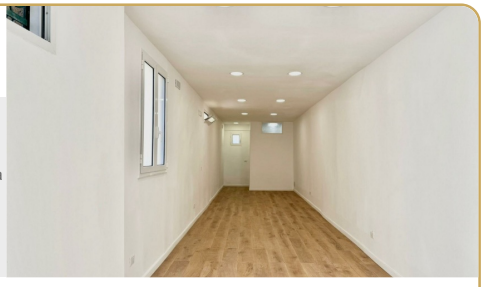
G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013853

Vendita 3 locali 123Mq **€ 195.000**
CAVALLEGGERI-VIA CAMPEGNA: soluzione in parco con posto auto e cantina. Internamente in ottime condizioni. Stabile con ascensore.



F
APE **0** kWh/m²
RIF 0013486

Vendita 4 locali 110Mq **€ 259.000**
VICO SANT'ERASMO: Ristrutturato, in parco con posto auto, a pochi passi da Via Marina.



Classe energetica non prevista
RIF 0013934

Affitto negozio 39Mq **€ 580**
BAGNOLI-VIA DI NISO: locale commercaile completamente ristrutturato. Zona centrale, a pochi passi da Viale Campi Flegrei.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013216

Vendita 3 locali 100Mq **€ 229.000**
VIA ALESSANDRO POERIO: A ridosso della Stazione Centrale, esposizione esterna, buone condizioni.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013964

Vendita 2 locali 70Mq **€ 295.000**
SOCCAVO-VIA NERVA: appartamento completamente ristrutturato. In parco con posto auto, posto moto e cantina. Stabile con ascesore.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013969

Vendita 2 locali 52Mq **€ 89.000**
VIA OTTAVIO TUPPUTI: Zona Pietro Colletta, ideale per investimento, rendita immediata.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
*Tel. **08119216846***
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

CASÈ AFFILIATO

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
*Tel. **08118367435***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013872

Vendita 3 locali 100Mq **€ 195.000**
FUORIGROTTA - VIA TIBERIO: In buono stato interno, ampia quadratura, doppia esposizione luminosa. In parco, posto auto e cantina. Stabile d'epoca con ascensore.



G
EP gl,nr
175
kWh/m^2
CI CE
RIF
0013602

Vendita 2 locali 79Mq **€ 155.000**
PIANURA - VIA TROVATORE: Stabile in cemento armato. Doppia esposizione con ampie balconate. Buone condizioni interne.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013795

Vendita 2 locali 60Mq **€ 198.000**
FUORIGROTTA - VIA CONSALVO: In stabile di edilizia privata, ascensore, ampia soluzione in stato abitabile, doppia esposizione con piccolo terrazzino e balcone.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013868

Vendita 3 locali 112Mq **€ 180.000**
PIANURA - VIA SANDRO BOTTICELLI: Stabile in cemento armato. Ampia quadratura. Buone condizioni interne.



G
APE
0
kWh/m^2
RIF
0012884

Vendita 3 locali 89Mq **€ 275.000**
FUORIGROTTA - VIA CAMPEGNA: All'interno del Parco Carola con servizio di portineria, piano alto con ascensore, doppia esposizione luminosa. Da ristrutturare.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013190

Vendita 4 locali 140Mq **€ 230.000**
PIANURA - VIA DON GIOVANNI: Doppia esposizone con ampie balconate. Con box auto e posto auto. Cantina di 25 mq. Nelle immediate adiacenze di Via Campanile.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013945

Vendita 4 locali 130Mq **€ 285.000**
FUORIGROTTA - VIA CAMPEGNA: Con terrazzo a livello di circa 70 mq. ampio quadrilocale da rimodernare, all'interno del Parco Carola con servizio di portineria.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013295

Vendita 2 locali 45Mq **€ 55.000**
SOCCAVO - VIA CINTIA: Zona ideale per investimento grazie alla vicinanza alle univerisità. Internamente da ristrutturare. Con cortile condominiale.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

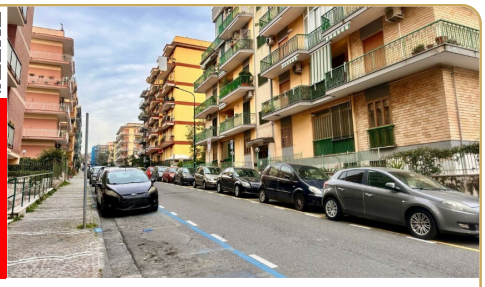
PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
*Tel. **0817390043***
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1

VOMERO - Dintorni



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014067

Vendita 3 locali 90Mq **€ 360.000**
RIONE ALTO-VIA SAN GIACOMO DEI CAPRI: all interno del Parco Le Rondini, appartamento locato, quadrupla esposizione. Possibilita di posto auto e moto.



G
APE **175** kWh/m² CI CE
RIF 0014041

Vendita 3 locali 115Mq **€ 220.000**
PORTICI - VIALE ASCIONE: In contesto tranquillo, a pochi passi dall'Università. Libero e vivibile sin da subito, con ampio terrazzo a livello.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013745

Vendita 4 locali 115Mq **€ 395.000**
VOMERO-VIA F. NETTI: Zona centrale immobile in contesto tranquillo, piano alto con ascensore, tripla esposizione. Buono stato interno. Posto auto condominiale.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013855

Vendita 3 locali 95Mq **€ 165.000**
PORTICI - VIA ARMANDO DIAZ: In parco, vicino ai principali servizi e ben collegato ai mezzi di trasporto. In ottime condizioni interne.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014065

Vendita 2 locali 97Mq **€ 290.000**
RIVIERA DI CHIAIA-VICO SAN GUIDO: terrazzo panoramico, soluzione luminosa, buono stato interno, piano alto.



G
EP gl,nr kWh/m² CI CE
RIF 0014076

Vendita 3 locali 94Mq **€ 115.000**
NAPOLI - CORSO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO: Nelle immediate vicinanze della Metropolitana, con doppia esposizione. Da ristrutturare.



G
APE **0** kWh/m² CI CE
RIF 0014064

Vendita 4 locali 150Mq **€ 780.000**
VOMERO-VIA FILIPPO PALIZZI: Esposizione panoramica con balconi terrazzati. Immobile luminoso in stabile signorile con ascensore e servizio di portineria.



G
EP gl,nr kWh/m² CI CE
RIF 0014075

Vendita 2 locali 55Mq **€ 65.000**
NAPOLI - CORSO SAN GIOVANNI A TEDUCCIO: In prossimita' del nuovo lungomare, in palazzo storico , ideale per investimento. Con balcone.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Miliscola, 304 - Pozzuoli (NA)
Tel. **08118630530**
www.casaè.it/agenzia/pozzuoli-na011o
na.pozzuoli@casaè.it
fb.me/casaepozzuoli

TORRE S.A.S.
Via Nazionale, 736 - Torre Del Greco (NA)
Tel. **0818473598**
www.casaè.it/agenzia/torre del greco-na008o
na.torredelgreco@casaè.it
fb.me/CasaeTorredelGreco

ARCOFELICE - Dintorni



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0011548

Vendita 3 locali 105Mq **€ 220.000**
POZZUOLI - VIA ALFONSO ARTIACO: esposizione panoramica, ampia balconata, discreto stato interno, zona centrale.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0013843

Vendita monolocale 17Mq **€ 34.000**
VIA SALERNO: Grande terrazzo di copertura di esclusiva proprietà, delizioso monolocale ad uso investimento, su due livelli, con posto auto riservato.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0014040

Vendita 3 locali 70Mq **€ 230.000**
ARCO FELICE - TRAVERSA VIRGILIO: esposizione panoramica, terrazzo di copertura, ingresso indipendente, zona centrale.



E
EP gl,nr 175,59 kWh/m²
CI CE
RIF 0011773

Vendita casa semindipendente 75Mq **€ 139.000**
VICO SAN VITO: Terrazzo di esclusiva proprietà, comodo primo piano, camere ampie e luminose, a metà tra litoranea e sant'Antonio in zona molto richiesta.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0014003

Vendita 5 locali 130Mq **€ 395.000**
MONTE DI PROCIDA - VIA TORREGAVETA: soluzione con ingresso indipendente, ampio spazio esterno, box auto doppio, terrazzino di pertinenza.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0013811

Vendita casa semindipendente 85Mq **€ 140.000**
VIA TORRETTA FIORILLO: Soluzione esternamente ristrutturata, licenza edilizia, posto auto in corte, spaziosa cantina di proprietà, piccolo terrazzino a livello.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0013481

Vendita 5 locali 150Mq **€ 440.000**
ARCO FELICE - VIA DOMITIANA: in parco privato, ampia quadratura interna, terrazzo di pertinenza, zona centrale, adiacenze tangenziale.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0014085

Vendita bifamiliare 181Mq **€ 239.000**
VIA CAPPELLA DEGLI OREFICI: Indipendente con licenza edilizia, divisibile in due appartamenti, possibilità di parcheggiare due auto, terrazzo di copertura.

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
*Tel. **0897014843***
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

CASÈ AFFILIATO

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia



F
APE **130** kWh/m²
RIF 0013366

Vendita 4 locali 90Mq **€ 229.000**
SALERNO - VIA MANGANARIO : Appartamento posto al primo piano con ascensore, balconato, luminoso, nel cuore del quartiere Carmine, vicino ai principali servizi.



EP gl,nr **95,584** kWh/m²
RIF 0014017

Vendita 2 locali 75Mq **€ 145.000**
SALERNO - VIA POMPONIO LETO: Appartamento posto al primo piano con ascensore, balconato , luminoso , in una zona ottimamente collegata, ottimo anche ad uso



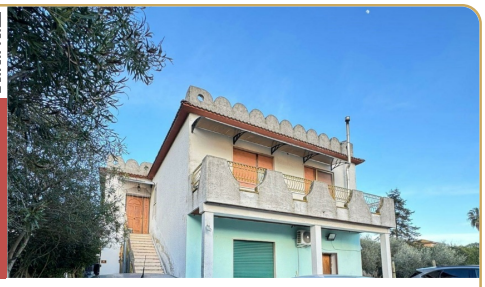
D
APE **122** kWh/m²
RIF 0013538

Vendita ufficio 240Mq **€ 320.000**
SALERNO - VIA SAN LEONARDO : Ufficio di pregio, completamente arredato, versatile e pronto all'uso. Quattro ingressi indipendenti con possibilita' di frazionamento.



F
APE **117** kWh/m²
RIF 0012251

Vendita 3 locali 80Mq **€ 169.000**
SALERNO - VIA GIULIO PASTORE : Appartamento posto al primo piano, luminoso, in parco, con balcone angolare a L, mansarda e posto auto condominiale di pertinenza.



F
EP gl,nr **85,13** kWh/m² CI CE
RIF 0013859

Vendita 5 locali 213Mq **€ 129.000**
FRASSINETO - VIA MEDIANA : Appartamento al piano primo di ampia metratura con posto auto al piano terra.



G
EP gl,nr **351,28** kWh/m² CI CE
RIF 0014035

Vendita casa indipendente 105Mq **€ 139.000**
LA COGNA - VIA DEGLI EUCALIPTI : Soluzione indipendente unico livello con magazzino e giardino di circa 1290mq.



G
EP gl,nr **242,19** kWh/m² CI CE
RIF 0002380

Vendita casa indipendente 110Mq **€ 139.000**
COGNA - VIA DEI CEDRI : Villino indipendente con annesso locale sgombero con bagno e terreno di proprieta'.



G
EP gl,nr **168,71** kWh/m² CI CE
RIF 0012204

Vendita porzione di bifamiliare 102Mq **€ 149.000**
SELCIATELLA - VIA MISCANO : Porzione di bifamiliare al piano terra con ingresso e giardino privato.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **3338240627***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2

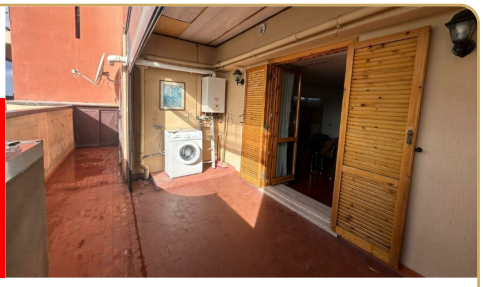
IMMOBILIMILANO S.R.L.
via ripamonti 16 - Milano (MI)
*Tel. **0238231395***
www.casaè.it/agenzia/milano-mi001i
mi.ripamonti@casaè.it

APRILIA - Vicinanze



D
EP gl,nr **89,03** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013925

Vendita 4 locali 130Mq **€ 250.000**
APRILIA - VIA MARCONI: Appartamento ristrutturato di ampia metratura composto da salone, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, balcone e terrazzo di proprietà di 50mq.



G
EP gl,nr **221,54** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013822

Vendita 2 locali 60Mq **€ 99.000**
APRILIA - VIA MONTELLO: Bilocale al 6° piano, composto da salone, cucinotto, camera, bagno, terrazzo a livello e posto auto di proprietà coperto. Esposizione SUD-OVEST.



C
EP gl,nr **33** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013907

Vendita 4 locali 122Mq **€ 200.000**
Latina Scalo - Via dell'Alloro: Quadrilocale sito al primo piano di una palazzina recentente ristrutturata. Compreso di cantina e posto auto.



E
EP gl,nr **148** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013929

Vendita 4 locali 89Mq **€ 179.000**
Latina - Via Ufente: Appartamento al 19° piano composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e due terrazzi. Compreso di posto auto coperto.



F
APE **0** kWh/m^2
RIF 0013117

Vendita 2 locali 79Mq **€ 560.000**
MILANO - CORSO COMO Piano alto con ascensore. Solaio di pertinenza. Ampia metratura. Ottimo per investimento



F
EP gl,nr **183.52** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013118

Vendita villa a schiera 267Mq **€ 855.000**
BASIGLIO (MI) - VIA ROMA Su tre livelli. Ampio giardino di circa 260 mq. In contesto signorile



G
EP gl,nr kWh/m^2
CI CE
RIF 0014081

Vendita attività 346Mq **€ 1.800.000**
SEGRATE (MI) - VIA RIVOLTANA Attività con mura. Su due livelli. L??Tattività è attualmente operativa come ristorante, con servizio pranzo e cena, take-away e delivery



E
EP gl,nr **227.64** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013775

Vendita 2 locali 69Mq **€ 215.000**
MILANO - RIPAMONTI Ottimo per uso investimento. Ideale come prima abitazione. A pochi passi dal centro

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

IMMOBILI DI PRESTIGIO S.A.S.
Piazza Barbieri 25 - Pinerolo (TO)
*Tel. **0121376515***
www.casaè.it/agenzia/pinerolo-to003o
to.pinerolo@casaè.it
fb.me/casae.pinerolo

MV HOME SRL
Via Frejus, 58 - Torino (TO)
*Tel. **01119855663***
www.casaè.it/agenzia/torino-to002i
to.cenisia@casaè.it
fb.me/casaecenisia



E
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0012678

Vendita 3 locali 77Mq **€ 88.000**
Abbadia Alpina. Al primo piano, ristrutturato 2020. Zero spese condominiali. Due camere da letto. Lavanderia e box auto.



D
APE
175
kWh/m^2
RIF 0013815

Vendita 2 locali 28Mq **€ 109.000**
SAN SALVARIO - VIA PETRARCA: Comoda alle università, appartamento al piano terra, completamente ristrutturato.Consegna Aprile 2026. Dotato di pompa di calore



E
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0013300

Vendita 4 locali 83Mq **€ 139.000**
Pinerolo - Centro. Terzo piano con vista aperta. Balcone verandato. Due camere da letto. Ristrutturato recentemente. Posto auto e cantina.



E
EP gl,nr
197,48
kWh/m^2
CI CE
RIF 0013999

Vendita 2 locali 58Mq **€ 120.000**
NICHELINO - VIA CAGLIARI: In stabile degli anni'70, appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato nel 2024. Possibilità di box auto.



F
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0013836

Vendita casa semindipendente 180Mq **€ 197.000**
Porte. Bifamiliare. Tre camere da letto e cabina armadio. Doppi servizi. Terrazzo. Impianti separati. Giardino privato.



B
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0014082

Vendita 2 locali 43Mq **€ 123.500**
CENISIA - VIA LUSERNA: Appartamento in palazzina degli anni '30, secondo piano con ascensore, completamente ristrutturato. Consegna prevista Novembre 2026.



D
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0012099

Vendita casa semindipendente 262Mq **€ 288.000**
Pinerolo - Zona Macine. Materiali di pregio. Ampio salone, Tre camere da letto e tre bagni. Possibilita' di bifamiliare. Cantina. Box auto triplo.



B
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0014083

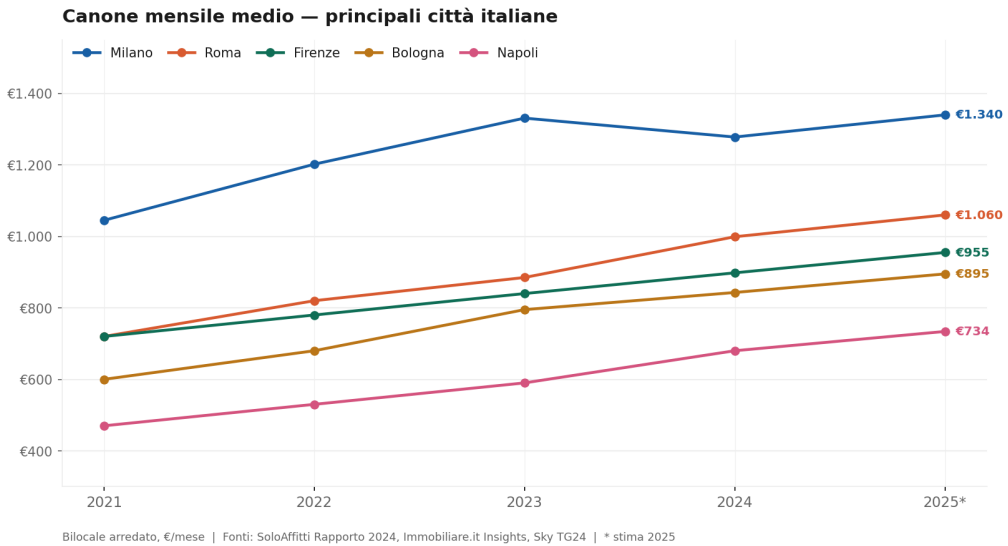
Vendita 3 locali 70Mq **€ 195.000**
CENISIA - VIA LUSERNA: Appartamento in palazzina degli anni '30, secondo piano con ascensore, completamente ristrutturato. Consegna prevista Novembre 2026.

Affitti VS Mutui: nel 2026 comprare casa torna a essere una scelta molto valida.

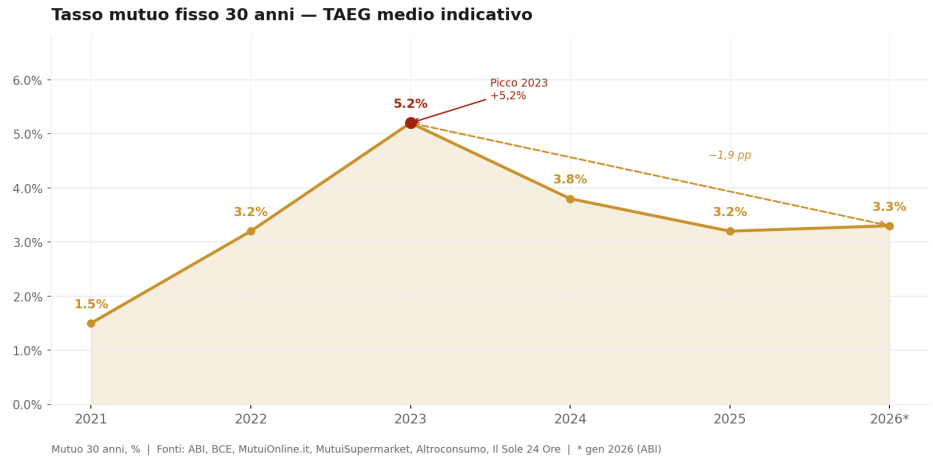
Nel 2026 i dati di mercato offrono uno spunto di riflessione concreto, non un consiglio finanziario o di investimento, ma una lettura oggettiva di ciò che sta accadendo, utile per orientarsi con maggiore consapevolezza.

I canoni di locazione nelle principali città italiane hanno registrato negli ultimi due anni aumenti significativi. Milano, Roma, Bologna, Firenze, Napoli: trovare un appartamento in affitto a prezzi accessibili è diventato un esercizio sempre più complicato. Scarsità di offerta, pressione della domanda e diffusione dei contratti brevi hanno reso il mercato degli affitti meno conveniente e meno stabile rispetto al passato.

Allo stesso tempo, il quadro dei mutui è cambiato. Dopo il ciclo di rialzi del 2022-2023, i tassi hanno intrapreso una traiettoria discendente che nel 2026 comincia a produrre effetti concreti. In molti mercati italiani, la rata mensile di un mutuo si avvicina, e in alcuni casi è già inferiore, al canone di affitto per un immobile analogo nella stessa zona.



A questo si aggiunge la stabilità: chi affitta è esposto a rinnovi, aumenti e cambi di proprietà, mentre chi acquista costruisce nel tempo un patrimonio proprio su cui ha controllo reale.



Per chi volesse esplorare concretamente la strada del mutuo, CASAÈ ha sviluppato una partnership con Quantum Creditech e 24 Finance, mediatori creditizi con una rete presente su tutto il territorio italiano, in grado di offrire una consulenza personalizzata e indipendente sulle soluzioni di finanziamento più adatte alla propria situazione.

Gli affiliati CASAÈ supportano nella lettura del mercato locale; i partner creditizi accompagnano nella valutazione del mutuo. Due competenze distinte, un percorso condiviso verso una scelta più consapevole a favore di chi deve valorizzare il proprio immobile o cercare casa.



di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

I NOSTRI **Partner** Finanziari e Assicurativi

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE



CASÀ
FRANCHISING IMMOBILIARE

REFERENTE
Degani Roberto
335 6112549
bo@quantumcreditech.it