CASÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°2 / **FEBBRAIO 2025** COPIA OMAGGIO



MAGAZINE

CASÈ
2100: COME CASAÈ IMMAGINA IL FUTURO
PIAZZA DEL PLEBISCITO

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	5
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	5
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	6
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	6
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	7
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	7
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	8
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	8
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	9
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	9
POZZUOLI	Via Miliscola, 328 - Pozzuoli	081 1863 0530	10
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	10
SALERNO E PROVINCIA			
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	11
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	11
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	12
• REGIONE LOMBARDIA:			
MILANO E PROVINCIA			
RIPAMONTI - BOCCONI	Via Ripamonti, 16 - Milano	339 182 8868	12
• REGIONE PIEMONTE:			
TORINO E PROVINCIA			
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	13
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	13



Bonus Casa 2026:
Tutti gli incentivi da conoscere

Il 2026 segna un ritorno a una logica più concreta e ordinata sugli incentivi per la casa. Finita la stagione delle misure straordinarie, oggi i bonus esistenti vanno letti per quello che sono davvero: **strumenti utili**, se inseriti in un progetto ragionato di miglioramento e valorizzazione dell'immobile. Conoscerli è il primo passo per usarli bene.

Bonus Ristrutturazione:

Resta il pilastro degli incentivi per la casa e, nel 2026, continua a rappresentare lo strumento più utilizzato e trasversale. Consente una detrazione **del 50% per l'abitazione principale e del 36% per le seconde case**, su una spesa massima di 96.000 euro per unità immobiliare, da recuperare in dieci anni. È il bonus più flessibile perché copre un'ampia gamma di interventi: dalla manutenzione straordinaria agli interventi strutturali, fino al recupero e alla riqualificazione complessiva dell'immobile. È spesso il punto di partenza per chi vuole rimettere mano alla propria casa con l'obiettivo di renderla più attuale, funzionale e coerente con il mercato.

Ecobonus:

È il bonus dedicato all'efficientamento energetico e, nel 2026, assume un peso ancora più strategico. Vale per interventi come la sostituzione degli infissi, l'installazione di impianti più efficienti, pompe di calore o il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'abitazione. Anche qui le aliquote restano **50% per la prima casa e 36% per gli altri immobili**. Non si tratta solo di ridurre i consumi, ma di aumentare il comfort abitativo e migliorare la classe energetica dell'immobile, un fattore sempre più determinante sia per chi acquista sia per chi valuta una futura rivendita.



Sismabonus:

Confermato anche per il 2026, riguarda gli interventi di riduzione del rischio sismico. Le detrazioni seguono lo stesso schema del bonus ristrutturazioni, con percentuali che variano in base alla tipologia di immobile e agli interventi effettuati. È un incentivo che parla di sicurezza, ma anche di affidabilità e solidità del patrimonio immobiliare. In molte aree del Paese, intervenire su questo aspetto significa non solo tutelare chi vive la casa, ma anche preservarne e rafforzarne il valore nel tempo.

Bonus Mobili:

Collegato agli interventi di ristrutturazione, permette una detrazione **del 50% fino a 5.000 euro** per l'acquisto di arredi ed elettrodomestici. È spesso sottovalutato, ma svolge un ruolo importante nel completare il percorso di valorizzazione. Arredi funzionali, elettrodomestici efficienti e una migliore organizzazione degli spazi contribuiscono a rendere l'immobile più vivibile e, allo stesso tempo, più appetibile se presentato sul mercato.



Valorizzare l'immobile "oltre il bonus":
bonus non sono un fine, ma un mezzo. Usarli bene significa capire **dove intervenire, come farlo e con quale obiettivo**, evitando lavori scollegati tra loro o poco coerenti con il contesto di mercato. Nel 2026, valorizzare un immobile vuol dire fare scelte consapevoli, orientate alla qualità e alla reale domanda del territorio.

In questo percorso, confrontarsi con gli **affiliati del Franchising Immobiliare CASAÈ**, professionisti radicati nelle diverse zone, può aiutare a trasformare gli incentivi fiscali in valore concreto, duraturo e realmente spendibile per la propria casa.

di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

CASA AFFILIATO

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2

F
EP gl,nr
181,19
kWh/m²
CI CE
RIF 0010046



Vendita 4 locali 120Mq **€ 320.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, doppia esposizione, ampia metratura, piano medio, luminosa, doppio servizio.

E
EP gl,nr
143,54
kWh/m²
CI CE
RIF 0012719



Vendita 3 locali 100Mq **€ 139.000**
VIA ASTUTI: In contesto parco, piano alto, luminosa, ottima esposizione, vista mozzafiato, palazzo completamente ristrutturato, ben collegata ai vari servizi.

E
EP gl,nr
152,74
kWh/m²
CI CE
RIF 0010142



Vendita 3 locali 105Mq **€ 270.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, ampia metratura,luminosa, piano alto, doppia esposizione, in buono stato, ideale anche come uso investimento.

G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF 0012873



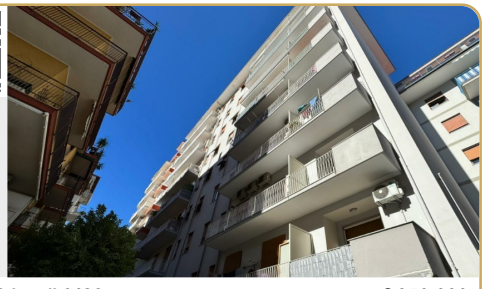
Vendita 3 locali 98Mq **€ 229.000**
VIA CICERONE: Mini condominio, piano comodo, ottima disposizione interna, ampia metratura, da ristrutturare a proprio piacimento, possibilità di posto auto.

G
APE
120
kWh/m²
RIF 0012938



Vendita 3 locali 100Mq **€ 260.000**
VIA SALITA QUISISANA: In contesto riservato, piano alto, con terrazzo panoramico, luminosa, in buone condizioni, doppio servizio.

EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF 0012334



Vendita 3 locali 90Mq **€ 350.000**
VIA CARRESE: In zona centrale, vicino ai vari servizi, ottima distribuzione interna, palazzo signorile, doppia esposizione, luminosa.

G
APE
120
kWh/m²
RIF 0012096



Vendita negozio 23Mq **€ 49.000**
STRADA DEL GESU': In zona centrale, luminoso, adatto per molteplici attività commerciali, ideale anche come uso investimento.

G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF 0013411



Vendita 3 locali 96Mq **€ 290.000**
PIAZZALE TIBULLO: Mini condominio, piano comodo, pronta per essere vissuta, ottima disposizione interna, luminosa, ben collegata.

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
*Tel. **0817777657***
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

CASÈ AFFILIATO

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **0818392666***
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011983

Vendita villa singola 2500Mq **€ 1.250.000**
Ercolano - Vicolo Favorita: REGOLARE LICENZA,contesto residenziale, posti auto inclusi, vicinanza a mare, ideale per famiglie.



F
APE
44
kWh/m²
CI CE
RIF
0013601

Vendita 3 locali 98Mq **€ 179.000**
VARCATURO: Appartamento in piccola palazzina, ottime condizioni, salone-cucina open space, 2 camere, bagno, ripostiglio e cortile pavimentato di 60 mq.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012728

Vendita 4 locali 130Mq **€ 215.000**
Ercolano - Via San Vito: zona tranquilla, possibilit- di parcheggio, luminosa, ampia metratura, terrazzo di copertura, REGOLARE LICENZA.



G
APE
350
kWh/m²
RIF
0013657

Vendita villa singola 222Mq **€ 460.000**
VARCATURO-Via ripuaria: Villa singola monolivello di 180 mq con mansarda di 42 mq e giardino di 600mq. Ampi spazi, camino, terrazzo, 4 camere, 3 bagni, in zona centrale.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0007509

Vendita 2 locali 55Mq **€ 68.000**
Ercolano - Corso Resina: zona storica, vicino agli scavi e alla zona mercatale, in ottime condizioni, ideale per investimento



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0013660

Vendita 5 locali 160Mq **€ 210.000**
VARCATURO- Via Ripuaria: appartamento al primo piano, ampio salone, cucina living con camino, 3 camere, 2 bagni, balconata, box 30 mq e area esterna comune. Luminoso.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011804

Vendita monolocale 50Mq **€ 49.000**
Ercolano - Vico Ferretti: ideale per uso investimento, zona strategica, vicino agli scavi e alla zona mercatale, libero da subito.

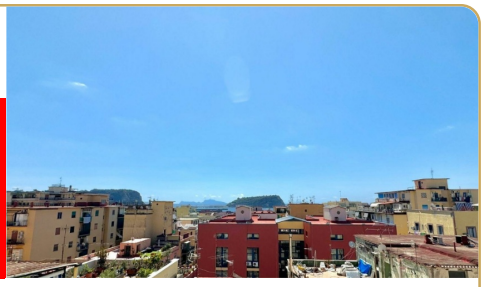


G
APE
191
kWh/m²
RIF
0013758

Vendita villa a schiera 240Mq **€ 435.000**
LICOLA-Parco colle degli Osci: Villa ristrutturata su tre livelli in parco chiuso ed esclusivo con guardiano, parco giochi, campo da basket e campo da tennis.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

BAGNOLI - Vicinanze



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012633

Vendita 3 locali 90Mq **€ 199.000**
BAGNOLI-VIA ILIONEO: doppia espozione, libera e panoramica. Appartamento completamente panoramico. Zona alta del quartiere.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013709

Vendita 0Mq **€ 65.000**
VIA BOLOGNA: A ridosso della Stazione Centrale di Napoli, locata con contratto uso transitorio, piano comodo.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013208

Vendita 2 locali 62Mq **€ 160.000**
BAGNOLI-VIA POLLIO FELICE: terrazzo di copertura calpestabile panoramico. Appartamento in buone condizioni. Doppia e luminosa esposizione.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013708

Vendita monolocale 4600Mq **€ 77.000**
VIA CARRIERA GRANDE: Adiacente Piazza Principe Umberto, stabile con portiere, perfetta per investimento.



G
EP gl,nr **111,11** kWh/m²
RIF 0012972

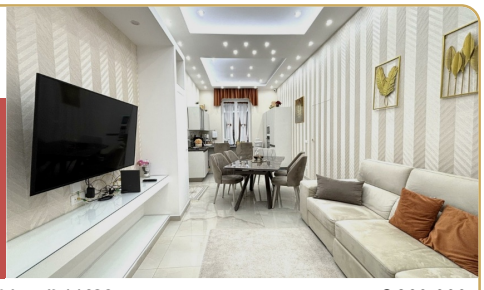
Vendita 4 locali 104Mq **€ 275.000**
BAGNOLI-VIALE CAMPI FLEGREI: zona pedonale del Viale principale del quartiere. Stabile in cemento armato con ascensore. Balconi terrazzati. Posto auto.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013741

Vendita ufficio 75Mq **€ 150.000**
CENTRO DIREZIONALE: Isola A7, ideale per diversi usi professionali, fibra ottica, riscaldamento centralizzato.





F
APE **0** kWh/m²
RIF 0013486

Vendita 4 locali 110Mq **€ 269.000**
VIA SANT'ERASMO: Ristrutturata, in parco con posto auto assegnato, nei pressi di Via Marina.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
*Tel. **08119216846***
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

CASÈ AFFILIATO

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
*Tel. **08118367435***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura

FUORIGROTTA



G
EP gl,nr
228.11
kWh/m²
CI CE
RIF 0011832

Vendita 3 locali 50Mq **€ 110.000**
FUORIGROTTA - VIA B. BOLOGNA: Buono stato interno, luminoso con doppia esposizione, zona centrale, ben servita.



G
APE
0
kWh/m²
RIF 0012884

Vendita 3 locali 89Mq **€ 275.000**
FUORIGROTTA - VIA CAMPEGNA: All'interno del Parco Carola, servizio di portineria, doppia esposizione con balcone, piano alto con ascensore.



G
APE
175
kWh/m²
RIF 0012859

Vendita 3 locali 105Mq **€ 305.000**
FUORIGROTTA - VIA CONSALVO: All'interno del Parco San Luigi, stabile signorile con ascensore, buono stato, doppia esposizione con balcone.



G
APE
175
kWh/m²
RIF 0012368

Vendita 3 locali 85Mq **€ 320.000**
FUORIGROTTA - VIA CARAVAGGIO: All'interno del Parco Persichetti, discreto stato, balcone terrazzato, zona centrale, ben servita.

PIANURA - Vicinanze



G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF 0013483

Vendita 3 locali 118Mq **€ 195.000**
PIANURA - VIA PABLO PICASSO: Zona centrale. Piano alto con ascensore. Doppia e libera esposizione. Luminosa.



G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF 0013602

Vendita 2 locali 79Mq **€ 160.000**
PIANURA - VIA TROVATORE: Stabile in cemento armato. Doppia esposizione con ampie balconate. Internamente in buone condizioni.



G
APE
175
kWh/m²
RIF 0013190

Vendita 4 locali 140Mq **€ 230.000**
PIANURA - VIA DON GIOVANNI: Doppia esposizione con ampie balconate. Con box auto e posto auto. Con Cantina di 25 mq. Nelle immediate adiacenze di Via Campanile.



G
APE
175
kWh/m²
RIF 0013610

Vendita 2 locali 60Mq **€ 130.000**
PIANURA - VIA ALFONSO GATTO: Zona ben servita commercialmente. Nelle immediate adiacenze di Via Vecchia e Via San Donato. Buone condizioni interne. Luminosa.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

CASÈ AFFILIATO

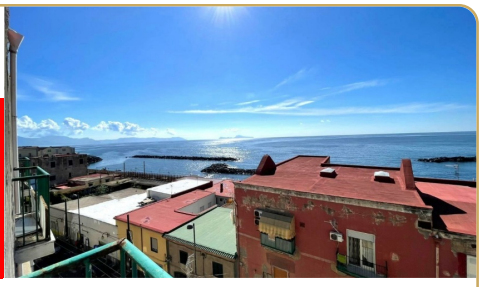
PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
*Tel. **0817390043***
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1

VOMERO - Dintorni



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013734

Vendita 6 locali 250Mq **INFO AGENZIA**
POSILLIPO - VIA ORAZIO: appartamento con ampia balconata terrazzata, panoramico, in stabile privato con ascensore, con possibilita di posto auto, tripla esposizione.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013733

Vendita 95Mq **€ 150.000**
NAPOLI - CORSO SAN GIOVANNI: In villa storica del Miglio D'Oro, a pochi passi dal nuovo lungomare. Con vista panoramica sul Golfo di Napoli. Luminoso.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013736

Vendita 4 locali 144Mq **€ 620.000**
VOMERO CILEA-VIA FRANCESCO CILEA: finemente ristrutturato, piano intermedio con ascensore. Ampia quadratura. Zona centrale.



G
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF
0013731

Vendita 2 locali 69Mq **€ 148.000**
PORTICI - VIALE LEONE: In stabile in cemento, in ottimo stato interno, perfetto per chi cerca una soluzione gi-abitabile.



RIF
0013747

Vendita 185Mq **€ 820.000**
COLLI AMINEI - SALITA SCUDILLO: multi locale semi - panoramico, situato nel parco " La Collinetta" con servizio di vigilanza h 24 . Box auto di proprieta.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013004

Vendita 2 locali 70Mq **€ 125.000**
PORTICI - VIA GAETANO POLI: Zona centrale e ben servita dalle principali attività , libero sin da subito. Con balconi e doppia esposizione.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013745

Vendita 4 locali 115Mq **€ 415.000**
VOMERO-VIA F. NETTI: Zona centrale, contesto tranquillo, piano alto con ascensore, tripla esposizione. Buono stato interno. Posto auto condominiale.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0013582

Vendita monolocale 33Mq **€ 37.000**
PORTICI - I CORTILE VIA CARLO E LUIGI GIORDANO: In contesto tranquillo, ideale per uso investimento, pronto per essere messo subito a reddito.

ARCOFELICE - Dintorni



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012141

Vendita 3 locali 65Mq **€ 177.000**
BACOLI - ZONA CUMA: Ingresso indipendente, terrazzino antistante, buono stato interno, posto auto, zona tranquilla e riservata.



E
EP gl,nr **223,32** kWh/m²
CI CE
RIF 0012838

Vendita 2 locali 50Mq **€ 96.000**
VIA NAZIONALE: Con una splendida vista mare, in minicondominio, zona centrale e ben servita, affaccio anche su Via Nazionale, ideale per investimento.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011548

Vendita 3 locali 105Mq **€ 240.000**
POZZUOLI - VIA ALFONSO ARTIACO: Esposizione panoramica, ampia balconata, discreto stato interno, zona centrale, ben servita.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013583

Vendita casa semindipendente 107Mq **€ 105.000**
VIA TORRETTA FIORILLO: Contornato da giardino ed alberi da frutto, terrazzo che circonda l'intero immobile, casotto interno al giardino, comodità del doppio accessorio.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011820

Vendita 4 locali 100Mq **€ 290.000**
MONTERUSCELLO - PARCO FAUSTA: In parco privato, balcone terrazzato, ampia quadratura interna, posto auto, cantinola di pertinenza.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013707

Vendita casa semindipendente 27Mq **€ 50.000**
VIA PAGLIARONE: Con spazio esterno pavimentato, terrazzo di copertura di esclusiva proprietà, vista mare, comodo box auto, ottimo investimento.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012262

Vendita 3 locali 105Mq **€ 315.000**
BACOLI - VIA FUSARO: Esposizione panoramica, balcone terrazzato, ottimo stato, palazzo ristrutturato, zona centrale, ben servita.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013706

Vendita casa semindipendente 52Mq **€ 60.000**
VIA PAGLIARONE: Da ristrutturare a proprio piacimento, soffitti a volta, terrazzo di copertura, possibilità di acquistare a parte un pezzetto di terreno.

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
*Tel. **0897014843***
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia



F
APE **130** kWh/m²
RIF 0013366

Vendita 4 locali 90Mq **€ 239.000**
SALERNO - VIA MANGANARIO : Appartamento posto al primo piano con ascensore, balconato, luminoso, nel cuore del quartiere Carmine, vicino ai principali servizi.



F
EP gl,nr **120,13** kWh/m²
CI CE
RIF 0009626

Vendita 4 locali 186Mq **€ 129.000**
GENIO CIVILE - VIA GENIO CIVILE : Appartamento al piano primo di ampia metratura con terreno di pertinenza esclusiva e locali deposito al piano terra.



D
APE **66** kWh/m²
RIF 0013292

Vendita 6 locali 160Mq **€ 339.000**
SALERNO - VIA VALERIO LASPRO : Appartamento posto al terzo piano con ascensore, luminoso, con ampia balconata, terrazzo a livello di 25 mq, zona ottimamente collegata.



G
EP gl,nr **168,71** kWh/m²
CI CE
RIF 0012204

Vendita porzione di bifamiliare 102Mq **€ 149.000**
SELCIATELLA - VIA MISCANO : Porzione di bifamiliare al piano terra con ingresso e giardino privato.



E
APE **309** kWh/m²
RIF 0012806

Vendita negozio 49Mq **€ 130.000**
SALERNO - VIA FRANCESCO CRISPI : Locale commerciale composto da due ambienti ,con vetrina su strada ,bagno interno ,in zona centrale e servita. Ottimo uso investimento.



E
EP gl,nr **93,30** kWh/m²
CI CE
RIF 0012943

Vendita casa semindipendente 384Mq **€ 189.000**
APRILIA - VIA FRANCESCO BARACCA : Porzione di villa al piano primo,garage piano seminterrato e 7900mq di terreno.



G
APE **170** kWh/m²
RIF 0013240

Vendita negozio 31Mq **€ 149.000**
SALERNO - VIA CARMINE : Situato al piano strada , con vetrina fronte strada , bagno interno , in una zona ad alta attrattiva commerciale. Ottimo anche come investimento.



G
EP gl,nr **300.73** kWh/m²
CI CE
RIF 0013023

Vendita villa singola 231Mq **€ 199.000**
LA COGNA - VIA DEI CILIEGI : Villa indipendente sviluppata su due livelli con giardino di proprietà.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **0683768739***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2

CASA AFFILIATO

IMMOBILIMILANO S.R.L.
via ripamonti 16 - Milano (MI)
*Tel. **3391828868***
www.casaè.it/agenzia/milano-mi001i



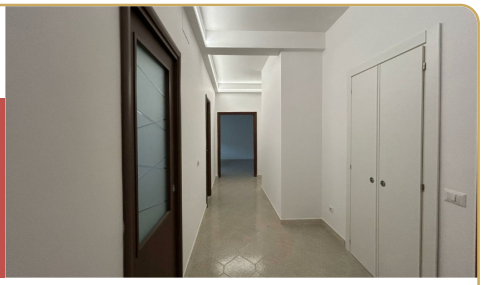
B
EP gl,nr **49,60** kWh/m² CI CE
RIF 0013667

Vendita villa a schiera d'angolo 158Mq **€ 279.000**
Aprilia - Centro: Villino angolare di ampia metratura in contesto residenziale ben curato. Corte esterna di proprietà e due posti auto coperti. Cappotto termico.



F
APE **0** kWh/m²
RIF 0013117

Vendita 2 locali 79Mq **€ 560.000**
MILANO - CORSO COMO.. Ampia metratura, unico nel suo genere



F
EP gl,nr **207,37** kWh/m² CI CE
RIF 0013624

Vendita 2 locali 83Mq **€ 153.000**
Aprilia - Centro: Appartamento ristrutturato, secondo piano con ascensore, esposizione a SUD, balcone vivibile, infissi in PVC doppio vetro e caldaia a condensazione.



F
EP gl,nr kWh/m²
RIF 0013118

Vendita villa a schiera 267Mq **€ 855.000**
BASIGLIO (MI) - VIA ROMA.. Villa elegante con ampio giardino



E
EP gl,nr **141** kWh/m² CI CE
RIF 0012927

Vendita porzione di bifamiliare 210Mq **€ 229.000**
Aprilia - Fossignano : Villa semi-indipendente con ingresso e corte esclusiva. Ristrutturata e con predisposizione per realizzare due appartamenti.



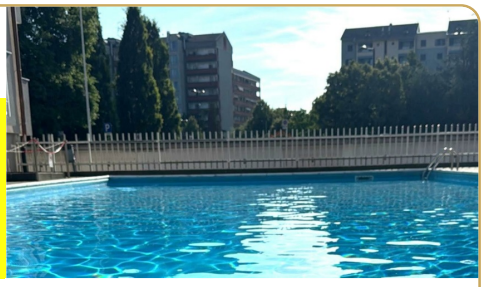
E
EP gl,nr **227.64** kWh/m² CI CE
RIF 0013775

Vendita 2 locali 69Mq **€ 245.000**
MILANO - RIPAMONTI.. Ottimo per investimento



C
EP gl,nr **90.42** kWh/m² CI CE
RIF 0012713

Vendita 2 locali 66Mq **€ 145.000**
Aprilia - Via Caltanissetta: Bilocale di recente costruzione sito al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore. Terrazzo angolare e posto auto di proprietà.



C
EP gl,nr **119.74** kWh/m² CI CE
RIF 0013776

Vendita 3 locali 68Mq **€ 265.000**
OPERA (MI) - VIA DELLO ZERBO.. In contesto di pregio, con piscina e campo da tennis

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE



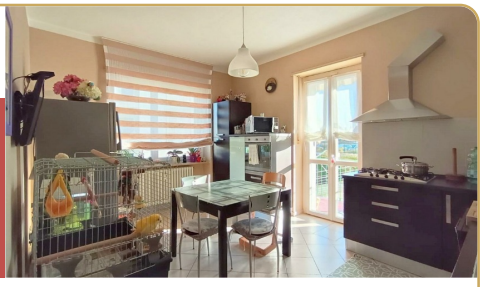
E
EP gl,nr
134.13
kWh/m²
RIF 0013600

Vendita 2 locali 65Mq **€ 129.000**
Pinerolo Tempio Valdese. Secondo piano con ascensore. Ristrutturato nel 2024, portoncino blindato, infissi in triplo vetro e tapparelle elettriche. Box auto e cantina



E
EP gl,nr
184,09
kWh/m²
CI CE
RIF 0013096

Vendita 2 locali 71Mq **€ 149.000**
SAN PAOLO - VIA CANTALUPO: A pochi minuti dal Politecnico, appartamento al piano rialzato completamente ristrutturato. Cucina inclusa nel prezzo.



F
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013607

Vendita 3 locali 90Mq **€ 129.000**
Pinerolo Zona Ospedale - Centro. Tripla esposizione. Due camere matrimoniali. Infissi doppio vetro PVC. Lavanderia. Cantina.



G
APE
175
kWh/m²
RIF 0013653

Vendita 3 locali 88Mq **€ 175.000**
SANTA RITA - Corso Siracusa: Appartamento in stabile anni'60, al terzo piano con ascensore. Doppia esposizione. Balcone vivibile attrezzato con tenda da sole.



E
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013642

Vendita casa indipendente 200Mq **€ 274.000**
Pinerolo Zona San Lazzaro. Tre camere, doppi servizi finestrati. Tavernetta con camino. 1.500m di giardino. Triplo box auto



B
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013114

Vendita 3 locali 70Mq **€ 178.000**
SAN PAOLO - VIA COSTIGLIOLE: In stabile anni '30, appartamento in fase di ristrutturazione in classe energetica B. Possibilità box auto. Consegna Aprile 2026.



E
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013608

Vendita casa semindipendente 200Mq **€ 299.000**
Pinerolo Zona Serena. Tre camere da letto con vista aperta. Doppi servizi finestrati. Terrazzo e giardino privato con area barbecue. Box auto doppio.



E
APE
175
kWh/m²
RIF 0013739

Vendita 3 locali 95Mq **€ 188.000**
SAN DONATO - VIA LE CHIUSE: A pochi passi da Piazza Statuto, appartamento al piano rialzato. Doppia esposizione Nord-Sud. Doppio ingresso, facilmente frazionabile.

Immobili 2026:
La qualità torna a fare la differenza

Per anni il mercato immobiliare è stato raccontato quasi esclusivamente attraverso i numeri: prezzi, percentuali, previsioni. Indicatori utili, certo, ma che oggi, nel 2026, non bastano più a spiegare fino in fondo cosa sta succedendo. Sempre più spesso il valore di un immobile non si gioca sul prezzo in sé, ma sulla **qualità complessiva** che è in grado di esprimere e, soprattutto, su quanto quella qualità viene compresa e valorizzata nel modo corretto.

Quando parliamo di qualità non parliamo di un concetto astratto o teorico. Parliamo di posizione, certo, ma anche di stato dell'immobile, di efficienza energetica, di spazi ben distribuiti, di luce naturale, di contesto. Il mercato è diventato più selettivo e più consapevole: le case curate, efficienti e presentate nel modo giusto continuano a essere richieste e a difendere il proprio valore; quelle trascurate o poco allineate alle esigenze attuali, invece, incontrano inevitabilmente più difficoltà.

Valorizzare oggi: cosa conta davvero nel 2026

È cambiato anche il modo di vivere la casa. Oggi non è più soltanto un bene patrimoniale, ma uno **spazio di vita**. Chi acquista presta sempre più attenzione al comfort quotidiano, alla funzionalità degli ambienti, alla possibilità di adattare gli spazi alle proprie abitudini presenti e future. In questo scenario, l'efficienza energetica non è più un dettaglio tecnico riservato agli addetti ai lavori, ma un fattore concreto che incide sui costi, sul benessere e sulla solidità del valore nel tempo. Anche il concetto di "buona zona" si è evoluto: non conta solo essere centrali, ma vivere in un quartiere che funzioni davvero, fatto di servizi, collegamenti, qualità urbana e prospettive future.



In un mercato così maturo, saper leggere il contesto diventa fondamentale. Capire come posizionare un immobile, quali aspetti valorizzare davvero e quali interventi hanno senso fa la differenza tra una proposta qualunque e una scelta consapevole.

Il 2026 ci restituisce un mercato meno impulsivo e più orientato al valore reale. La qualità non è una moda passeggera, ma una direzione chiara. Per chi possiede un immobile, comprendere oggi come **valorizzarlo al meglio** significa prepararlo in modo corretto alle opportunità di domani. In questo percorso, confrontarsi con professionisti che conoscono davvero il territorio fa la differenza. Gli **affiliati al Franchising Immobiliare CASAÈ**, presenti e radicati nelle diverse zone, lavorano proprio con questo approccio: aiutare le persone a leggere il mercato con maggiore lucidità e a far emergere tutto il potenziale della propria casa.



di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE

I NOSTRI Partner Finanziari e Assicurativi



- MUTUI
- PRESTITI
- ASSICURAZIONI
- CESSIONE DEL QUINTO

PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISITA IL SITO

REFERENTE
Degani Roberto
335 6112549
bo@quantumcreditech.it

CASA
FRANCHISING IMMOBILIARE