CASÀ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°6 / **GIUGNO 2026** COPIA OMAGGIO



CASÀ MAGAZINE

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

CASÀ 2100: COME CASAÈ IMMAGINA IL FUTURO *CAMPOBASSO*

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	5
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	5
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	6
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	6
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	7
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	7
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	8
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	8
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	9
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	9
POZZUOLI	Via Miliscola, 328 - Pozzuoli	081 1863 0530	10
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	10
SALERNO E PROVINCIA			
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	11
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	11
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	12
• REGIONE LOMBARDIA:			
MILANO E PROVINCIA			
RIPAMONTI - BOCCONI	Via Ripamonti, 16 - Milano	339 182 8868	12
• REGIONE PIEMONTE:			
TORINO E PROVINCIA			
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	13
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	13

CASÈ VISIT

La prima piattaforma digitale dove acquirenti e venditori possono incontrarsi e scegliersi



Seconde case 2026: dove l'Italia torna a investire

Per anni il mercato delle seconde case è stato etichettato come in forte calo, quasi dato per spacciato. I costi di gestione sono saliti, la tassa sulla casa di proprietà non principale (la famosa IMU) pesa, ogni regione ha introdotto regole sempre più rigide per chi affitta gli immobili per pochi giorni o poche settimane, e una generazione intera sembrava aver scelto i viaggi al posto del mattone. **Nel 2026 lo scenario però è diverso**. Non un boom generalizzato. Una rinascita selettiva, che premia alcuni territori e ne lascia indietro altri.

I dati lo dicono chiaramente. Ad aprile 2026 Agropoli, porta del Cilento, ha registrato un prezzo medio di 2.086 euro al metro quadro, in crescita del 7,5% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Cagliari ha superato i 2.700 euro al metro quadro, in aumento del 4,5% sul 2025. Termoli, sull'Adriatico molisano, ha chiuso l'estate 2025 a 1.879 euro al metro quadro, oltre il 5% in più rispetto all'anno prima. In un mercato italiano complessivo molto più piatto, sono numeri che pesano.

A spingere sono tre cose. La prima è il lavoro a distanza, ormai entrato nelle abitudini di tante aziende: chi può lavorare da casa due o tre giorni a settimana inizia a guardare località a un'ora o due dalle grandi città, dove la qualità della vita è più alta e i prezzi più bassi. La seconda è il ritorno degli acquirenti stranieri, in particolare tedeschi, americani e nordeuropei, che dopo gli anni di blocco hanno rimesso l'Italia in cima alla lista dei posti dove desiderano comprare casa. La terza è la possibilità, in zone scelte con criterio, di affittare l'immobile per brevi periodi durante l'anno, generando un'entrata che ripaga buona parte delle spese.



Poi ci sono i luoghi. Ed è lì che si gioca tutto.

Lido dei Pini, frazione di Ardea, racconta bene la nuova geografia delle seconde case nel Lazio. A meno di un'ora da Roma, sul mare, con prezzi ancora accessibili rispetto ai litorali più conosciuti. Torvaianica, frazione di Pomezia poco più a nord sullo stesso tratto di costa, segue la stessa traiettoria.

Agropoli è forse il caso più emblematico. Il Cilento sta vivendo una scoperta lenta ma costante. Acquirenti italiani del Nord, stranieri, persone che cercano un'alternativa autentica e meno satura rispetto alla Costiera Amalfitana. Mare, parco nazionale, borghi storici, cucina. E prezzi che restano una frazione di quelli praticati pochi chilometri più a nord. Il più 7,5% annuo è il termometro di un territorio che il mercato sta riscoprendo.

Termoli è un'altra storia, ma ugualmente interessante. La costa molisana è stata per anni il segreto meglio custodito dell'Adriatico. Cresce senza clamore, premiata da chi cerca tranquillità, prezzi onesti e un litorale meno congestionato di quelli più a nord. Cagliari, infine, non ha bisogno di presentazioni. Capoluogo dinamico, polo universitario, aeroporto internazionale, e un mercato che sale in modo costante. Sia per chi cerca casa, sia per chi vuole investire sul turismo sardo.

La domanda corretta nel 2026 non è più se acquistare una seconda casa. È dove. E con chi. Ogni territorio ha dinamiche proprie, regolamenti comunali diversi sugli affitti brevi, tipologie di acquirenti differenti, stagionalità che incidono sulla redditività. Comprare senza conoscere a fondo il mercato locale è il modo più rapido per trasformare un buon investimento in una zavorra.

Il Franchising Immobiliare **CASAÈ** ha costruito una rete radicata proprio nei territori dove oggi questo mercato torna a muoversi. Lido dei Pini, Torvaianica, Agropoli, Termoli, Cagliari sono solo alcune delle località dove gli affiliati CASAÈ operano ogni giorno, conoscono il mercato dall'interno e accompagnano chi acquista nella valutazione concreta dell'immobile e del territorio. È la differenza tra comprare al buio e comprare con chi quel territorio lo abita.

Le seconde case in Italia tornano. Ma scelgono dove.

Se hai in mente una località della costa, un borgo italiano o una città dove ti piacerebbe acquistare, parti dal posto giusto. Visita casaè.it nella sezione "Le Nostre Agenzie", individua l'ufficio **CASAÈ** del territorio che ti interessa e fissa un primo incontro. È il modo più veloce per capire se quel mercato fa davvero per te. Senza perdere tempo, e senza sorprese.

di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

CASÈ AFFILIATO

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2



D
APE
0
kWh/m²
RIF
0012492

Vendita 3 locali 95Mq **€ 380.000**
PIAZZA SPARTACO: Zona centrale, ristrutturata, luminosa, con ascensore, piano comodo, vicina ai principali servizi della città.



E
EP gl,nr
163
kWh/m²
CI CE
RIF
0014437

Vendita 4 locali 102Mq **€ 300.000**
VIA LEOPARDI: In zona centrale, vicino ai vari servizi, in mini condominio, buono stato interno, ottima esposizione.



F
EP gl,nr
181,19
kWh/m²
CI CE
RIF
0010046

Vendita 4 locali 120Mq **€ 295.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, luminosa, doppia esposizione, ampia metratura, piano medio, doppio servizio.



G
EP gl,nr
179
kWh/m²
CI CE
RIF
0014008

Vendita 4 locali 150Mq **€ 290.000**
VIA SANTA MARIA LA CARITA': (S.ANTONIO ABATE) In mini condominio, ampia metratura, ottima disposizione interna, luminosa, cantinola.



E
EP gl,nr
152,74
kWh/m²
CI CE
RIF
0010142

Vendita 3 locali 105Mq **€ 250.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, luminosa, doppia esposizione, piano alto, in buono stato, ideale anche come uso investimento.



E
EP gl,nr
143,54
kWh/m²
CI CE
RIF
0012719

Vendita 3 locali 100Mq **€ 139.000**
VIA ASTUTI : (NOCERA) In contesto parco, ben collegata ai vari servizi, piano alto, buona disposizione interna.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012958

Vendita 3 locali 100Mq **€ 238.000**
VIA BENEDETTO BRIN: Luminosa, in buone condizioni, doppio servizio, con ripostiglio, ideale anche come uso investimento.



F
EP gl,nr
200.84
kWh/m²
CI CE
RIF
0010197

Vendita 2 locali 73Mq **€ 250.000**
VIA GALENO: In zona ben collegata, piano medio, ottimo stato interno, buona esposizione.

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
Tel. **0817777657**
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
Tel. **0818392666**
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo



Classe energetica non prevista

RIF 0014110

Vendita monolocale 1850Mq **€ 80.000**
Ercolano - Via Casacampora: Zona tranquilla, REGOLARE LICENZA, ottimo per uso investimento, spazio esterno , posti auto.



G
APE **350** kWh/m²
RIF 0013657

Vendita villa singola 222Mq **€ 395.000**
VARCATURO:PREZZO RIBASSATO! Villa singola monolivello a Varcaturo, zona centralissima, ampio spazio esterno, comoda e luminosa, ideale per chi cerca privacy e



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0009169

Vendita 2 locali 109Mq **€ 75.000**
Ercolano - Via Mare: Zona storica, posizione strategica, libero da subito, da ristrutturare, terrazzo di copertura, indipendente.



C
APE **100** kWh/m²
CI CE
RIF 0013660

Vendita 5 locali 160Mq **€ 210.000**
VARCATURO: Appartamento di 160mq cucina con termo-camino collegato al riscaldamento, cappotto termico, clima in ogni ambiente, box di 26 mq e area esterna condominiale.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014304

Vendita monolocale 40Mq **€ 34.000**
Ercolano - Via Pugliano: Zona storica, nei pressi della zona mercatale, situato nel mercato vintage di Resina, ideale anche per investimento



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014441

Vendita 4 locali 220Mq **€ 250.000**
VARCATURO: Appartamento di 115mq interni completamente ristrutturato con terrazzo pavimentato di 140mq. Box auto di proprieta'. A pochi minuti dal centro di



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012337

Vendita 4 locali 150Mq **€ 270.000**
Ercolano - Via Panoramica: Zona centrale , vicino alle attivita' commerciali, ristrutturara, luminosa, ideale per famiglie numerose.



G
APE **175** kWh/m²
CI CE
RIF 0012242

Vendita bifamiliare 272Mq **€ 320.000**
LICOLA: Villa su tre livelli con possibilita' di creare due abitazioni. Ampio giardino di 800 mq, ideale per realizzare una piscina, area relax o spazio eventi.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

GE.MA. SRLS
Via Acate 20 - Napoli (NA)
*Tel. **08118133439***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na003i
na.bagnoli@casa-e.it
fb.me/casaenapolibagnoli

NAPOLI E' SRL
Corso Novara, 26 - Napoli (NA)
*Tel. **08118492916***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na001i
na.centro@casaè.it
fb.me/CasaeNapoliCentro/

BAGNOLI - Vicinanze



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014311

Vendita 3 locali 83Mq **€ 250.000**
BAGNOLI-VIA ENEA: ampia balconata con affaccio su Via Acate. Stabile in cemento armato con ascensore. Internamente in ottime condizioni. Piano alto. Doppia



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0008714

Vendita rustico 2700Mq **€ 220.000**
NAPOLI - VIA SAMUELE CAGNAZZI: La proprietà comprende: frutteto con serra, rudere e appartamento.



APE **175** kWh/m²
RIF 0014287

Affitto 2 locali 80Mq **€ 850**
BAGNOLI-VIA NUOVA BAGNOLI: zona ben servita da mezzi pubblici. Doppia esposizione con balconi e finestre. Piano alto con ascensore. Possibilità di arredo.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013894

Vendita 3 locali 88Mq **€ 189.000**
NAPOLI - VIA PARMA: A ridosso di Via Nazionale, discrete condizioni, ideale per uso proprio e/o per investimento.



Classe energetica non prevista
RIF 0014240

Vendita 6 locali 110Mq **€ 42.000**
BAGNOLI-VIA MISENO: ampio deposito con impianto di aerazione. Piano interrato con accesso indipendente da cortile condominiale.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014507

Vendita 3 locali 115Mq **€ 240.000**
SOCCAVO -VIA MONTEVERGINE :Nuda proprietà con usufruttuario di 95 anni, buon contesto abitativo.





G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014429

Affitto 4 locali 120Mq **€ 1.250**
NAPOLI - VIA MONFALCONE: Contesto parco, con posto auto e box, ristrutturato, doppia esposizione.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
*Tel. **08119216846***
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

CASA AFFILIATO

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
*Tel. **08118367435***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura

PIANURA - Dintorni



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0013795

Vendita 2 locali 65Mq **€ 195.000**
FUORIGROTTA-VIA CONSALVO: In stabile di edilizia privata, ascensore, ampia soluzione con terrazzino e balcone. Da rimodernare



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014339

Vendita 3 locali 110Mq **€ 179.000**
PIANURA - VIA FRANCESCO ARNALDI : Zona centrale, doppia esposizione luminosa. Ampia quadratura, buono stato interno. Piano alto con ascensore.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0013872

Vendita 3 locali 100Mq **€ 195.000**
FUORIGROTTA-VIA TIBERIO: In buono stato interno, ampia quadratura, doppia esposizione luminosa. In parco, posto auto, cantina. Stabile d'epoca con ascensore



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014308

Vendita 3 locali 120Mq **€ 230.000**
PIANURA - VIA GIOVANNI PAPINI: Zona centrale, doppia esposizione luminosa, piano terra con giardino. Ampia quadratura, da ristrutturare.



G
EP gl,nr
917,48
kWh/m²
CI CE
RIF
0013945

Vendita 4 locali 130Mq **€ 265.000**
FUORIGROTTA - VIA CAMPEGNA: Con terrazzo a livello di 70 mq, ampia soluzione all'interno del Parco Carola con servizio di portineria. Doppia esposizione.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014116

Vendita 4 locali 125Mq **€ 220.000**
PIANURA - VIA GIUSEPPE OCCHIALINI: Ampia quadratura, ottimo stato interno. Doppia esposizione luminosa, ampio terrazzo di copertura con piscina in muratura.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0012884

Vendita 3 locali 89Mq **€ 275.000**
FUORIGROTTA - VIA CAMPEGNA: All'interno del Parco Carola con servizio di portineria,piano alto con ascensore, doppia esposizione da rimodernare.



G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0013602

Vendita 2 locali 79Mq **€ 155.000**
PIANURA - VIA TROVATORE: Zona centrale, doppia esposizionone luminosa, ampie balconate. In buono stato interno, box auto di proprieta'.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

CASA AFFILIATO

PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
*Tel. **0817390043***
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1

VOMERO - Dintorni



G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0014483

Vendita 5 locali 130Mq **€ 950.000**
VOMERO-VIA MICHELE KERBAKER: immobile finemente ristrutturato posto ad un piano alto con ascensore e servizio di portineria. Tripla esposizione luminosa.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014375

Vendita 3 locali 95Mq **€ 300.000**
PORTICI - VIA UNIVERSITA': A pochi passi da Piazza San Ciro, con terrazzo a livello con vista. In buone condizioni interne.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014526

Vendita 5 locali 130Mq **€ 575.000**
VOMERO- VIA ROSSINI: stabile signorile con servizio di portineria, ampia quadratura con tripla esposizione. Zona centrale nelle adiacenze della metro Quattro Giornate.



G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0014485

Vendita 3 locali 115Mq **€ 205.000**
PORTICI - VIA SAN CRISTOFORO: In stabile in cemento, soluzione da personalizzare in base ai propri gusti. Con ampio balcone.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014537

Vendita 3 locali 67Mq **€ 450.000**
POSILLIPO - VIA PETRARCA: Con terrazzo a livello, in parco con posto auto e cantinola di proprieta, finemente ristrutturato.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014487

Vendita 3 locali 105Mq **€ 195.000**
PORTICI - VIA GUGLIELMO MARCONI: In zona centrale e ben servita, in buon contesto, luminosa. Da rimodernare in base alle proprie esigenze.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014527

Vendita box 25Mq **€ 180.000**
VOMERO-VIA SAN DOMENICO: moderno complesso di nuova costruzione, disponibili 32 box auto di varie metrature, ideali per uso personale o investimento.

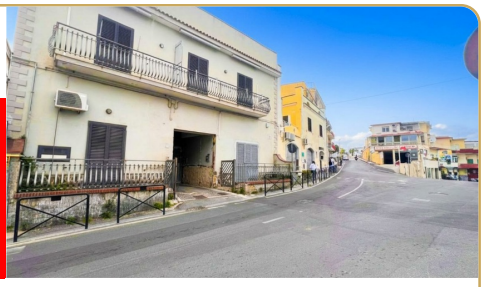


G
APE
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0014486

Vendita locale commerciale 39Mq **€ 27.000**
PORTICI - VIA ADDOLORATA: Libero da subito, ideale per uso investimento, si presta per diverse tipologie di attività.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Miliscola, 304 - Pozzuoli (NA)
Tel. **08118630530**
www.casaè.it/agenzia/pozzuoli-na011o
na.pozzuoli@casaè.it
fb.me/casaepozzuoli

TORRE S.A.S.
Via Nazionale, 736 - Torre Del Greco (NA)
Tel. **0818473598**
www.casaè.it/agenzia/torre del greco-na008o
na.torredelgreco@casaè.it
fb.me/CasaeTorredelGreco



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014385

Vendita 3 locali 70Mq **€ 130.000**
MONTE DI PROCIDA - CORSO G.: zona centrale, ingresso indipendente, balcone con affaccio su strada, ideale per investimento.



G
EP gl,nr
214,44
kWh/m²
CI CE
RIF
0014452

Vendita casa indipendente 67Mq **€ 136.000**
VIA LITORANEA: Spazio esterno pavimentato concesso all'abitazione, muratura antica, nei pressi del lido Miramare, da ristrutturare a tuo piacimento.



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF
0014303

Vendita 2 locali 45Mq **€ 135.000**
POZZUOLI - VIA GIRONE: luminoso appartamento, vista mare, piano alto, buono stato, zona centrale, ideale per investimento.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014432

Vendita casa semindipendente 63Mq **€ 138.000**
VIA TORRETTA FIORILLO: Porzione di giardino esclusiva, comoda cantina, internamente in buone condizioni, posto auto nel terreno, in zona ricercatissima.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014467

Vendita 4 locali 95Mq **€ 185.000**
MONTERUSCELLO - VIA TOSI: zona centrale, stabile con ascensore, buono stato, comodo ripostiglio, ampio spazio per parcheggiare.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014431

Vendita casa semindipendente 77Mq **€ 158.000**
VIA TORRETTA FIORILLO: Lastrico solare di proprietà, parte di terreno dove poter parcheggiare le auto, metratura ottimale, comodo primo piano.



Classe energetica in attesa
RIF
0014423

Vendita 3 locali 0Mq **€ 320.000**
MONTE DI PROCIDA - VIA FILOMARINO: esposizione panoramica, ampia balconata, buono stato interno, zona tranquilla e riservata.



G
EP gl,nr
260.5750
kWh/m²
CI CE
RIF
0013661

Vendita casa semindipendente 94Mq **€ 165.000**
VIA CAPPELLA DEGLI OREFICI: Ampio terreno, abitazione con licenza edilizia, spazio esterno per parcheggiare, comodi depositi da usare a tuo piacimento.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
*Tel. **0897014843***
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia

Classe energetica in attesa

RIF 0014330



Vendita 4 locali 130Mq **€ 299.000**
SALERNO - VIA PRUDENTE : Appartamento posto al primo piano con ascensore, balconato, affaccio parallelo, nel cuore del quartiere Carmine, vicino ai principali servizi.

G
EP gl,nr **364.98** kWh/m^2
CI CE

RIF 0009592



Vendita casa semindipendente 105Mq **€ 99.000**
LA COGNA - VIA SASSO : Porzione di villino bifamiliare con giardino di proprieta' esclusivo.

EP gl,nr **95,584** kWh/m^2

RIF 0014017



Vendita 2 locali 75Mq **€ 135.000**
SALERNO - VIA POMPONIO LETO : Appartamento posto al primo piano con ascensore , balconato, luminoso, in una zona ottimamente collegata, anche uso investimento.

C
EP gl,nr **81,17** kWh/m^2
CI CE

RIF 0013793



Vendita 4 locali 115Mq **€ 189.000**
MONTARELLI- VIA PASCARELLA : Appartamento sito al piano primo con cantina al piano seminterrato in ottimo stato.

G
APE **175** kWh/m^2

RIF 0012599



Vendita 31Mq **€ 65.000**
SALERNO - VIA VINCENZO PETRONE : In vendita box/deposito , ideale per moto e auto , spazio comodo e versatile, accesso facile e agevolato, nel cuore di Pastena.

E
EP gl,nr **154,29** kWh/m^2
CI CE

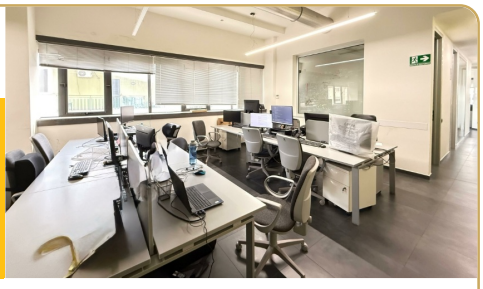
RIF 0014267



Vendita bifamiliare 327Mq **€ 244.000**
APRILIA-VIA CAVALLO MORTO: Soluzione divisa in due appartamenti con corte comune.

D
APE **122** kWh/m^2

RIF 0013538



Vendita ufficio 240Mq **€ 300.000**
SALERNO - VIA SAN LEONARDO: Ufficio di pregio, ristrutturato e arredato , versatile e pronto all'uso. Quattro ingressi indipendenti con possibilità di frazionamento.

E
EP gl,nr **210,72** kWh/m^2
CI CE

RIF 0014419



Vendita casa semindipendente 256Mq **€ 249.000**
VALLELATA - VIA DELLA COLLINA : porzione disposta su due livelli di ampia metratura con giardino di proprieta' esclusiva.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **3338240627***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2

IMMOBILIMILANO S.R.L.
via ripamonti 16 - Milano (MI)
*Tel. **0238231395***
www.casaè.it/agenzia/milano-mi001i
mi.ripamonti@casaè.it



C
EP gl,nr
68,44
kWh/m²
CI CE
RIF 0014199

Vendita 117Mq **€ 235.000**
APRILIA - PIAZZA DON LUIGI STURZO: Trilocale completamente ristrutturato, doppi servizi, tripla esposizione, balcone vivibile e posto auto interno coperto.



F
APE
0
kWh/m²
CI CE
RIF 0014273

Vendita 2 locali 61Mq **€ 353.000**
MILANO- VIA PORPORA Piano alto, ascensore, molto luminoso, con predisposizione a trilocale.



A3
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0014010

Vendita 3 locali 100Mq **€ 139.000**
APRILIA - VIA INGHILTERRA: Palazzina ristrutturata con SuperBonus, 100mq, 1°piano con ascensore, salone, cucina abitabile, 2 camere,doppi servizi, 2 balconi, garage ampio



A1
EP gl,nr
60.396
kWh/m²
CI CE
RIF 0014307

Vendita 3 locali 86Mq **€ 650.000**
MILANO - VIA BALDUCCIO DA PISA Trilocale luminoso, ascensore, balcone, doppi servizi.



D
EP gl,nr
168,19
kWh/m²
CI CE
RIF 0013978

Vendita multilocale 109Mq **€ 239.000**
APRILIA - VIA MARSICA: Ufficio 110mq in palazzina moderna: ingresso, 2 uffici luminosi, balcone, bagno, clima, doppio vetro, posto auto. Ottimo uso invetimento



B
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0014551

Vendita 3 locali 93Mq **€ 460.000**
MILANO - VIA CORTINA D'AMPEZZO Attico, ascensore, molto luminoso,doppi servizi, terrazzo.



D
EP gl,nr
89,03
kWh/m²
CI CE
RIF 0013925

Vendita 4 locali 130Mq **€ 239.000**
APRILIA - VIA MARCONI: 130mq ristrutturato in centro, ampi spazi, 3 camere, 2 bagni, balcone, zero condominio e terrazzo privato superiore ideale per relax o veranda.



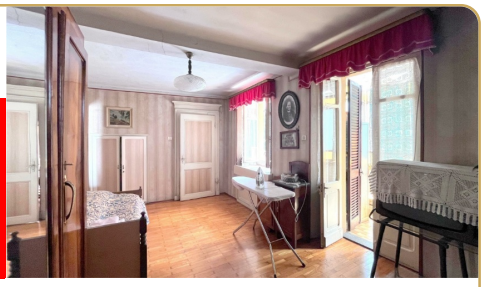
E
EP gl,nr
227.64
kWh/m²
CI CE
RIF 0013775

Vendita 2 locali 69Mq **€ 190.000**
MILANO - VIA FRA PAMPURI Bilocale, ottimo per uso investimento, ottimo come prima abitazione.

IMMOBILI DI PRESTIGIO S.A.S.
Piazza Barbieri 25 - Pinerolo (TO)
*Tel. **0121376515***
www.casaè.it/agenzia/pinerolo-to003o
to.pinerolo@casaè.it
fb.me/casae.pinerolo

CASA AFFILIATO

MV HOME SRL
Via Frejus, 58 - Torino (TO)
*Tel. **01119855663***
www.casaè.it/agenzia/torino-to002i
to.cenisia@casaè.it
fb.me/casaecenisia



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0014469

Vendita casa semindipendente 180Mq **€ 79.000**
Porte. Casa libera su tre lati. Tre camere da letto. Terrazzo. Box auto e cantina.



E
EP gl,nr
197,48
kWh/m²
CI CE
RIF 0013999

Vendita 2 locali 58Mq **€ 120.000**
NICHELINO - VIA CAGLIARI: In stabile degli anni '70 dotato di ascensore, appartamento ristrutturato nel 2024. Soluzione ideale come abitazione principale.



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013830

Vendita 5 locali 91Mq **€ 128.000**
Zona Tabona. Secondo piano con possibilità di ascensore. Tre camere da letto. Riscaldamento autonomo. Cantina. Posto auto coperto.



B
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0014082

Vendita 2 locali 43Mq **€ 123.500**
CENISIA - VIA LUSERNA DI RORA': In stabile degli anni '30, appartamento al secondo piano con ascensore. In fase di ristrutturazione con consegna Novembre 2026.



D
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0012934

Vendita 5 locali 150Mq **€ 159.000**
Zona San Lazzaro. Al secondo piano con ascensore. Ampio salone con cucina abitabile. Tre camere da letto. Doppia esposizione. Box auto e cantina.



E
EP gl,nr
184,09
kWh/m²
CI CE
RIF 0013096

Vendita 2 locali 71Mq **€ 149.000**
SAN PAOLO - VIA CANTALUPO: Appartamento al piano rialzato, completamente ristrutturato. Attualmente locato con rendita mensile di 615 euro oltre spese.



F
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0014425

Vendita villa singola 270Mq **€ 280.000**
Frossasco. Su due livelli.Tre camere da letto. Taverna. Giardino privato di 2500 m e ampio terrazzo. Box auto triplo e cantina



A1
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0011540

Vendita villa a schiera d'angolo 101Mq **€ 289.000**
QUART - VIA MONTE EMILIUS: A pochi passi da Aosta, villetta a schiera con garage doppio e corte esterna. Ristrutturata mediante bonus 110 nel 2024.

Valorizzare il proprio immobile d’estate: il mito da sfatare

C’è una frase che ogni anno torna puntuale come il caldo: d’estate il mercato si ferma, meglio aspettare settembre. Si ripete per abitudine. Quasi mai dopo aver guardato i numeri.

Eppure basta farlo. L’Agenzia delle Entrate pubblica ogni trimestre i dati reali delle transazioni immobiliari in Italia. E il periodo che va da luglio a settembre non assomiglia per niente al deserto che molti immaginano. Gli scambi si distribuiscono lungo l’anno con oscillazioni meno marcate di quanto si creda, e in più di un mercato locale l’estate concentra una quota di transazioni uguale o superiore agli altri mesi.

Il motivo? Basta guardare chi cerca casa in quei mesi. Famiglie che vogliono cambiare abitazione prima dell’inizio della scuola, e il trasloco lo programmano tra luglio e settembre. Professionisti che cambiano città per lavoro a partire dall’autunno, e iniziano a cercare con largo anticipo. Persone che valutano una seconda casa, e proprio d’estate vivono il territorio, lo conoscono, decidono. La domanda estiva non è curiosa. È qualificata. Ha una scadenza concreta e un budget definito.

Dal lato dell’offerta succede l’opposto. Tanti proprietari ritirano l’immobile dal mercato convinti di riproporlo a settembre. Risultato: domanda intatta, offerta dimezzata. Chi sceglie di valorizzare il proprio patrimonio d’estate si trova davanti meno annunci concorrenti e attira tutta l’attenzione di acquirenti decisi. Spesso questo significa tempi più rapidi e trattative più solide.



C'è anche una questione visiva che chi opera sul campo conosce bene. D'estate le case si presentano meglio. La luce è più generosa, i balconi e i giardini rendono al massimo, gli ambienti sembrano più ariosi. Chi visita un immobile a giugno o a luglio lo vede nella sua versione migliore. E questo, sulla percezione del valore, pesa eccome.

Ovviamente non vale ovunque allo stesso modo. Ogni territorio ha le sue stagionalità, i suoi acquirenti, le sue dinamiche. Una casa in città non si muove come un appartamento in una località turistica. Una villetta in collina segue logiche diverse da un trilocale al mare. Il vero discrimine non è il mese sul calendario. È la capacità di leggere il mercato locale e sapere quando muoversi.

Su questo lavorano ogni giorno nella loro zona gli uffici affiliati al **Franchising Immobiliare CASAÈ**. Uffici radicati nei rispettivi territori, che sanno come si muove la domanda mese per mese nella propria zona, conoscono chi cerca casa in quel periodo, hanno il polso delle transazioni reali. Non delle percezioni. Chi sta valutando se monetizzare il proprio immobile ora o aspettare l'autunno trova negli affiliati **CASAÈ** l'interlocutore giusto per decidere sui dati, non sui luoghi comuni.



L'estate non ferma il mercato. Ferma chi sceglie di aspettare.

Se stai pensando di valorizzare il tuo immobile, l'estate è il momento giusto per parlarne. Trova l'ufficio **CASAÈ** più vicino a te su www.casaè.it o scopri come funziona CASAÈVISIT (www.cassaèvisit.it), la nostra piattaforma dove acquirenti già certificati incontrano chi sceglie di mettere il proprio patrimonio a disposizione del mercato.

di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

I NOSTRI **Partner** Finanziari e Assicurativi

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE



CASA
FRANCHISING IMMOBILIARE

REFERENTE
Alessandro D'orazio
348 852 9737
bo@quantumcreditech.it