CASÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°7 / **LUGLIO 2026** COPIA OMAGGIO



CASÈ MAGAZINE

2100: COME CASAÈ IMMAGINA IL FUTURO *LUNGOMARE DI BARI*

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	5
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	5
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	6
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	6
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	7
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	7
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	8
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	8
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	9
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	9
POZZUOLI	Via Miliscola, 328 - Pozzuoli	081 1863 0530	10
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	10
SALERNO E PROVINCIA			
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	11
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	11
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	12
• REGIONE LOMBARDIA:			
MILANO E PROVINCIA			
RIPAMONTI - BOCCONI	Via Ripamonti, 16 - Milano	339 182 8868	12
• REGIONE PIEMONTE:			
TORINO E PROVINCIA			
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	13
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	13

CASÀ
FRANCHISING IMMOBILIARE

IL FUTURO NON SI ASPETTA, SI COSTRUISCE.



CERCHIAMO PERSONE PRONTE A CREARE IL PROPRIO PERCORSO NEL SETTORE IMMOBILIARE INSIEME A NOI.

ENTRA OGGI IN CASÀ

INVIA IL TUO CV A INFO@CASA-E.IT

I CURRICULUM VITAE SARANNO SMISTATI ALLE AGENZIE AFFILIATE A CASA È FRANCHISING S.P.A., OGNUNA DELLE QUALI OPERA COME SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO E INDIPENDENTE. IL MESSAGGIO È RIVOLTO A CANDIDATI DI ENTRAMBI I SESSI (LEGGI 903/77 E 125/91), A TUTTE LE ETÀ E A TUTTE LE NAZIONALITÀ (D.LGS. 215/03 E 216/03)

Bandiere Blu 2026: quando il mare misura il valore di un territorio

Le 525 spiagge premiate dalla FEE non raccontano soltanto dove fare il bagno. Raccontano quali territori sanno gestirsi, e dove il valore di una casa poggia su basi solide. Un viaggio nelle coste del 2026, regione per regione, partendo da dove siamo presenti.

Per molti la Bandiera Blu resta un dettaglio da brochure estiva, il vessillo che fa bella figura all'ingresso del lido. È un errore di lettura. Dietro quel riconoscimento non c'è soltanto l'acqua pulita. La FEE valuta la depurazione, la gestione dei rifiuti, l'accessibilità, la sicurezza, la qualità dei servizi, l'educazione ambientale. In altre parole, misura quanto bene un territorio sa amministrare se stesso. E un territorio che si amministra bene, prima o poi, lo si vede anche nel valore delle case.

Vale la pena guardare la mappa del 2026 partendo dalle regioni dove CASAÈ è presente. Non per campanilismo, ma perché sono i luoghi che conosciamo strada per strada.

La Campania e il primato silenzioso del Cilento. La regione conferma le sue venti località premiate, e il cuore pulsante resta la provincia di Salerno. Il Cilento, soprattutto, allinea una sequenza che poche aree d'Italia possono vantare: Castellabate, Agropoli, Pollica con Acciaroli e Pioppi, Ascea, Pisciotta, fino a Palinuro nel comune di Centola e a Marina di Camerota. Acciaroli, vale ricordarlo, è uno dei luoghi dove è nata la dieta mediterranea e dove la longevità degli abitanti è oggetto di studi internazionali. Più a nord, la penisola sorrentina con Massa Lubrense, Sorrento e Vico Equense, e l'isola di Capri con Anacapri, completano un quadro che unisce bellezza e capacità di gestione.

Il Lazio e la lezione di San Felice Circeo. Dieci località premiate, quasi tutte sul litorale pontino: Sperlonga con le sue quattro spiagge riconosciute, Gaeta con Serapo e Sant'Agostino, e poi Sabaudia, Terracina, Fondi, Formia e Minturno, oltre ad Anzio e al lago di Bracciano a Trevignano. Ma il dato che fa riflettere è un'assenza. San Felice Circeo, storica meta del riconoscimento, quest'anno la Bandiera Blu non l'ha confermata. È la prova che il vessillo non è una rendita di posizione: va guadagnato ogni anno, e quando un territorio abbassa la guardia, il mercato e i turisti se ne accorgono.

Il Molise e la forza della costanza. Due sole località, Termoli e Campomarino. Pochi numeri, ma una solidità che racconta molto. Termoli porta a casa la quarta Bandiera Blu consecutiva con il tratto di Sant'Antonio, Campomarino è alla quattordicesima di fila. In una regione spesso dimenticata dalle mappe del turismo, questa continuità è esattamente il tipo di segnale che un investitore attento impara a leggere.

La Puglia, in vetta all'Italia insieme alla Calabria. Ventisette località premiate, il vertice nazionale. Sulla costa barese spiccano Polignano a Mare e Monopoli, due nomi che da soli muovono una domanda turistica e immobiliare in crescita costante. Salendo verso

il Gargano si incontrano Vieste, Peschici, Rodi Garganico e le Isole Tremiti. Quest'anno la regione aggiunge anche Morciano di Leuca e Tricase, nel Salento.

La Sardegna del Sud e la scoperta di Tuerredda. Diciassette comuni premiati, uno in più del 2025, settimo posto nazionale. Nell'area di Cagliari il Poetto resta la grande spiaggia urbana, mentre Quartu Sant'Elena custodisce gioielli come Mari Pintau. La novità assoluta è Teulada, nel Sud Sardegna, premiata per Sabbie Bianche, Portu Tramatzu e soprattutto Tuerredda, una delle spiagge più fotografate dell'isola, diventata nota al grande pubblico anche come set di un film campione d'incassi.

C'è un filo che unisce tutti questi luoghi, ed è proprio il filo che interessa a chi compra o valorizza un immobile. Una costa che conquista e mantiene la Bandiera Blu è una costa dove qualcuno ha investito in depurazione, servizi, accessibilità, manutenzione. Sono gli stessi ingredienti che rendono un territorio piacevole da vivere tutto l'anno, non soltanto a Ferragosto. E un territorio vivibile tutto l'anno è un territorio dove il valore delle case tiene, e spesso cresce.

Per questo una Bandiera Blu non andrebbe letta solo come una promessa di mare limpido, ma come un indicatore di salute del luogo. Chi cerca una prima casa al mare, chi pensa a un investimento da mettere a reddito, chi vuole monetizzare un immobile in una di queste zone, ha tutto l'interesse a capire cosa c'è dietro quel vessillo.

È qui che entra in gioco la conoscenza del territorio. Sapere che a poche centinaia di metri da una spiaggia premiata i valori possono raddoppiare o dimezzarsi, che una microzona è servita e un'altra no, che una normativa locale sugli affitti brevi cambia completamente i conti di un investimento: tutto questo non si legge in una classifica. Lo sa solo chi quel territorio lo vive ogni giorno. CASAÈ è presente in molte di queste coste, e questa è la differenza tra guardare una bandiera e capire davvero cosa significa.



di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

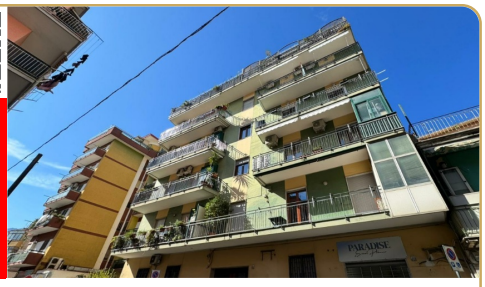
CASA AFFILIATO

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2



G
APE
120
kWh/m²
RIF
0014135

Vendita 4 locali 130Mq **€ 435.000**
VIA RENATO RAJOLA: Zona centrale, luminosa, con ascensore, doppio servizio, in contesto signorile, con servizio di portierato.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014161

Vendita 3 locali 100Mq **€ 300.000**
VIA D'ANNUNZIO: In zona ben collegata ai vari servizi, ottima disposizione interna, doppia esposizione, stabile tranquillo, cantinole.



D
APE
0
kWh/m²
RIF
0012492

Vendita 3 locali 95Mq **€ 380.000**
PIAZZA SPARTACO: Zona centrale, ristrutturata, luminosa, piano comodo, con ascensore, vicina ai principali servizi della citta'.



G
EP gl,nr
179
kWh/m²
CI CE
RIF
0014008

Vendita 4 locali 150Mq **€ 290.000**
VIA SANTA MARIA LA CARITA': (S.ANTONIO ABATE) In mini condominio, ampia metratura, luminosa, ottima disposizione interna, possibilità di dividerla,cantinola.



G
APE
120
kWh/m²
RIF
0012938

Vendita 3 locali 100Mq **€ 260.000**
VIA SALITA QUISISANA: In contesto signorile, piano alto, con terrazzo panoramico, luminosa, doppio servizio, ideale anche come uso investimento.



E
EP gl,nr
143,54
kWh/m²
CI CE
RIF
0012719

Vendita 3 locali 100Mq **€ 139.000**
VIA ASTUTI: (NOCERA) In contesto parco,ben collegata ai vari servizi, piano alto, buona disposizione interna.



G
APE
120
kWh/m²
CI CE
RIF
0014587

Vendita 2 locali 58Mq **€ 105.000**
SALITA MARCHESE DE TURRIS: A pochi passi dalla villa comunale, vicina a servizi e mezzi di trasporto, ideale sia per uso abitativo sia per investimento.



F
EP gl,nr
200.84
kWh/m²
CI CE
RIF
0010197

Vendita 2 locali 73Mq **€ 250.000**
VIA GALENO: In zona ben collegata, piano medio, ottimo stato interno, buona esposizione.

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
*Tel. **0817777657***
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

CASÈ AFFILIATO

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **0818392666***
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0013996

Vendita 2 locali 80Mq **€ 127.000**
Ercolano; Corso Resina - Zona centrale, posizione strategica, nei pressi della zona mercatale, ottima per investimento.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014644

Vendita villa singola 255Mq **€ 295.000**
VARCATURO: Villa singola con salone triplo, 3 camere, 3 bagni, terrazzo a livello, garage, allarme e videosorveglianza. Riscaldamento autonomo. Ampio spazio esterno.



F
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF
0009539

Vendita monolocale 50Mq **€ 60.000**
Ercolano; zona storica e centrale, ottima per investimento, ristrutturato e arredato, ideale per attività ricettive, affacci riservati , libero.



G
APE
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0014601

Vendita casa semindipendente 82Mq **€ 129.000**
VARCATURO-Parco Chiuso: Soluzione indipendente con giardino privato di 100mq, su 2 livelli con salone cucina 2 camere, doppi servizi. Ottima esposizione.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014688

Vendita monolocale 70Mq **€ 55.000**
Ercolano; Zona storica, vicino alle attività commerciali, nei pressi della circumvesuviana di ercolano scavi, ottima per investimento, vista panoramica.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014591

Vendita villa singola 200Mq **€ 370.000**
LICOLA-Parco chiuso: Elegante villa singola su 2 livelli con 3 camere, cabina armadio, ampio salone, giardino perimetrale curato, porticato. Luminosa.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0013009

Vendita negozio 23Mq **€ 50.000**
Ercolano; Locale commerciale, vicinanaza alla zona mercatale, ottimo per investimento, buono stato, nei pressi degli scavi di Ercolano.



G
APE
185
kWh/m²
CI CE
RIF
0014141

Vendita 5 locali 148Mq **€ 239.000**
LAGOPATRIA: Appartamento indipendente al piano terra con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e ampio spazio esterno con parcheggio auto.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

GE.MA. SRLS
Via Acate 20 - Napoli (NA)
*Tel. **08118133439***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na003i
na.bagnoli@casa-e.it
fb.me/casaenapolibagnoli

NAPOLI E' SRL
Corso Novara, 26 - Napoli (NA)
*Tel. **08118492916***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na001i
na.centro@casaè.it
fb.me/CasaeNapoliCentro/

BAGNOLI - Vicinanze



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0014784

Vendita 3 locali 94Mq **€ 245.000**
POZZUOLI-VIA NAPOLI: appartamento ristrutturato. Stabile in cemento armato con ascensore. Doppia e luminosa esposizione. Possibilità di posto auto.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0014785

Vendita 5 locali 151Mq **€ 369.000**
NAPOLI - VIA COLONNELLO LAHALLE: Ristrutturato ed arredato, adibito ad affittacamere, piano alto, luminoso.



APE 175 kWh/m²
RIF 0014287

Affitto 2 locali 80Mq **€ 850**
BAGNOLI-VIA NUOVA BAGNOLI: zona ben servita da mezzi pubblici. Doppia esposizione con balconi e finestre. Piano alto con ascensore.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0013894

Vendita 3 locali 88Mq **€ 179.000**
NAPOLI -VIA PARMA: A ridosso di Via Nazionale, discrete condizioni, ideale sia per uso proprio sia per investimento.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0014311

Vendita 3 locali 83Mq **€ 250.000**
BAGNOLI-VIA ENEA: ampia balconata con affaccio su Via Acate. Stabile in cemento armato con ascensore. Internamente in ottime condizioni. Piano alto. Doppia



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0014621

Vendita monolocale 30Mq **€ 55.000**
NAPOLI - VIA AQUILA: A pochi passi dal Corso Novara, piano terra fronte strada, locato, ideale per investimento



Classe energetica non prevista
RIF 0014240

Vendita 6 locali 110Mq **€ 42.000**
BAGNOLI-VIA MISENO: ampio deposito con impianto di aerazione. Piano interrato con accesso indipendente da cortile condominiale.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0014598

Vendita negozio 30Mq **€ 69.000**
NAPOLI - VIA PARMA: Locale commerciale fronte strada, posizione angolare con doppio ingresso, buono stato.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
Tel. **08119216846**
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
Tel. **08118367435**
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura

PIANURA - Dintorni



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0013795

Vendita 2 locali 65Mq **€ 195.000**
FUORIGROTTA - VIA CONSALVO: Libero, in stabile di edilizia privata, ampia soluzione con terrazzino e balcone. Doppia esposizione, da ristrutturare.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014740

Vendita 5 locali 130Mq **€ 230.000**
PIANURA - VIA RIGOLETTO : Ampio terrazzo a livello, doppia esposizione luminosa. Ampia quadratura, finemente ristruttrata. Zona tranquilla e ben servita.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0012884

Vendita 3 locali 89Mq **€ 275.000**
FUORIGROTTA - VIA CAMPEGNA: Parco Carola, in stabile di edilizia privata, portiere, ampio immobile con doppia esposizione, piano alto, ascensore.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014339

Vendita 3 locali 110Mq **€ 169.000**
PIANURA - VIA FRANCESCO ARNALDI : Zona centrale e ben servita, doppia esposizione libera e luminosa, ampie balconate. Buono stato interno, piano alto con ascensore.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014611

Vendita 4 locali 100Mq **€ 295.000**
FUORIGROTTA - LARGO LALA: In stabile di edilizia privata con portiere, piano alto con balconi, doppi accessori, buone condizioni interne, zona centrale



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014641

Vendita 3 locali 85Mq **€ 185.000**
PIANURA - VIA CAMPANILE : Zona centrale, doppia esposizione luminosa. Ampia quadratura, buono stato interno. Possibilta' di acquisto posto auto e box.





G
APE
320
kWh/m²
CI CE
RIF
0014525

Vendita 3 locali 70Mq **€ 165.000**
PIANURA - VIA GIOVANNI PAPINI : Ottimo stato interno, doppia esposizione libera e luminosa. Ampie balconate, zona centrale e ben servita.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
*Tel. **0817390043***
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1

VOMERO - Dintorni



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014600

Vendita 3 locali 97Mq **€ 460.000**
ARENELLA-VIA PIETRO CASTELLINO: stabile con servizio di videosorveglianza,piano alto con ascensore a pochi passi dalla metropolitana, doppia esposizione luminosa.



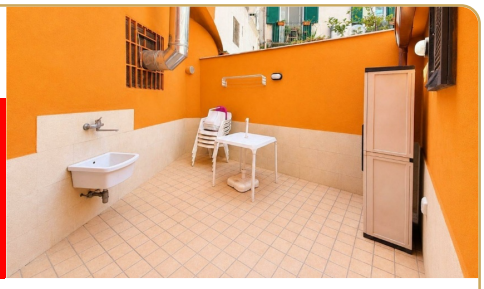
G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014779

Affitto 3 locali 70Mq **€ 290.000**
VOMERO- VIA CILEA: ampie balconate ,stabile signorile con ascensore e servizio di portineria intera giornata. Posto auto. Frazionabile.



G
EP gl,nr **175** kWh/m²
CI CE
RIF 0014483

Vendita 5 locali 130Mq **€ 895.000**
VOMERO-VIA MICHELE KERBAKER: immobile finemente ristrutturato posto ad un piano alto con ascensore e servizio di portineria. Tripla esposizione.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014716

Vendita monolocale 32Mq **€ 125.000**
RIVIERA DI CHIAIA-VIA SANTA MARIA DELLA NEVE: con terrazzino a livello, buono stato interno, ideale per uso investimento.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014375

Vendita 3 locali 95Mq **€ 300.000**
PORTICI - VIA UNIVERSITA': In palazzo d'epoca, con ascensore, con terrazzo a livello vista mare. Zona centrale e ben servita.



G
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0014776

Vendita 4 locali 128Mq **€ 245.000**
PORTICI - VIALE LEONE: Stabile in cemento servito di ascensore, con doppia esposizione, molto luminoso. Ampia balconata.



G
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0014279

Vendita 2 locali 62Mq **€ 85.000**
PORTICI - VIA AMORETTI: In posizione strategica, in buono stato interno. Ottimo per uso investimento, soluzione gi- in rendita.



F
APE **175** kWh/m²
RIF 0014696

Vendita monolocale 49Mq **€ 79.000**
PORTICI - VIA CASACONTE: A pochi passi da Piazza San Ciro e ben collegato ai mezzi di trasporto, in buone condizioni interne.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Miliscola, 304 - Pozzuoli (NA)
*Tel. **08118630530***
www.casaè.it/agenzia/pozzuoli-na011o
na.pozzuoli@casaè.it
fb.me/casaepozzuoli

CASÈ AFFILIATO

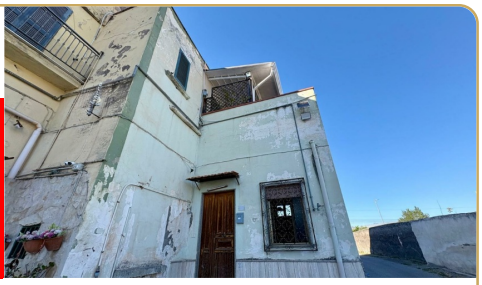
TORRE S.A.S.
Via Nazionale, 736 - Torre Del Greco (NA)
*Tel. **0818473598***
www.casaè.it/agenzia/torre del greco-na008o
na.torredelgreco@casaè.it
fb.me/CasaeTorredelGreco

ARCOFELICE - Dintorni



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014385

Vendita 3 locali 70Mq **€ 118.000**
MONTE DI PROCIDA - CORSO G. GARIBALDI: soluzione con ingresso indipendente, zona centrale, posto auto, per investimento.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014371

Vendita casa semindipendente 80Mq **€ 108.000**
VIA PUGLIA: Su via Nazionale, con ampie e luminose camere, cucina living, da ristrutturare a proprio piacimento, ottimo anche per uso investimento.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014040

Vendita 3 locali 70Mq **€ 230.000**
ARCO FELICE - TRAVERSA VIRGILIO: esposizione panoramica, terrazzo di copertura, ingresso indipendente, zona centrale.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014564

Vendita porzione di bifamiliare 118Mq **€ 145.000**
VIA DEL MONTE: Con un incantevole giardino di proprietà, ottimo stato interno, comodo terrazzo a livello, posti auto, già locato.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014690

Vendita villa a schiera 145Mq **€ 295.000**
POZZUOLI - VIA CUMA LICOLA: villa a schiera, parco privato, ampia quadratura, box auto, giardino di pertinenza.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014562

Vendita 4 locali 160Mq **€ 250.000**
PIAZZALE CESARE BATTISTI: Zona centralissima della città, due appartamenti in vendita ad un unico prezzo, ideale per due nuclei familiari.



G
EP gl,nr
162,620
kWh/m²
CI CE
RIF
0008956

Vendita 3 locali 65Mq **€ 335.000**
ARCO FELICE - VIA MILISCOLA: finemente ristrutturato, terrazzo a livello, terrazzo di copertura, ottimo stato, zona centrale.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0013019

Vendita casa semindipendente 111Mq **€ 165.000**
TRAV. II CAPPELLA BIANCHINI: Intero palazzetto, ampi spazi interni, luminosissima, comoda cantina e deposito, doppio giardino.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
*Tel. **0897014843***
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia

Classe energetica in attesa
RIF 0014715



Vendita 20Mq **€ 200.000**
SALERNO - VICOLO GIUDAICA : locale commerciale nel centro storico, in buono stato , con bagno, e disponibile da subito.

Classe energetica non prevista
RIF 0014549



Vendita magazzino 109Mq **€ 85.000**
LA COGNA - VIA DELLE ORCHIDEE : Magazzino al piano seminterrato di ampia metratura.

E
EP gl,nr **179,98** kWh/m^2
RIF 0014394



Vendita 2 locali 80Mq **€ 104.000**
PELLEZZANO - VIA NOFILO : Ultimo piano con ascensore , con ampio balcone perimetrale panoramico, ideale per godere di luce naturale e di una piacevole vista aperta.

E
EP gl,nr **154,29** kWh/m^2
CI CE
RIF 0014267



Vendita bifamiliare 327Mq **€ 244.000**
CASELLO 45 - VIA CAVALLO MORTO : Soluzione divisa in due appartamenti con corte comune.

G
APE **2688250** kWh/m^2
RIF 0014708



Vendita casa indipendente 143Mq **€ 79.000**
GIFFONI VALLE PIANA - VIA LINGUITI: casa indipendente su due livelli con accesso privato, due balconate, ampio spazio esterno privato e recintato, e deposito.

E
EP gl,nr **210,72** kWh/m^2
CI CE
RIF 0014419



Vendita casa semindipendente 256Mq **€ 249.000**
VALLELATA - VIA DELLA COLLINA : porzione disposta su due livelli di ampia metratura con giardino di proprieta' esclusiva.

Classe energetica in attesa
RIF 0014330



Vendita 4 locali 130Mq **€ 299.000**
SALERNO - VIA PRUDENTE : Appartamento posto al primo piano con ascensore, balconato, affaccio parallelo, nel cuore del quartiere Carmine, vicino ai principali servizi.

E
EP gl,nr **126,71** kWh/m^2
CI CE
RIF 0014567



Vendita casa indipendente 187Mq **€ 265.000**
CASALAZZARA - VIA DEI RUTULI : Soluzione di ampia metratura suddivisa in due appartamenti con giardino. Ottima soluzione per due nuclei familiari.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **3338240627***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2

IMMOBILIMILANO S.R.L.
via ripamonti 16 - Milano (MI)
*Tel. **0238231395***
www.casaè.it/agenzia/milano-mi001i
mi.ripamonti@casaè.it

MILANO



D
EP gl,nr
56.18
kWh/m² CI CE
RIF 0011414

Vendita 3 locali 97Mq **€ 195.000**
APRILIA - VIA PORTOGALLO : Appartamento di 95 mq compsoto da soggiorno, cucina separata, due camere, due bagni ed ampio terrazzo.



F
EP gl,nr
kWh/m² CI
RIF 0014802

Vendita 3 locali 80Mq **€ 415.000**
VIALE ETIOPIA: doppia esposizione, luminoso, libero da subito.



G
EP gl,nr
1054.25
kWh/m² CI CE
RIF 0014631

Vendita 3 locali 77Mq **€ 159.000**
APRILIA - VIA DELLE MARGHERITE : Centralissimo con posto auto interno. Salone,cucina, due camere un bagno e tre balconi. Doppia esposizione. Terzo piano con ascensore



RIF 0014806

Vendita 3 locali 84Mq **€ 259.000**
VIA ORBETELLO: doppia esposizione, luminoso, dotato di 3 balconi, libero da subito.



E
EP gl,nr
kWh/m² CI CE
RIF 0014656

Vendita 2 locali 69Mq **€ 59.000**
FIUGGI - VIA VALLICELLE: Appartamento al primo piano con ascensore composto da soggiorno, cucina separta,terrazzo, camera, bagno, cantina e posto auto interno.



Classe energetica in attesa
RIF 0014632

Vendita 3 locali 70Mq **€ 250.000**
VIA DON RODRIGO: doppia esposizione, luminoso, con box, ottimo per investimento.



F
EP gl,nr
113,65
kWh/m² CI CE
RIF 0013878

Vendita 3 locali 70Mq **€ 89.000**
APRILIA - VIA GALILEO GALILEI: Appartamento al piano terra composto da due ampie camere, guardaroba , ampia cucina e bagno finestrato.



Classe energetica in attesa
RIF 0014737

Vendita 33Mq **€ 150.000**
VIA DELLA CHIESA ROSSA: luminoso, doppia esposizione, ottimo per investimento.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

IMMOBILI DI PRESTIGIO S.A.S.
Piazza Barbieri 25 - Pinerolo (TO)
*Tel. **0121376515***
www.casaè.it/agenzia/pinerolo-to003o
to.pinerolo@casaè.it
fb.me/casae.pinerolo

CASA AFFILIATO

MV HOME SRL
Via Frejus, 58 - Torino (TO)
*Tel. **01119855663***
www.casaè.it/agenzia/torino-to002i
to.cenisia@casaè.it
fb.me/casaecenisia



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0014211

Vendita casa semindipendente 200Mq **€ 40.000**
Cavour. Libera su tre lati. Ampi spazi da personalizzare. 1000 m di giardino privato.



E
EP gl,nr
414,65
kWh/m²
CI CE
RIF 0014713

Affitto negozio 52Mq **€ 750**
CIT TURIN - CORSO FRANCIA: Posizione strategica, a pochi passi da Piazza Rivoli, negozio al piano terra completamente ristrutturato.Uscita secondaria sul cortile interno.



E
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013831

Vendita casa semindipendente 170Mq **€ 99.000**
San Pietro Val Lemina. Ampi spazi interni. Tre camere da letto. Vista sulla Rocca di Cavour. 1500 m di giardino privato.



F
EP gl,nr
135.9
kWh/m²
CI CE
RIF 0014702

Vendita 2 locali 60Mq **€ 85.000**
BARRIERA DI MILANO - VIA UMBERTO GIORDANO: In zona comoda a tutte le attività commerciali, appartamento al secondo piano con ascensore. Buone condizioni interne.



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0014277

Vendita casa semindipendente 100Mq **€ 115.000**
Villar Perosa. Ristrutturato nel 2025. Ampia zona giorno. Possibilita' di quattro camere da letto. Taverna di 70 mq. Terrazzo di 40 mq. Box auto.



B
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0014082

Vendita 2 locali 43Mq **€ 123.500**
CENISIA - VIA LUSERNA DI RORA': In stabile degli anni '30, appartamento al secondo piano con ascensore. In fase di ristrutturazione con consegna Novembre 2026.



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0014493

Vendita casa indipendente 280Mq **€ 289.000**
Pinerolo, Zona Ospedale. Libera su quattro lati. Addibita come bifamiliare. Generoso spazio esterno con giardino e zona barbecue.

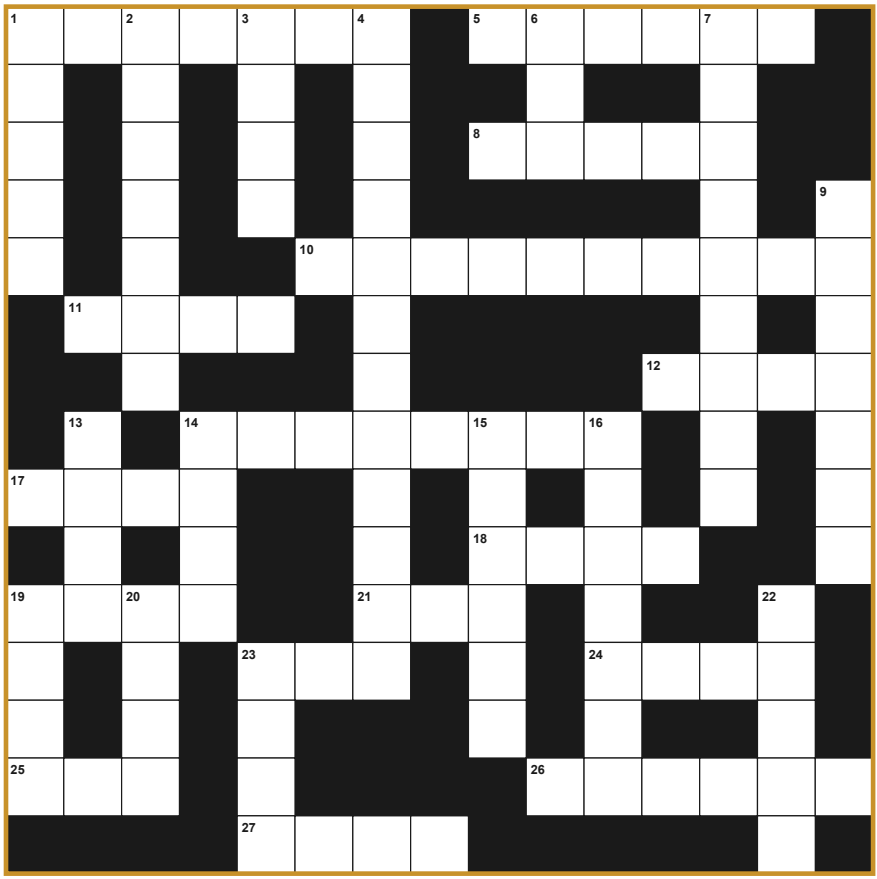


A1
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0011540

Vendita villa a schiera d'angolo 101Mq **€ 289.000**
QUART - VIA MONTE EMILIUS: A pochi passi da Aosta, villetta a schiera con garage doppio e corte esterna. Ristrutturata mediante bonus 110 nel 2024.

Giochi CASAÈ

Profumo d'Estate
Cruciverba · difficoltà media



ORIZZONTALI

1. Vasca per nuotare e rinfrescarsi (7)
5. Animale marino gelatinoso che punge (6)
8. La caratteristica del clima estivo (5)
10. La si raccoglie sulla riva (10)
11. Isola dell'arcipelago toscano (4)
12. Sport acquatico spinto dal vento (4)
14. Distesa di sabbia in riva al mare (8)
17. Dura 365 giorni (4)
18. Specchio d'acqua dolce (4)
19. La meta balneare per eccellenza (4)
21. Colpevole (3)
23. Caldo umido e opprimente (3)
24. La grande ragnatela del web (4)
25. Altare; o uccello tropicale (3)
26. Ricopre la spiaggia (6)
27. Ciò che respiriamo (4)

VERTICALI

1. Frutto estivo vellutato (5)
2. Calzature aperte estive (7)
3. Intuizione, pensiero (4)
4. La pelle dorata dopo giorni di sole (12)
6. L'agenzia spaziale europea (3)
7. Costa rocciosa a picco sul mare (9)
9. Il periodo di riposo estivo (7)
13. Si infrange sulla battigia (4)
14. Splende alto nel cielo d'agosto (4)
15. Il dolce freddo più amato d'estate (6)
16. Il cocomero, frutto estivo dissetante (7)
19. Obiettivo, destinazione (4)
20. Sabbia del lido (poet.) (4)
22. I giorni di riposo dal lavoro (5)
23. Pianta acquatica marina (4)

SOLUZIONE *(copri questa sezione prima di giocare)*



1O PISCINA
1V PESCA
2V SANDALI
3V IDEA
4V ABBRONZATURA
5O MEDUSA
6V ESA
7V SCOGLIERA
8O CALDO
9V VACANZA
10O CONCHIGLIA
11O ELBA
12O VELA
13V ONDA
14O SPIAGGIA
14V SOLE
15V GELATO
16V ANGURIA
17O ANNO
18O LAGO
19O MARE
19V META
20V RENA
21O REA
22V FERIE
23O AFA
23V ALGA
24O RETE
25O ARA
26O SABBIA
27O ARIA

Parole sotto il Sole
Crucipuzzle · parole estive nascoste

Trova le parole dell'estate nascoste nella griglia. Possono essere in orizzontale, verticale, diagonale, dal basso in alto o da destra a sinistra.

Z	A	V	C	A	S	U	D	E	M	S	S	R	P
P	F	E	A	I	B	B	A	S	O	N	D	A	Z
U	A	E	I	R	E	F	M	E	L	O	N	E	K
A	I	L	G	I	H	C	N	O	C	U	Z	G	A
A	R	E	I	L	G	O	C	S	U	D	U	E	I
G	E	E	I	S	I	L	A	D	N	A	S	L	R
E	R	O	D	I	L	S	O	L	E	B	W	A	U
M	A	Y	A	Z	N	A	C	A	V	I	M	T	G
U	M	Z	H	P	I	S	C	I	N	A	U	O	N
T	A	R	U	T	A	Z	N	O	R	B	B	A	A
S	M	C	V	I	A	I	G	G	A	I	P	S	A
O	G	E	U	Q	G	O	L	L	E	R	B	M	O
C	L	F	C	A	L	D	O	F	A	R	O	V	K
A	E	N	O	L	L	E	R	B	M	O	F	C	R

PAROLE DA TROVARE

OMBRELLONE (10)
SPIAGGIA (8)
ABBRONZATURA (12)
VACANZA (7)
GELATO (6)
ANGURIA (7)
SCOGLIERA (9)
COSTUME (7)
SANDALI (7)
MEDUSA (6)
PISCINA (7)
CONCHIGLIA (10)
OMBRELLO (8)
MELONE (6)
SABBIA (6)
CALDO (5)
SOLE (4)
MARE (4)
ONDA (4)
VELA (4)
FERIE (5)
LIDO (4)
FARO (4)
AFA (3)

SOLUZIONE *(copri questa sezione prima di giocare)*



← ABBRONZATURA
← OMBRELLONE
← CONCHIGLIA
← SCOGLIERA
← SPIAGGIA
← OMBRELLO
← VACANZA
↑ ANGURIA
↑ COSTUME
← SANDALI
→ PISCINA
↓ GELATO
← MEDUSA
→ MELONE
← SABBIA
→ CALDO
← FERIE
→ SOLE
↑ MARE
→ ONDA
■ VELA
← LIDO
→ FARO
↓ AFA

di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE

I NOSTRI Partner Finanziari e Assicurativi



REFERENTE
Alessandro D'orazio
348 852 9737
bo@quantumcreditech.it

CASÀ
FRANCHISING IMMOBILIARE