CASÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°3 / **MARZO 2026** COPIA OMAGGIO



CASÈ MAGAZINE

2100: COME CASAÈ IMMAGINA IL FUTURO *DUOMO DI MILANO*

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	5
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	5
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	6
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	6
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	7
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	7
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	8
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	8
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	9
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	9
POZZUOLI	Via Miliscola, 328 - Pozzuoli	081 1863 0530	10
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	10
SALERNO E PROVINCIA			
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	11
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	11
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	12
• REGIONE LOMBARDIA:			
MILANO E PROVINCIA			
RIPAMONTI - BOCCONI	Via Ripamonti, 16 - Milano	339 182 8868	12
• REGIONE PIEMONTE:			
TORINO E PROVINCIA			
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	13
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	13

CASÈ VISIT

LA TUA VALUTAZIONE IN MENO DI UN MINUTO



CASÈ FRANCHISING IMMOBILIARE

Come è cambiato il modo di trovare casa nel 2026

Negli ultimi anni il modo di trovare casa è cambiato in modo evidente. Non è stato un cambiamento improvviso, ma un processo graduale che ha trasformato il modo in cui le persone si avvicinano a una delle scelte più importanti della propria vita. Oggi non si cerca più soltanto un immobile: si cerca **equilibrio, qualità della vita** e un contesto in cui costruire il proprio futuro.

Per molto tempo il mercato immobiliare è stato dominato da criteri quasi esclusivamente quantitativi. Prezzo, metri quadri, posizione sulla mappa. Parametri importanti, ma che oggi non bastano più a spiegare cosa guida davvero le decisioni di chi desidera trovare casa. Nel 2026 emerge con chiarezza una **nuova consapevolezza**: la casa non è solo uno spazio da abitare, ma un ambiente che incide sul benessere quotidiano e sulla stabilità nel tempo.

Chi cerca oggi osserva aspetti che fino a pochi anni fa venivano considerati secondari: distribuzione degli spazi, luce naturale, efficienza energetica, qualità degli ambienti, possibilità di adattare la casa alle proprie abitudini e ai cambiamenti futuri. La casa diventa uno **spazio flessibile**, capace di accompagnare l'evoluzione delle esigenze personali e familiari.

Allo stesso tempo è cambiato il modo di valutare il contesto. Non si trova più soltanto un immobile, ma un territorio. Quartiere, servizi, collegamenti, qualità urbana e prospettive di sviluppo incidono direttamente sulla vivibilità e sul valore nel tempo. La scelta di una casa è sempre più legata allo **stile di vita** che si desidera costruire.



Questo scenario ha reso il mercato più complesso, ma anche più maturo. La quantità di informazioni disponibili è enorme, ma non sempre aiuta a fare chiarezza. Comprendere il reale valore di un immobile e individuarne il potenziale richiede **esperienza e conoscenza diretta del territorio**.

È in questo contesto che il ruolo del mediatore immobiliare assume un significato diverso rispetto al passato. Non più semplice intermediario, ma figura capace di guidare e interpretare il mercato, aiutando le persone a trasformare una ricerca in una scelta consapevole.

Gli affiliati del **Franchising Immobiliare CASAÈ** operano quotidianamente con questa visione: ascoltare, comprendere e accompagnare chi desidera trovare casa, leggendo il mercato locale e **individuando soluzioni coerenti** con obiettivi e aspettative.

Trovare casa oggi significa prendere una decisione che **guarda al futuro**. Farlo con il supporto di professionisti che conoscono il territorio rende questo percorso più chiaro e più solido.



di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

CASA AFFILIATO

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2



G
EP gl,nr
120,30
kWh/m^2
CI CE
RIF
0011939

Vendita 5 locali 138Mq **€ 500.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Zona centrale, con affaccio su strada, piano alto, con ascensore, luminosa, doppio servizio, con servizio di portierato.



G
EP gl,nr
175
kWh/m^2
CI CE
RIF
0012873

Vendita 3 locali 98Mq **€ 229.000**
VIA CICERONE: In mini condominio, ottima distribuzione interna, possibilità di posto auto.



D
APE
0
kWh/m^2
RIF
0012492

Vendita 3 locali 95Mq **€ 380.000**
PIAZZA SPARTACO: Zona centrale, ristrutturata, luminosa, piano comodo, con ascensore, vicina ai principali servizi della citta'.



EP gl,nr
175
kWh/m^2
CI CE
RIF
0012334

Vendita 3 locali 90Mq **€ 350.000**
VIA CARRESE: In zona centrale, vicino ai vari servizi, ottima esposizione, buona distribuzione interna.



G
APE
120
kWh/m^2
RIF
0012938

Vendita 3 locali 100Mq **€ 260.000**
VIA SALITA QUISISANA: In contesto riservato, piano alto, con terrazzo panoramico, luminosa, in buone condizioni, doppio servizio.



G
EP gl,nr
175
kWh/m^2
CI CE
RIF
0013411

Vendita 3 locali 96Mq **€ 290.000**
Piazzale Tibullo: In mini condominio, pronta per essere vissuta, ottima distribuzione interna, luminosa, box auto.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0012958

Vendita 3 locali 100Mq **€ 238.000**
VIA BENEDETTO BRIN: Luminosa, piano comodo, in buone condizioni, doppio servizio, con ripostiglio, ideale anche come uso investimento.



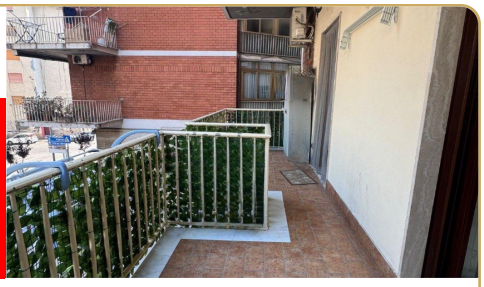
F
EP gl,nr
123
kWh/m^2
CI CE
RIF
0013551

Vendita 4 locali 130Mq **€ 290.000**
VIA SAVORITO: Piano alto, ampia metratura, ottima distribuzione interna, in contesto parco, vista mozzafiato.

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
*Tel. **0817777657***
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

CASÈ AFFILIATO

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **0818392666***
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012337

Vendita 4 locali 150Mq **€ 270.000**
Ercolano - Via Panoramica: Zona centrale, ristrutturata, contesto condominio, luminosa, vicino alla circumvesuviana di Ercolano Scavi.



G
APE
350
kWh/m²
RIF
0013839

Vendita 3 locali 131Mq **€ 172.000**
VARCATURO-Via Ripuaria: Appartamento luminoso con ampio balcone perimetrale, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, garage ed ecobonus in corso. Spazio esterno e mansarda.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012743

Vendita 4 locali 115Mq **€ 249.000**
Ercolano - Via Panoramica: Vicinanza alle attività commerciali, nei pressi della circumvesuviana di Ercolano Scavi,ampia metratura, luminosa, con ascensore.



G
APE
350
kWh/m²
RIF
0013716

Vendita 3 locali 84Mq **€ 165.000**
VARCATUTO: nei pressi di tutte le attivita' commerciali, zona centralissima. Appartamento al secondo piano, in ottimo stato, posti auto interni.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012728

Vendita 4 locali 130Mq **€ 215.000**
Ercolano - Via San Vito: Zona tranquilla,possibilità di parcheggio,luminosa, ampia metratura, REGOLARE LICENZA, terrazzo di copertura.



C
APE
0
kWh/m²
RIF
0013233

Vendita porzione di bifamiliare 169Mq **€ 445.000**
LAGO PATRIA-Via staffetta: porzione di villa bifamiliare su 3 livelli con taverna, 3 camere, giardino di 250 mq con piscina, ambienti ampi, ideale per famiglie.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011804

Vendita monolocale 50Mq **€ 49.000**
Ercolano - Vico Ferretti: Zona storica, ottima per investimento, zona storica, vicinanza ai trasporti pubblici e agli scavi di ercolano.



G
APE
350
kWh/m²
RIF
0012241

Vendita bifamiliare 272Mq **€ 300.000**
Licola: villa bifamiliare di ampia metratura su 3 livelli con taverna, 4 camere, 3 bagni, garage e spazio esterno di 600mq in contesto tranquillo e riservato.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

GE.MA. SRLS
Via Acate 20 - Napoli (NA)
Tel. **08118133439**
www.casaè.it/agenzia/napoli-na003i
na.bagnoli@casa-e.it
fb.me/casaenapolibagnoli

CASA AFFILIATO

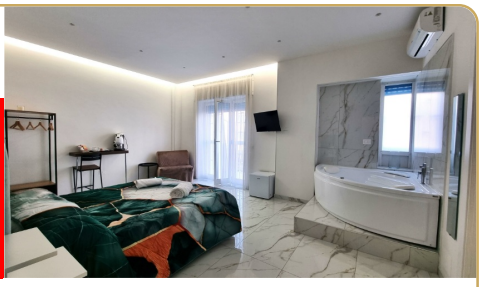
NAPOLI E' SRL
Corso Novara, 26 - Napoli (NA)
Tel. **08118492916**
www.casaè.it/agenzia/napoli-na001i
na.centro@casaè.it
fb.me/CasaeNapoliCentro/

BAGNOLI - Vicinanze



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013208

Vendita 2 locali 62Mq **€ 160.000**
BAGNOLI-VIA POLLIO FELICE: terrazzo di copertura calpestabile e panoramico. In buone condizioni. Doppia esposizione. Luminoso.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013704

Vendita 4 locali 110Mq **€ 99.000**
NAPOLI - VIA DON BOSCO: Ceditura attivit- di B&B, quattro camere e quattro bagni, a ridosso di Piazza Carlo III.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013853

Vendita 3 locali 123Mq **€ 195.000**
CAVALLEGGERI-VIA CAMPEGNA: soluzione in parco con posto auto assegnato e cantina. Stabile con ascensore. Internamente ristrutturata.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013741

Vendita ufficio 75Mq **€ 150.000**
NAPOLI - CENTRO DIREZIONALE : Ufficio per diversi usi professionali, buone condizioni, ambienti luminosi.



G
EP gl,nr **111,11** kWh/m²
RIF 0012972

Vendita 4 locali 104Mq **€ 275.000**
BAGNOLI-VIALE CAMPI FLEGREI: zona pedonale del viale principale del quartiere. Stabile in cemento armato con ascensore. Posto auto. Balconi terrazzati.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013216

Vendita 3 locali 100Mq **€ 229.000**
NAPOLI - VIA ALESSANDRO POERIO: A pochi minuti dalla Stazione, ideale sia per uso proprio sia per investimento.





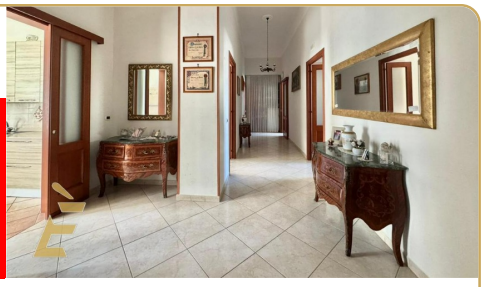
F
APE **0** kWh/m²
RIF 0013486

Vendita 4 locali 110Mq **€ 259.000**
NAPOLI - VIA SANT'ERASMO: Ristrutturato e arredato, in parco con posto auto, a ridosso di Via Marina.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
*Tel. **08119216846***
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
*Tel. **08118367435***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura

PIANURA - Vicinanze



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013872

Vendita 3 locali 100Mq **€ 195.000**
FUORIGROTTA - VIA TIBERIO: Immobile in buono stato interno, ampia quadratura, doppia esposizione, luminoso. In parco, cantina e posto auto, stabile d'epoca con ascensore.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013190

Vendita 4 locali 140Mq **€ 230.000**
PIANURA - VIA DON GIOVANNI: Doppia esposizione con ampie balconate. Con box auto e posto auto. Con cantina di 25 mq. Nelle immediate adiacenze di Via Campanile.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013795

Vendita 2 locali 60Mq **€ 220.000**
FUORIGROTTA - VIA CONSALVO: Ampio due vani con piccolo terrazzino, doppia esposizione, in stabile di edilizia privata con ascensore, da rimodernare.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013844

Vendita 3 locali 115Mq **€ 185.000**
PIANURA - VIA TALETE DI MILETO: Zona centrale. Ampia Balconata. Ambienti luminosi. Stabile con ascensore.



G
APE **0** kWh/m²
RIF 0012884

Vendita 3 locali 89Mq **€ 275.000**
FUORIGROTTA - VIA CAMPEGNA: All'interno del Parco Carola, con servizio di portineria, piano alto con ascensore, doppia esposizione con balcone, da ristrutturare.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013868

Vendita 3 locali 112Mq **€ 180.000**
PIANURA - VIA SANDRO BOTTICELLI: Stabile in cemento armato. Ampia quadratura. Buone condizioni interne.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012859

Vendita 3 locali 105Mq **€ 305.000**
FUORIGROTTA - VIA CONSALVO: Parco San Luigi, ampia quadratura, doppia esposizione con balconi, con doppi accessori. In stabile di edilizia privata con ascensore.



G
EP gl,nr **175** kWh/m²
CI CE
RIF 0013602

Vendita 2 locali 79Mq **€ 160.000**
PIANURA - VIA TROVATORE: Stabile in cemento armato. Doppia esposizione con ampie balconate. Buone condizioni interne.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
*Tel. **0817390043***
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1

VOMERO - Dintorni



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013324

Vendita 5 locali 137Mq **€ 460.000**
RIONE ALTO- SAN GIACOMO DEI CAPRI: Stabile con servizio di portineria; possibilita di posto auto. Ampio appartamento, luminoso grazie alla sua tripla esposizione.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013810

Vendita 3 locali 115Mq **€ 185.000**
PORTICI - VIA SAN CRISTOFORO: In stabile servito di ascensore, con doppia esposizione, molto luminoso. Locato.



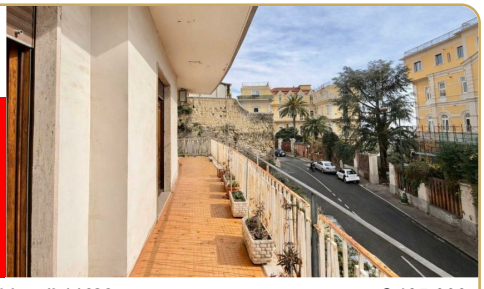
G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013845

Vendita monolocale 30Mq **€ 88.000**
ARENELLA-VIA CARLO CATTANEO: zona centrale a pochi passa dalla tangenziale. Ottimo anche per investimento, Buono stato interno.



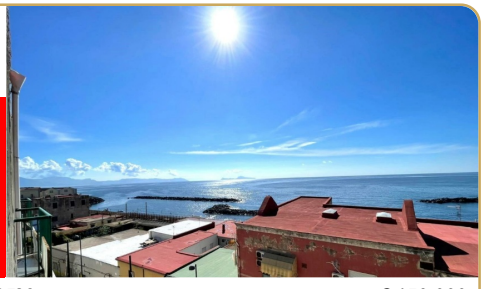
G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013855

Vendita 3 locali 95Mq **€ 165.000**
PORTICI - VIA ARMANDO DIAZ: In contesto di parco, in ottimo stato interno, vivibile da subito. Con accesso per disabili.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013896

Vendita 4 locali 110Mq **€ 485.000**
VIA TASSO: luminoso appartamento con ampia balconata terrazzata, in stabile con ascensore, con servizio di portineria, possibilita di posto auto.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013733

Vendita 95Mq **€ 150.000**
NAPOLI - CORSO SAN GIOVANNI: All'interno di una residenza storica, a pochi passi dal nuovo lungomare. Con vista panoramica sul Golfo di Napoli.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013882

Vendita 4 locali 130Mq **€ 680.000**
VOMERO-VIA BELVEDERE: parco Belvedere, servizio di portineria e vigilanza. Immobile in buono stato interno con doppia esposizione. Posti auto condominiali.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013004

Vendita 2 locali 70Mq **€ 125.000**
PORTICI - VIA GAETANO POLI: Zona centrale e ben servita dai principali servizi, libero. In buone condizioni interne. Con balconi.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Miliscola, 304 - Pozzuoli (NA)
Tel. **08118630530**
www.casaè.it/agenzia/pozzuoli-na011o
na.pozzuoli@casaè.it
fb.me/casaepozzuoli

TORRE S.A.S.
Via Nazionale, 736 - Torre Del Greco (NA)
Tel. **0818473598**
www.casaè.it/agenzia/torre del greco-na008o
na.torredelgreco@casaè.it
fb.me/CasaeTorredelGreco

ARCOFELICE - Dintorni



RIF 0013511

Vendita box 250Mq **€ 150.000**
POZZUOLI - VIA CAMPI FLEGREI: in parco privato, zona centrale, ampio locale, adibito a garage, ideale per investimento.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0013707

Vendita casa semindipendente 27Mq **€ 50.000**
VIA PAGLIARONE: Con spazio esterno pavimentato, terrazzo di copertura, box auto, possibilitïà di acquistare a parte un pezzo di terreno.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0012141

Vendita 3 locali 65Mq **€ 177.000**
BACOLI - VIA SAN MASSENZIO: ingresso indipendente, terrazzino di pertinenza, buono stato interno, posto auto, zona tranquilla e riservata.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0013706

Vendita casa semindipendente 52Mq **€ 60.000**
VIA PAGLIARONE: Con soffitti a volta, terrazzo di copertura, possibilità di acquistare a parte un pezzo di terreno, splendida vista mare, vista Vesuvio.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0012709

Vendita 2 locali 45Mq **€ 190.000**
BACOLI - VIA DRAGONARA: buono stato, completamente arredato, ingresso indipendente, vicino al mare, ideale per investimento.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0013811

Vendita casa semindipendente 85Mq **€ 140.000**
VIA TORRETTA FIORILLO: Con LICENZA EDILIZIA, terrazzino antistante casa, vantaggioso posto auto, ampia cantinola, comoda metratura interna.



G
APE **175** kWh/m^2
RIF 0012262

Vendita 3 locali 105Mq **€ 315.000**
BACOLI - VIA FUSARO: esposizione panoramica, terrazzo a livello, ottimo stato interno, zona centrale, vicino alla cumana.



E
EP gl,nr **223,32** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012838

Vendita 2 locali 50Mq **€ 96.000**
VIA NAZIONALE: In minicondominio, zona centralissima, luminoso , vicino ai principali servizi della citt-, affaccio diretto su strada, terrazzo vista mare.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
*Tel. **0897014843***
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia



F
APE **167** kWh/m²
RIF 0012153

Vendita 3 locali 133Mq **€ 129.000**
SALERNO - VIA TORRE BIANCA : Soluzione semi indipendente su piu' livelli, luminosa, con balcone e terrazzo, facilita' di parcheggio, vicinanza alla tangenziale.



F
EP gl,nr **140.15** kWh/m²
CI CE
RIF 0011505

Vendita 4 locali 121Mq **€ 85.000**
CAMPO DI CARNE - VIA B.GIGLI : Appartamento sito al secondo piano di ampia metratura vicino ai servizi di prima neccesita'.



F
APE **117** kWh/m²
RIF 0012250

Vendita 3 locali 90Mq **€ 188.000**
SALERNO - VIA GIULIO PASTORE : Appartamento posto al primo piano, luminoso, con due terrazzi di cui uno a livello, posto auto condominiale e box auto di pertinenza.



G
EP gl,nr **364.98** kWh/m²
CI CE
RIF 0009592

Vendita casa semindipendente 105Mq **€ 99.000**
LA COGNA - VIA SASSO : Porzione di villino bifamiliare con giardino di proprieta' esclusivo.



F
APE **117** kWh/m²
RIF 0012251

Vendita 3 locali 80Mq **€ 169.000**
SALERNO - VIA GIULIO PASTORE : Appartamento posto al primo piano, luminoso, con ampio balcone angolare a L, posto auto condominiale e mansarda di pertinenza.



F
EP gl,nr **85,13** kWh/m²
CI CE
RIF 0013859

Vendita 5 locali 213Mq **€ 129.000**
FRASSINETO - VIA MEDIANA : Appartamento al piano primo di ampia metratura con posto auto al piano terra.



F
APE **130** kWh/m²
RIF 0013366

Vendita 4 locali 90Mq **€ 239.000**
SALERNO - VIA MANGANARIO : Appartamento posto al primo piano, con ascensore, luminoso, balconato con tripla esposizione, in zona Carmine vicino ai principali servizi.



G
EP gl,nr **168,71** kWh/m²
CI CE
RIF 0012204

Vendita porzione di bifamiliare 102Mq **€ 149.000**
SELCIATELLA - VIA MISCANO : Porzione di bifamiliare al piano terra con ingresso e giardino privato.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **3338240627***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2

IMMOBILIMILANO S.R.L.
via ripamonti 16 - Milano (MI)
*Tel. **0238231395***
www.casaè.it/agenzia/milano-mi001i
mi.ripamonti@casaè.it



F
EP gl,nr **95,99** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013902

Vendita 4 locali 120Mq **€ 179.000**
APRILIA - VIA MONTEGRAPPA: Luminoso quadrilocale in piccola palazzina ristrutturata al 3° piano senza ascensore. Ottimo stato, doppi servizi, cantina e posto auto coperto



F
APE **0** kWh/m^2
RIF 0013117

Vendita 2 locali 79Mq **€ 560.000**
MILANO - CORSO COMO: Ampia metratura, piano alto, doppia esposizione



F
EP gl,nr **113,65** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013878

Vendita 3 locali 70Mq **€ 89.000**
APRILIA-VIA GALILEO GALILEI: Trilocale al piano terra in palazzina centrale senza spese condominiali. Infissi in PVC doppio vetro, persiane, zanzariere e porte nuove.



F
EP gl,nr **183.52** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013118

Vendita villa a schiera 267Mq **€ 855.000**
Basiglio (MI) - VIA ROMA: Villa di Charme con ampio e doppio giardino di c.a 260 mq.



G
EP gl,nr **221,54** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013822

Vendita 2 locali 60Mq **€ 99.000**
APRILIA- VIA MONTELLO: Luminoso bilocale al 6° piano con ascensore composto da salone, cucinotto, camera, bagno e terrazzo. Esposizione a SUD-OVEST. Posto auto coperto.



E
EP gl,nr **227.64** kWh/m^2
CI CE
RIF 0013775

Vendita 2 locali 69Mq **€ 215.000**
MILANO - FRA PAMPURI: Ottimo per uso investimento, studio professionale, o semplicemente il tuo primo immobile



F
EP gl,nr **94.99** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012573

Vendita 4 locali 147Mq **€ 199.000**
APRIILIA-CENTRO: Appartamento di ampia metratura al quarto piano in palazzina con doppio ascensore. Predisposto per essere diviso in due unità abitative. Compreso di box.



D
EP gl,nr **112.77** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012140

Vendita 3 locali 106Mq **€ 285.000**
OPERA (MI) - VIA DELLA RESISTENZA: Ampia metratura, piano alto, luminoso, centrale

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

IMMOBILI DI PRESTIGIO S.A.S.
Piazza Barbieri 25 - Pinerolo (TO)
*Tel. **0121376515***
www.casaè.it/agenzia/pinerolo-to003o
to.pinerolo@casaè.it
fb.me/casae.pinerolo

CASA AFFILIATO

MV HOME SRL
Via Frejus, 58 - Torino (TO)
*Tel. **01119855663***
www.casaè.it/agenzia/torino-to002i
to.cenisia@casaè.it
fb.me/casaecenisia



D
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0012532

Vendita 3 locali 95Mq **€ 114.000**
Abbadia Alpina. Primo piano. Riscaldamento autonomo. Due camere da letto. Cantina e posto auto privato.



E
APE
225
kWh/m²
RIF 0012214

Vendita 2 locali 44Mq **€ 88.000**
CENISIA - VIA BUSSOLENO: Appartamento al piano terra con piccola corte antistante. Ristrutturato di recente. Riscaldamento autonomo.



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013808

Vendita 3 locali 88Mq **€ 149.000**
Pinerolo. Zona Immacolata. Ristrutturato nel 2022. Ampia zona giorno, libero su tre lati. Completa cantina. Possibilita' di box auto



D
APE
175
kWh/m²
RIF 0013815

Vendita 2 locali 28Mq **€ 109.000**
SAN SALVARIO - VIA PETRARCA: In zona ricca di servizi e comoda ai mezzi pubblici, appartamento in fase di ristrutturazione. Consegna prevista ad Aprile 2026. Arredato.



E
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013831

Vendita casa semindipendente 170Mq **€ 156.000**
San Pietro Val Lemina. Due camere da letto. Zona giorno con camino. Tavernetta e cantina. Vista sulla Rocca di Cavour.



E
EP gl,nr
184,09
kWh/m²
CI CE
RIF 0013096

Vendita 2 locali 71Mq **€ 149.000**
SAN PAOLO - VIA CANTALUPO: A pochi minuti dal Politecnico, appartamento al piano rialzato completamente ristrutturato. Cucina inclusa nel prezzo.



D
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0013390

Vendita 3 locali 78Mq **€ 159.000**
Pinerolo. Zona Immacolata. Ristrutturato nel 2024. Riscaldamento autonomo. Doppio terrazzo. Cantina e posto auto.



E
APE
175
kWh/m²
RIF 0013739

Vendita 3 locali 95Mq **€ 188.000**
SAN DONATO - VIA LE CHIUSE:A soli 900 m dalla metropolitana, in stabile degli anni '60, appartamento al piano rialzato dotato di doppio ingresso facilmente frazionabile.

La differenza la fa la zona?

Il valore della conoscenza del quartiere

Quando si parla di casa si pensa quasi sempre all'immobile, agli spazi, alle finiture, alla disposizione degli ambienti. Eppure, uno degli elementi che incide di più sul valore reale di una casa e sulla qualità della vita è **ciò che si trova fuori dalla porta**: il quartiere, i servizi, i collegamenti, il contesto urbano. Nel 2026 trovare casa significa prima di tutto **trovare il luogo giusto in cui vivere**.

La zona **non è solo una questione geografica**. È fatta di relazioni, opportunità, prospettive di crescita e qualità degli spazi. Un quartiere ben organizzato, con infrastrutture efficienti, servizi accessibili e un tessuto urbano equilibrato, incide in modo concreto sia sulla **vivibilità quotidiana** sia sulla capacità di un immobile di mantenere valore nel tempo. È un fattore che spesso viene compreso pienamente solo dopo aver vissuto un territorio, ma che oggi pesa sempre di più già nella fase di scelta.

Sempre più persone comprendono che trovare casa significa **scegliere uno stile di vita**. La vicinanza ai servizi essenziali, la presenza di aree verdi, la qualità dei collegamenti, la vivibilità delle strade, le prospettive di sviluppo della zona sono elementi che influenzano direttamente il benessere quotidiano e la percezione del valore di un immobile.

Comprendere davvero il valore di una zona richiede però una conoscenza che va oltre i dati. Non basta osservare una mappa, leggere un annuncio o consultare statistiche generiche. Serve conoscere la storia del quartiere, le dinamiche del mercato locale, le trasformazioni urbanistiche in corso e le reali opportunità presenti. Serve, in altre parole, **esperienza diretta del territorio**.



È proprio su questo che si fonda il lavoro degli affiliati del **Franchising Immobiliare CASAÈ**. Mediatori immobiliari radicati nelle zone in cui operano, che **conoscono il mercato locale** in modo concreto e quotidiano. Una conoscenza che nasce dall'osservazione continua del territorio, dal confronto con le persone e dalla capacità di leggere le evoluzioni del contesto urbano.

Questa competenza permette non solo di aiutare chi desidera trovare casa con maggiore consapevolezza, ma anche di supportare chi vuole valorizzare il proprio immobile. Comprendere il potenziale di una zona, individuare il corretto posizionamento sul mercato e interpretare le prospettive di crescita del territorio significa trasformare una semplice operazione immobiliare in una **scelta strategica**.

Nel mercato immobiliare contemporaneo **la differenza non la fa solo l'immobile**, ma il contesto in cui si inserisce. E conoscere davvero il territorio significa prendere decisioni più solide, più consapevoli e orientate al futuro.



di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

I NOSTRI **Partner** Finanziari e Assicurativi

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE



CASA
FRANCHISING IMMOBILIARE

REFERENTE
Degani Roberto
335 6112549
bo@quantumcreditech.it