CASÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°10 / **OTTOBRE 2026** COPIA OMAGGIO



CASÈ
2100: COME CASAÈ IMMAGINA IL FUTURO
VIAREGGIO (LUCCA)

MAGAZINE

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	3
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	3
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	4
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	4
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	5
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	5
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	6
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	6
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	7
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	7
POZZUOLI	Via Miliscola, 304 - Pozzuoli	081 1863 0530	8
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	8
SALERNO E PROVINCIA			
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	9
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	9
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	10
• REGIONE LIGURIA:			
SAVONA E PROVINCIA			
ALBENGA	Piazza Corridoni, 4 - Albenga	0182769351	11
• REGIONE LOMBARDIA:			
MILANO E PROVINCIA			
RIPAMONTI - BOCCONI	Via Ripamonti, 16 - Milano	339 182 8868	11
• REGIONE PIEMONTE:			
TORINO E PROVINCIA			
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	12
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	12

CASÈ VISIT

La prima piattaforma digitale dove acquirenti e venditori possono incontrarsi e scegliersi



STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

CASÈ AFFILIATO

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2



F
EP gl,nr
181,19
kWh/m^2
CI CE
RIF 0010046

Vendita 4 locali 120Mq **€ 295.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Spazi ben distribuiti, ambienti luminosi, ampie balconate, vicino ai vari servizi, ampia metratura, doppio servizo, ristrutturata.



F
EP gl,nr
167
kWh/m^2
CI CE
RIF 0015018

Vendita 4 locali 102Mq **€ 310.000**
VIA LEOPARDI: Vicino ai vari servizi, piano comodo, doppia esposizione, in mini condominio, possibilità di acquistare box auto.



Classe energetica in attesa
RIF 0015248

Vendita locale commerciale 52Mq **€ 130.000**
VIA PADRE KOLBE: Posizione centrale, stile industriale-storico, piano terra, luminoso, affaccio su strada, ideale per varie attivita'.



F
EP gl,nr
170
kWh/m^2
CI CE
RIF 0015009

Vendita 5 locali 143Mq **€ 550.000**
VIALE DELLE PUGLIE: In zona ben servita, ultimo piano, ampia metratura, ottima esposizione, box auto.



G
APE
120
kWh/m^2
RIF 0012938

Vendita 3 locali 100Mq **€ 260.000**
VIA SALITA QUISISANA: In contesto signorile, piano alto, con terrazzo panoramico, doppio servizio, ambienti luminosi, ideale anche come investimento.



EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0014674

Vendita 2 locali 57Mq **€ 150.000**
VIA COSENZA: Vicino ai vari servizi, piano comodo, adatta anche per uso investimento, posto auto condominiale.



D
APE
0
kWh/m^2
RIF 0012492

Vendita 3 locali 95Mq **€ 380.000**
PIAZZA SPARTACO: In zona centrale, ben collegata ai vari servizi, piano comodo con ascensore, luminosa, ottima disposizione interna.



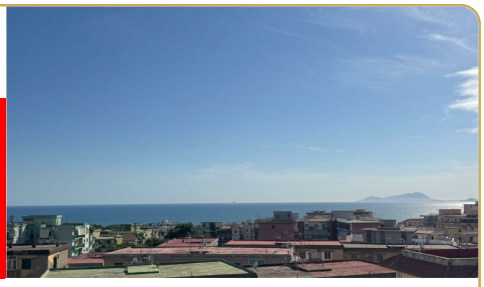
G
EP gl,nr
148,85
kWh/m^2
CI CE
RIF 0015126

Vendita 3 locali 90Mq **€ 310.000**
VIALE EUROPA: In zona centrale, piano medio, ben collegata, ottima disposizione interna, doppio affaccio.

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
*Tel. **0817777657***
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

CASÈ AFFILIATO

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **0818392666***
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014727

Vendita 4 locali 300Mq **€ 319.000**
ERCOLANO: contesto parco, vista panoramica ,soluzione con terrazzo ,zona tranquilla , posto auto , posizione strategica.



APE **0** kWh/m²
RIF 0015297

Vendita porzione di bifamiliare 347Mq **€ 395.000**
VARCATURO: villa ristrutturata parzialmente arredata. 4 camere, 4 bagni, piscina, ampi spazi su 3 livelli + box auto con accesso diretto. Pronta da vivere!



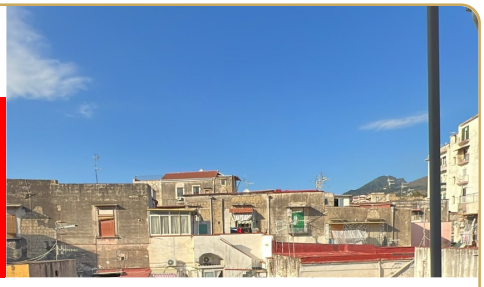
G
APE **175** kWh/m²
RIF 0013996

Vendita 2 locali 80Mq **€ 127.000**
ERCOLANO : ristrutturato ,posizione centrale , zona storica , ideale anche ad uso investimento .



G
APE **185** kWh/m²
CI CE
RIF 0014141

Vendita 5 locali 148Mq **€ 239.000**
LAGO PATRIA: appartamento indipendente piano terra, salone con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, camino, terrazzo e spazio auto, A pochi passi dalle attività commerciali



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014967

Vendita 2 locali 55Mq **€ 69.000**
ERCOLANO: locato , ideale sia per uso proprio che per investimento , zona storica e centrale , nei pressi della circumvesuviana di Ercolano Scavi.



G
EP gl,nr kWh/m²
RIF 0012051

Vendita villa singola 360Mq **€ 330.000**
LICOLA: Villa da ristrutturare divisa in due appartamenti indipendenti. Completa la proprietà un terrazzo panoramico e un garage. Ideale bifamiliare o reddito.



Classe energetica non prevista
RIF 0015101

Vendita box 55Mq **€ 60.000**
ERCOLANO:ideale per chi vuole sicurezza per la propria auto, posizione centrale , stato interno buono.



G
APE **350** kWh/m²
RIF 0013657

Vendita villa singola 222Mq **€ 379.000**
VARCATURO: villa singola 180mq + mansarda 42mq e giardino 600mq. Salone con camino, cucina con terrazzo 50mq, 4 camere, 3 bagni. Spaziosa e versatile!

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

GE.MA. SRLS
Via Acate 20 - Napoli (NA)
*Tel. **08118133439***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na003i
na.bagnoli@casa-e.it
fb.me/casaenapolibagnoli

NAPOLI E' SRL
Corso Novara, 26 - Napoli (NA)
*Tel. **08118492916***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na001i
na.centro@casaè.it
fb.me/CasaeNapoliCentro/

BAGNOLI - Vicinanze



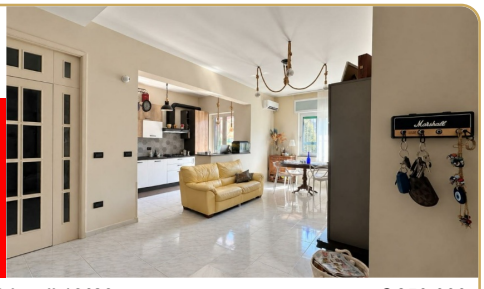
G
APE 175 kWh/m²
RIF 0015077

Vendita 2 locali 55Mq **€ 115.000**
BAGNOLI-VIA DI NISO: stabile ristrutturato con Sisma Bonus. Doppia e luminosa esposizione. Ideale anche ad uso investimento.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0009841

Vendita 5 locali 137Mq **€ 315.000**
VIA PAVIA: Ad angolo con il Corso Meridionale, piano alto con ascensore, doppia esposizione.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0015245

Vendita 3 locali 103Mq **€ 250.000**
CAVALLEGGERI-VIA P.L. CATTOLICA: appartamento completamente ristrutturato. Doppia esposizione con ampie balconate. Stabile in cemento armato con ascensore.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0015174

Vendita 3 locali 117Mq **€ 199.000**
VIA PARMA: A ridosso della Stazione Centrale, ideale sia per uso proprio sia per investimento, buono stato.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0015183

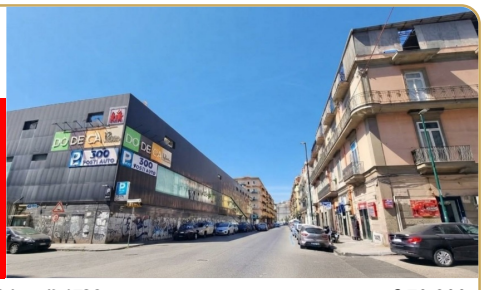
Vendita 4 locali 127Mq **€ 360.000**
BAGNOLI-VIALE CAMPI FLEGREI: stabile con ascensore. Ampia metratura. Tripla e luminosa esposizione. Internamente da ristrutturare. Zona centrale.



G
APE 175 kWh/m²
RIF 0015127

Vendita 2 locali 60Mq **€ 119.000**
VIA MARTIRI D'OTRANTO: Terrazzo, a due passi dal Corso Garibaldi, ideale sia per uso proprio sia per investimento.





G
APE 175 kWh/m²
RIF 0015178

Vendita 2 locali 47Mq **€ 79.000**
Via GENERALE FRANCESCO PINTO: Zona Arenaccia, categoria abitativa, doppio ingresso, locato.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
Tel. ***08119216846***
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

CASÈ AFFILIATO

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
Tel. ***08118367435***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura

PIANURA - Dintorni



APE **0** kWh/m²
RIF 0015197

Affitto 2 locali 47Mq **€ 700**
FUORIGROTTA - VIA CONSALVO: In zona tranquilla ma centrale, proponiamo in affitto grazioso bilocale, arredato con servizio. Solo a referenziati con reddito dimostrabile.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0015262

Vendita 3 locali 90Mq **€ 165.000**
PIANURA - VIA VICINALE CAMPANILE: Zona centrale, esposizione luminosa. Ampia quadratura, buono stato interno. Stabile con ascensore, ottimo per investimento.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0015187

Vendita 4 locali 100Mq **€ 235.000**
FUORIGROTTA - VIA CAMPEGNA: All'interno del Parco Carola, in stabile privato, con servizio di portineria, ampia soluzione in buone condizioni interne, doppi accessori.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0015100

Vendita 3 locali 112Mq **€ 250.000**
PIANURA - VIA SAN DONATO: Zona centrale, esposizione luminosa. Ampia quadratura, buono stato interno. Stabile con ascensore, in parco, posto auto condominiale.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014966

Vendita 3 locali 90Mq **€ 269.000**
FUORIGROTTA - VIA P. METASTASIO: In stabile di edilizia privata, portiere, ascensore, soluzione finemente ristrutturata, doppia esposizione, balconi. Adiac. via Bixio



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012636

Vendita 2 locali 60Mq **€ 105.000**
PIANURA - VIA PADULA : Zona residenziale, esposizione luminosa. Ampia balconata, buono stato interno. Ottimo per uso investimemeto.



G
APE **175** kWh/m²
CI CE
RIF 0014839

Vendita 4 locali 120Mq **€ 298.000**
FUORIGROTTA - ADIAC. PIAZZA ITALIA: In stabile di edilizia privata, ascensore, ampia soluzione con doppi servizi, con balconi. Buono stato interno. Zona centrale.



G
EP gl,nr **175** kWh/m²
CI CE
RIF 0014870

Vendita 4 locali 147Mq **€ 240.000**
PIANURA - VIA SANDRO BOTTICELLI: Zona centrale, doppia esposizione luminosa. Ampia quadratura, buono stato interno. Stabile con ascensore.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

CASÈ AFFILIATO

PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
*Tel. **0817390043***
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1



G
APE
175
kWh/m^2
CI CE
RIF
0015298

Vendita 2 locali 60Mq **€ 195.000**
VOMERO-CORSO EUROPA: immobile ristrutturato, ampia balconata. Piano alto con ascensore e servizio di portineria.



G
APE
175
kWh/m^2
CI
RIF
0014994

Vendita 3 locali 100Mq **€ 220.000**
PORTICI - VIA LIBERTA': In stabile in cemento con ascensore e servizio di portierato, con ampia balconata. Molto soleggiato.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0015308

Vendita 3 locali 90Mq **€ 450.000**
VOMERO-VIA SIMONE MARTINI: appartamento finemente ristrutturato. Tripla esposizione, luminoso. Zona centrale servita da numerose attivita'.



G
EP gl,nr
175
kWh/m^2
RIF
0015223

Vendita 3 locali 90Mq **€ 179.000**
PORTICI - VIA UNIVERSITA': Con ingresso anche da viale Ascione, libera da subito e in buone condizioni. Con ampio terrazzo a livello.



G
APE
175
kWh/m^2
RIF
0015296

Vendita 4 locali 130Mq **€ 495.000**
COLLI AMINEI-VIALE COLLI AMINEI: ampia balconata con affaccio su strada, doppia esposizione. In buono stato interno. Stabile signorile, posto auto.



G
APE
0
kWh/m^2
RIF
0015069

Vendita 4 locali 97Mq **€ 135.000**
NAPOLI - VIA PRINCIPE DI SAN NICANDRO: In minicondominio, in zona ben collegata. Libera e da rimodernare in base ai propri gusti.



G
APE
175
kWh/m^2
CI CE
RIF
0015300

Vendita 4 locali 200Mq **€ 950.000**
VOMERO-VIA FILIPPO PALIZZI: Stabile d'epoca in stile liberty con ascensore e servizio di portineria. Tripla esposizione, affaccio panoramico. Posto auto.



G
EP gl,nr
175
kWh/m^2
CI CE
RIF
0015216

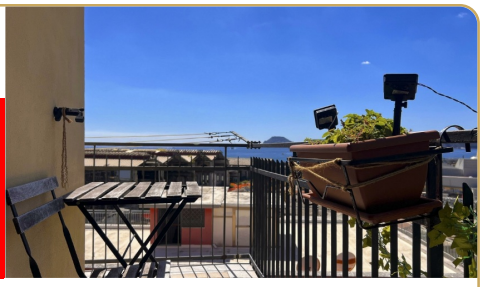
Vendita negozio 24Mq **€ 45.000**
PORTICI - VIA DE GREGORIO: In posizione strategica, in ottime condizioni interne. Ideale per uso investimento per avviare diversi tipi di attività.

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Miliscola, 304 - Pozzuoli (NA)
Tel. **08118630530**
www.casaè.it/agenzia/pozzuoli-na011o
na.pozzuoli@casaè.it
fb.me/casaepozzuoli

CASA AFFILIATO

TORRE S.A.S.
Via Nazionale, 736 - Torre Del Greco (NA)
Tel. **0818473598**
www.casaè.it/agenzia/torre del greco-na008o
na.torredelgreco@casaè.it
fb.me/CasaeTorredelGreco

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0015284



Vendita 3 locali 65Mq **€ 175.000**
ARCO FELICE - VIA R. ANNECCHINO: luminoso con balcone, vista mare, completamente ristrutturato, zona centrale, adiacenze cumana.

G
EP gl,nr
146.20
kWh/m²
CI CE
RIF
0014981



Vendita monolocale 46Mq **€ 55.000**
VIA LITORANEA: Comodo monolocale sito sul litorale, in buone condizioni interne, ampia camera da letto, cucina abitabile e piccolo ripostiglio, in posizione strategica.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0015275



Vendita 3 locali 85Mq **€ 220.000**
ARCO FELICE - TRAVERSA MILISCOLA: stabile edilizia privata, buono stato, luminoso con balconi, possibilità di parcheggio, adiacenze piazza Aldo Moro.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014564



Vendita porzione di bifamiliare 118Mq **€ 145.000**
VIA DEL MONTE: Giardino privato curato nei minimi dettagli, balconata che circonda la maggior parte delle stanze, comodi posti auto, ampia metratura interna.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0015203



Vendita 3 locali 90Mq **€ 298.000**
LUCRINO - VIA CAMILLA: esposizione panoramica, luminosa con balconi, contesto tranquillo e riservato, adiacenze mare.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014121



Vendita casa semindipendente 92Mq **€ 199.000**
VIA CHIAZZOLELLE: Piccolo giardino con parte pavimentata per parcheggiare le auto, licenza edilizia, comoda cantina e terrazzo di copertura.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0015272



Vendita 5 locali 110Mq **€ 390.000**
POZZUOLI - PARCO COSTA SIBILLA: appartamento con terrazzo e balconi, ampia quadratura, cantinola di pertinenza, in parco con guardiania.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014085



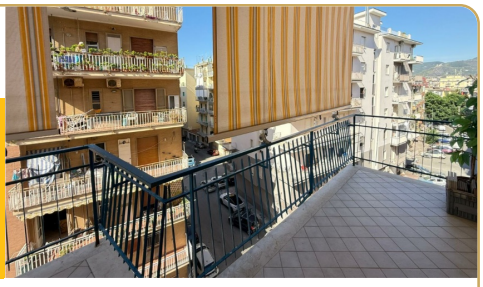
Vendita bifamiliare 181Mq **€ 199.000**
VIA CAPPELLA DEGLI OREFICI: Spazio esterno pavimentato, due comodi posti auto, soluzione adatta a due nuclei familiari, ampia metratura, terrazzo di copertura.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
*Tel. **0897014843***
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia

D
APE **50** kWh/m²
RIF 0015171



Vendita 4 locali 0Mq **€ 569.000**
SALERNO - PIAZZA D'ARMI : Appartamento posto al quarto piano con ascensore, ristrutturato, balconato con tripla esposizione, vista mare , in zona centrale.

F
EP gl,nr **85,13** kWh/m²
CI CE
RIF 0013859



Vendita 5 locali 213Mq **€ 129.000**
FRASSINETO - VIA MEDIANA : Appartamento al piano primo di ampia metratura con posto auto al piano terra.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0015139



Vendita 4 locali 125Mq **€ 590.000**
SALERNO - VIA DOMENICO SCARAMELLA : Appartamento posto al primo piano con ascensore, luminoso e ben distribuito, balconato con vista mare, nel centro di Salerno.

G
EP gl,nr **351,28** kWh/m²
CI CE
RIF 0014035



Vendita casa indipendente 105Mq **€ 139.000**
LA COGNA - VIA DEGLI EUCALIPTI : Soluzione indipendente unico livello con magazzino e giardino di circa 1290mq.

G
APE **170** kWh/m²
RIF 0013240



Vendita negozio 31Mq **€ 139.000**
SALERNO - VIA CARMINE : Locale commerciale situato al piano terra, con vetrina fronte strada, massima visibilita e passaggio continuo, posizione strategica e consolidata.

C
EP gl,nr **81,17** kWh/m²
CI CE
RIF 0013793



Vendita 4 locali 115Mq **€ 169.000**
MONTARELLI - VIA C. PASCARELLA : Appartamento sito al piano primo in ottimo stato.

Classe energetica in attesa
RIF 0014222



Vendita 3 locali 127Mq **€ 125.000**
MATIERNO - VIA CASA SCUOPPO : Appartamento posto al terzo piano, luminoso, con balcone semi-perimetrale con vista mare e panoramica, in contesto tranquillo.

E
EP gl,nr **210,72** kWh/m²
CI CE
RIF 0014419



Vendita casa semindipendente 256Mq **€ 239.000**
VALLELATA - VIA DELLA COLLINA : porzione disposta su due livelli di ampia metratura con giardino di proprieta' esclusiva.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **3338240627***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2

CASÀ AFFILIATO



D
EP gl,nr
89,03
kWh/m²
CI CE
RIF
0013925

Vendita 4 locali 130Mq **€ 239.000**
APRILIA - CENTRO : Quadrilocale ristrutturato di 130 mq in centro ad Aprilia, con 3 camere, 2 bagni, balcone e ampio terrazzo esclusivo. Zero spese condominiali.



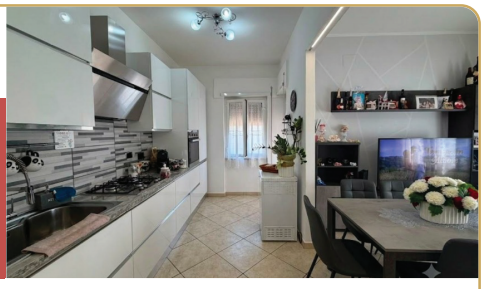
A1
EP gl,nr
51,10
kWh/m²
CI CE
RIF
0014855

Vendita 4 locali 109Mq **€ 139.000**
ARILIA - TOSCANINI Appartamento di 109 mq al 6° piano con ascensore, 3 camere, 2 bagni, balcone, posto auto coperto e cantina. Palazzina ristrutturata con Superbonus



A3
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF
0014010

Vendita 3 locali 100Mq **€ 139.000**
APRILIA - TOSCANINI Appartamento di 100 mq ristrutturato, con salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, 2 balconi e box auto di 21 mq. Palazzina rinnovata con Superbonus 110%.



F
EP gl,nr
118.16
kWh/m²
CI CE
RIF
0014960

Vendita 3 locali 87Mq **€ 159.000**
APRILIA - CENTRO Appartamento di 80 mq ristrutturato nel 2024, con 2 camere matrimoniali, bagno, soggiorno con cucina a vista e balcone. Primo piano, palazzina di sole 3

CASÀ FRANCHISING IMMOBILIARE

Il Primo Franchising Immobiliare che pone al centro del proprio brand il **PERSONAL BRANDING DELL'AFFILIATO**



AFFILIATI A CASÀ
Insieme verso il successo!

CONTATTACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

PRESTIGE HOME ALBENGA S.A.S.
Piazza Corridoni, 4 - Albenga (SV)
Tel. **0182769351**
www.casaè.it/agenzia/albenga-sv001o
sv.albenga@casaè.it
fb.me/casaealbenga

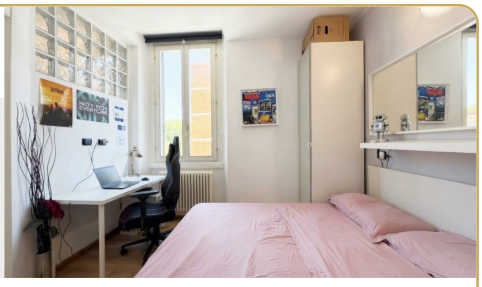
IMMOBILIMILANO S.R.L.
via ripamonti 16 - Milano (MI)
Tel. **0238231395**
www.casaè.it/agenzia/milano-mi001i
mi.ripamonti@casaè.it

CENTRO - ALBENGA - Dintorni



D
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0015125

Vendita ufficio 30Mq **€ 64.000**
Borghetto Santo Spirito. A 500m dal mare. Open Space con fino a tre postazioni di lavoro. Ripostiglio e bagno.



Classe energetica in attesa
RIF 0015199

Vendita 2 locali 41Mq **€ 180.000**
CASAE propone in vendita un accogliente bilocale di 41 mq completamente ristrutturato e arredato, situato al secondo piano di una palazzina in Via dei Cinquecento.



Classe energetica in attesa
RIF 0015244

Vendita casa indipendente 0Mq **€ 96.000**
Borghetto d'Arroscia. Possibilita' di ultimare secondo proprie necessita'. 5.000mq di terreno.



G
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0015214

Vendita monolocale 29Mq **€ 158.000**
In via Marco D Agrate 19, in una zona in forte riqualificazione e ben collegata al resto della citta, proponiamo in vendita un luminoso monolocale di 28 mq.



Classe energetica in attesa
RIF 0015164

Vendita 3 locali 90Mq **€ 227.540**
Albenga - Zona Vadino. Cucina abitabile, due camere matrimoniali. Lavanderia. Riscaldamento autonomo, infissi doppio vetro e tapparelle elettriche.



F
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0014982

Vendita 2 locali 55Mq **€ 250.000**
In Via Anna Neera 25/3, proponiamo in vendita un luminoso e funzionale bilocale di 56 mq situato al quinto piano.



D
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0015132

Vendita 4 locali 90Mq **INFO AGENZIA**
Albenga - Centro. Terzo piano con ascensore. Due camere da letto e doppi servizi. Terrazzino. Box auto e cantina.



A1
EP gl,nr
46,06
kWh/m²
CI CE
RIF 0014576

Vendita 3 locali 68Mq **€ 283.000**
Nel prestigioso complesso residenziale Attendolo 11 proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al secondo piano.

IMMOBILI DI PRESTIGIO S.A.S.
Piazza Barbieri 25 - Pinerolo (TO)
*Tel. **0121376515***
www.casaè.it/agenzia/pinerolo-to003o
to.pinerolo@casaè.it
fb.me/casae.pinerolo

CASA AFFILIATO

MV HOME SRL
Via Frejus, 58 - Torino (TO)
*Tel. **01119855663***
www.casaè.it/agenzia/torino-to002i
to.cenisia@casaè.it
fb.me/casaecenisia



A1

RIF 0015148

Vendita 4 locali 90Mq **€ 155.000**
Piscina. Ampio tre locali. Privo di barriere architettoniche. Anno di costruzione del 2022. Ingresso su open space con accesso diretto al terrazzo. Doppi servizi.



E
EP gl,nr **414,65** kWh/m^2
CI CE

RIF 0014713

Affitto negozio 52Mq **€ 750**
CIT TURIN - CORSO FRANCIA: Posizione strategica a pochi passi da Piazza Rivoli, negozio al piano terra completamente ristrutturato. Uscita secondaria sul cortile interno.



G
EP gl,nr
kWh/m^2

RIF 0015173

Vendita 4 locali 110Mq **€ 179.000**
Pinerolo centro. Vicino a tutti i principali servizi. Ristrutturato nel 2018 con materiali di pregio. Tre camere da letto. Completa la soluzione un box auto.



G
EP gl,nr **199,44** kWh/m^2
CI CE

RIF 0006970

Vendita negozio 65Mq **€ 42.000**
BORGO VITTORIA - VIA VIBO: Negozio con vetrina di 2,50m e due cabine, retro con uscita sul cortile interno. Carico e scarico e servizio igienico. Buone condizioni.



G
EP gl,nr
kWh/m^2

RIF 0015220

Vendita casa di corte 348Mq **€ 249.000**
Villadeati. Casale d'epoca con giardino e terrazzo. Al piano terra si sviluppa la zona giorno e al primo piano ci sono cinque camere da letto. Doppi servizi. Box auto.



E
APE **231** kWh/m^2

RIF 0014845

Vendita 2 locali 43Mq **€ 99.000**
POZZO STRADA - VIA QUARTO DEI MILLE: A soli 500 metri dalla metro Paradiso, appartamento al primo piano, ristrutturato ed arredato. Ideale come investimento.



G
EP gl,nr
kWh/m^2

RIF 0015225

Vendita casa indipendente 120Mq **€ 275.000**
Cantalupa. Villa indipendente con piscina e giardino. Ampia zona giorno con veranda coperta e due camere da letto. Terrazzo. Zona barbecue e taverna.



Classe energetica in attesa

RIF 0015268

Vendita 2 locali 66Mq **€ 95.000**
COLLEGNO - VIA SUSA: In piccola palazzina di soli due piani, appartamento in buone condizioni interne. Box auto singolo. Giardino condominiale.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

Quando la classe energetica diventa una rata

Tra ottobre e dicembre, a seconda di dove si vive, torna un rumore che conosciamo tutti. È il ticchettio dei termosifoni che si riscaldano dopo mesi di silenzio. Si spurgano i radiatori, si tira fuori il plaid, e in ogni condominio c'è qualcuno che chiede se non si possa accendere una settimana prima.

Quest'anno, però, insieme al caldo arriva un pensiero. Il gas costa quasi un terzo in più rispetto a dodici mesi fa. Secondo le stime di Nomisma Energia, per una famiglia tipo sono circa 430 euro in più in un anno. Solo di gas.

E non tutte le case li pagano allo stesso modo.



Ogni annuncio immobiliare deve riportare la classe energetica, quella lettera che va dalla A alla G. Per anni l'abbiamo letta di sfuggita, come le avvertenze sul bugiardino di un farmaco. In realtà è la pagella della casa: dice quanta energia consuma. In classe A ne basta poca. In classe G il calore scappa da finestre, muri e tetto, e la caldaia non si ferma mai. Nelle zone più fredde d'Italia, a parità di metri quadri, tra le due la differenza può superare i 1.500 euro l'anno di solo riscaldamento.

Proviamo a guardarla da un'altra parte. Quei 1.500 euro l'anno fanno 125 euro al mese. Con i tassi di oggi e un mutuo a venticinque anni, 125 euro al mese sono la rata di un prestito da circa 25.000 euro. Una casa che disperde calore, in pratica, è un secondo mutuo che nessuno ti fa firmare.

Eppure quasi nessuno fa questo conto. Il motivo lo ha spiegato Richard Thaler, economista e premio Nobel. La nostra testa ragiona per cassetti. In uno mettiamo il prezzo della casa, e lì trattiamo su ogni mille euro. In un altro mettiamo le bollette, e lì le cifre ci sembrano piccole, normali, inevitabili. Così capita di discutere per settimane su uno sconto di 5.000 euro e poi entrare in una casa che ne costa 1.500 in più ogni inverno... e con il costo della componente energetica in salita, per molte famiglie quei due cassetti rischiano di aprirsi insieme.

Chi possiede una casa in classe bassa, però, non deve spaventarsi. Anche un immobile poco efficiente si può monetizzare bene, se lo si presenta con sincerità. Quanto consuma davvero, quanto si è speso l'ultimo inverno, quali lavori si possono fare e quanto costano. Chi cerca casa oggi ha più paura di quello che non gli viene detto che di un numero alto in bolletta.



Negli uffici affiliati **CASAÈ Franchising** è un ragionamento che si fa ogni giorno, con chi cerca casa e con chi ha scelto di valorizzare il proprio patrimonio. Perché il valore di un immobile non è solo quanto costa comprarlo. È anche quanto costa viverci.
Quando arriverà la prima bolletta dell'inverno, in tanti la leggeranno con occhi nuovi. Poi alzeranno lo sguardo, e faranno lo stesso con la casa.

Per capire quanto pesa davvero la classe energetica sulla tua casa, o su quella che stai cercando, vai su casaè.it e trova l'ufficio CASAÈ della tua zona. Una lettera sull'annuncio può valere molto più di quanto sembra.

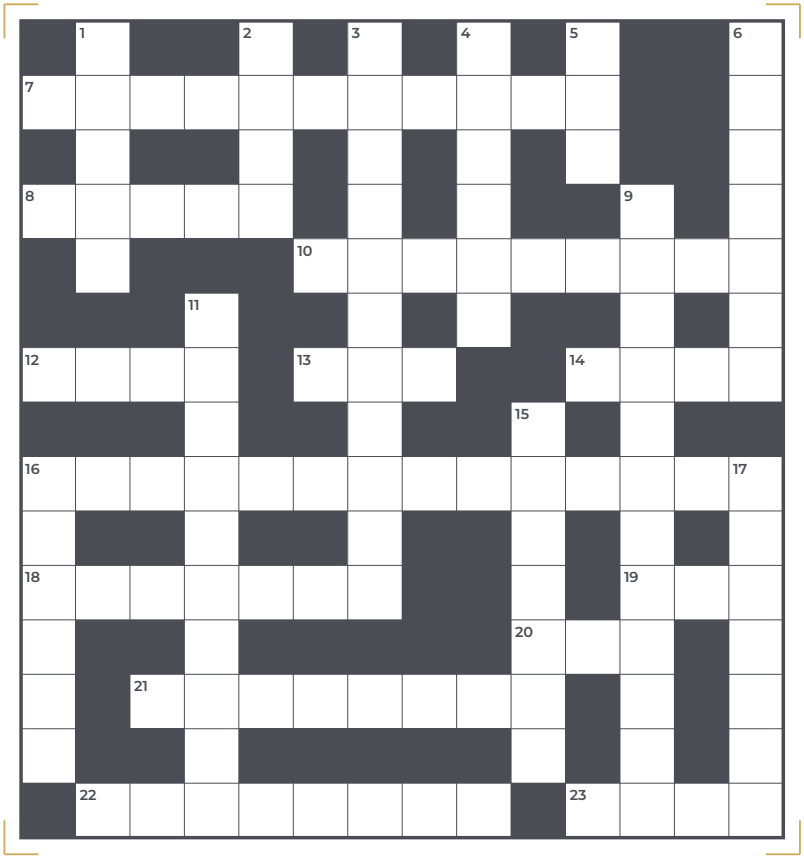
di **Antonio Pugliese**
Marketing Manager Nazionale CASAÈ Franchising

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

Casa *efficiente*

Difficoltà media ●●○



Orizzontali

7 Sinonimo di radiatore (11)
8 Il cielo, in poesia (5)
10 Misura quanta elettricità si usa in casa (9)
12 Metallo rossiccio dei cavi elettrici (4)
13 Il metano lo è (3)
14 Due ruote e un casco (4)
16 Split a parete che d'estate rinfresca e d'inverno intiepidisce (14)
18 Una casa ben coibentata li riduce al minimo (7)
19 Il numero dei porcellini della fiaba (3)
20 Parte laterale di un edificio (3)
21 Si montano sulla falda esposta a sud per catturare i raggi (8)
22 Materiale come la lana di roccia o la fibra di legno (8)
23 La capitale d'Italia (4)

Verticali

1 Se non è coibentato, da lì sfugge il tepore che sale (5)
2 Fonte di luce che sorge ogni mattina (4)
3 Fonti pulite e inesauribili, come il vento (11)
4 Si firma dal notaio quando si acquista casa (6)
5 Diodi luminosi delle lampadine efficienti, in sigla (3)
6 Naturale e traspirante, si ricava dalla corteccia di una quercia (7)
9 Impianto che produce elettricità dalla luce del giorno (12)
11 Regola in automatico la temperatura degli ambienti (10)
15 Quella a condensazione sfrutta anche il vapore dei fumi (7)
16 La stanza dei fornelli (6)
17 Quella elettrica si misura in kilowattora (7)

Soluzione

copri questa sezione prima di giocare



Orizzontali

7 TERMOSIFONE **8** ETERE **10** CONTATORE **12** RAME **13** GAS **14** MOTO **16** CLIMATIZZATORE
18 CONSUMI **19** TRE **20** ALA **21** PANNELLI **22** ISOLANTE **23** ROMA

Verticali

1 TETTO **2** SOLE **3** RINNOVABILI **4** ROGITO **5** LED **6** SUGHERO **9** FOTOVOLTAICO **11** TERMOSTATO
15 CALDAIA **16** CUCINA **17** ENERGIA

Caccia al *risparmio*

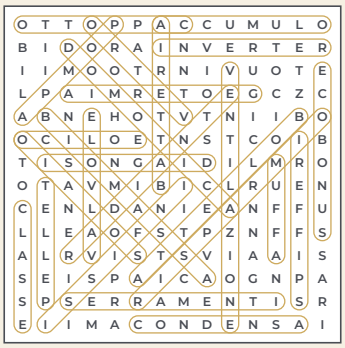
Trova le parole della casa efficiente nascoste nella griglia. Possono essere in orizzontale, verticale, diagonale, dal basso in alto o da destra a sinistra.

O	T	T	O	P	P	A	C	C	U	M	U	L	O
B	I	D	O	R	A	I	N	V	E	R	T	E	R
I	I	M	O	O	T	R	N	I	V	U	O	T	E
L	P	A	I	M	R	E	T	O	E	G	C	Z	C
A	B	N	E	H	O	T	V	T	N	I	I	B	O
O	C	I	L	O	E	T	N	S	T	C	O	I	B
T	I	S	O	N	G	A	I	D	I	L	M	R	O
O	T	A	V	M	I	B	I	C	L	R	U	E	N
C	E	N	L	D	A	N	I	E	A	N	F	F	U
L	L	E	A	O	F	S	T	P	Z	N	F	F	S
A	L	R	V	I	S	T	S	V	I	A	A	I	S
S	E	I	S	P	A	I	C	A	O	G	N	P	A
S	P	S	E	R	R	A	M	E	N	T	I	S	R
E	I	I	M	A	C	O	N	D	E	N	S	A	I

Parole da trovare

- ACCUMULO 8
- BATTERIA 8
- BIOMASSA 8
- BOLLETTA 8
- CAPPOTTO 8
- CLASSE 6
- CONDENSA 8
- DIAGNOSI 8
- DOMOTICA 8
- ECOBONUS 8
- EOLICO 6
- GEOTERMIA 9
- INFISSI 7
- INVERTER 8
- MUFFA 5
- PELLET 6
- POMPA 5
- RADIANTE 8
- RISPARMIO 9
- SERRAMENTI 10
- SOLAIO 6
- SPIFFERI 8
- VALVOLE 7
- VENTILAZIONE 12
- VETRO 5

Soluzione *copri questa sezione prima di giocare*



- → ACCUMULO
- ↑ BATTERIA
- ↘ BIOMASSA
- ↙ BOLLETTA
- ← CAPPOTTO
- ↓ CLASSE
- → CONDENSA
- ← DIAGNOSI
- ↘ DOMOTICA
- ↓ ECOBONUS
- ← EOLICO
- ← GEOTERMIA
- ↙ INFISSI
- → INVERTER
- ↓ MUFFA
- ↑ PELLET
- ↙ POMPA
- ↗ RADIANTE
- ↗ RISPARMIO
- → SERRAMENTI
- ↖ SOLAIO
- ↑ SPIFFERI
- ↑ VALVOLE
- ↓ VENTILAZIONE
- ↖ VETRO

I NOSTRI **Partner** Finanziari e Assicurativi

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE



CASA
FRANCHISING IMMOBILIARE

REFERENTE
Alessandro D'orazio
348 852 9737
info@quantumcreditech.it