CASÀ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°9 / **SETTEMBRE 2025** COPIA OMAGGIO



MAGAZINE

CASÀ
UMBERTO BOCCIONI
REGGIO CALABRIA (RC)
19 OTTOBRE 1882

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	3
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	3
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	4
GIUGLIANO IN CAMPANIA	Via Giuseppe di Vittorio, 26 - Giugliano	081 1896 4300	4
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	5
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	5
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	6
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	6
NA MERGELLINA	Via Piedigrotta, 21/22 - Napoli	081 1776 0628	7
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	7
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	8
NA VOMERO - CILEA	Via Francesco Cilea, 54/A - Napoli	081 843 3746	8
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	9
POZZUOLI	Via Miliscola, 328 - Pozzuoli	081 1863 0530	9
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	10
TRECASE	Piazza San Gennaro, 5 - Trecase	081 861 0960	10
SALERNO E PROVINCIA			
AGROPOLI	Via Piave, 110 - Agropoli	0974 827 177	11
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	11
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	12
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	12
ROMA E PROVINCIA			
RM GIARDINO - ACILIA	Via Paolo Stoppa, 46 - Roma	06 5245 6194	13
RM MEZZOCAMMINO	Piazza Enrico Martini, 5 - Roma	06 5283 1748	13
RM TUSCOLANA - CONSOLI	Via dell'Aeroporto, 59 - Roma	393 897 1532	14
RM TUSCOLANA - S. GIOVANNI BOSCO	Via Calpurnio Fiamma, 70 - Roma	06 747 8341	14
• REGIONE LOMBARDIA:			
PAVIA E PROVINCIA			
PV CITTÀ GIARDINO - VALLONE	Via Olevano, 56 - Pavia	0382 572 461	15
PV BORGO TICINO - SAN MARTINO	Via Gravellone, 33 - San Martino Siccomario	0382 175 2120	15
• REGIONE PIEMONTE:			
ALESSANDRIA E PROVINCIA			
VALENZA	Piazza Gramsci, 14/C - Valenza	0131 955 278	16
NOVARA			
NO SANT'AGABIO	Corso Milano, 40/A - Novara	0321 189 2605	16
ASTI E PROVINCIA			
SAN DAMIANO D'ASTI	Corso Roma, 53/B - San Damiano d'Asti	0141 983 916	17
VILLANOVA D'ASTI	Via Roma, 24 - Villanova d'Asti	0141 948 379	17
TORINO E PROVINCIA			
PECETTO - REVIGLIASCO	Via Umberto I, 29B - Pecetto Torinese	011 064 1177	18
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	18
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	19
TO VANCHIGLIETTA	Corso Cadore, 27 - Torino	011 897 2587	19
• REGIONE SARDEGNA:			
CAGLIARI			
CA SAN BENEDETTO	Via San Benedetto, 29/C - Cagliari	070 733 2442	20
• REGIONE TOSCANA:			
VIAREGGIO			
VIAREGGIO	Via Marco Polo, 89/A - Viareggio	0584 564 587	20

STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

CASA AFFILIATO

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2



G
EP gl,nr
120,30
kWh/m²
CI CE
RIF
0011939

Vendita 5 locali 138Mq **€ 500.000**
VIA REGINA MARGHERITA: Con affaccio su strada, zona centrale, piano alto, con ascensore, luminosa, con servizio di portierato.



G
APE
242
kWh/m²
RIF
0011135

Vendita 4 locali 120Mq **€ 329.000**
Via Martucci: In contesto parco, piano comodo, ampia metratura, ottima disposizione interna, cantina e box.



G
EP gl,nr
120,30
kWh/m²
CI CE
RIF
0011532

Vendita 3 locali 90Mq **€ 205.000**
STRADA SURRIPA: Zona centrale, piano medio, ristrutturata, luminosa, locata ad una buona rendita, ideale anche come uso investimento.



G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0012131

Vendita 3 locali 85Mq **€ 450.000**
Via Ceraseto: In penisola, in zona ben collegata, spazio esterno, piano comodo, ottima disposizione interna.



G
APE
176
kWh/m²
RIF
0011745

Vendita 3 locali 69Mq **€ 149.000**
VIA CAMPO DI MOLA: Nei pressi del porto di Castellammare, ristrutturata, luminosa, piano alto, ideale anche come uso investimento.



F
EP gl,nr
200.84
kWh/m²
CI CE
RIF
0010197

Vendita 2 locali 73Mq **€ 250.000**
Via Galeno: In zona ben collegata, ottima disposzione interna, buono stato, luminosa, parzialmente arredata.



G
APE
120
kWh/m²
RIF
0011838

Vendita 3 locali 60Mq **€ 90.000**
STRADA SURRIPA: Zona centrale, piano comodo, luminosa, locata ad una buona rendita, ideale anche come uso investimento.



G
APE
kWh/m²
RIF
0011933

Vendita 3 locali 100Mq **€ 240.000**
Via G.Pepe: In zona ben collegata ai vari servizi, ristrutturata, luminosa, piano comodo, box .

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
*Tel. **0817777657***
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

CASA AFFILIATO

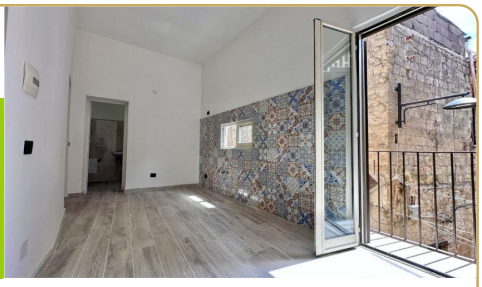
FLEGREA IMMOBILIARE 2 S.R.L.S.
Via Giuseppe di Vittorio 26 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **08118964300***
www.casaè.it/agenzia/giuglianoincampania-na012o
na.giuglianoincampania@casaè.it

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011983



Vendita villa singola 2500Mq **INFO AGENZIA**
Ercolano - Vicolo Favorita: ideale per famiglie numerose, REGOLARE LICENZA, contesto residenziale e silenzioso, posti auto inclusi, vicinanza la mare.

B
EP gl,nr
46,400
kWh/m²
CI CE
RIF
0012029



Vendita 2 locali 50Mq **€ 80.000**
GIUGLIANO IN CAMPANIA - VICO GRANATA: ingresso in cucina living, finemente ristrutturata, ingresso indipendente, con terrazzo di copertura di proprieta'.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0010487



Vendita 2 locali 70Mq **€ 182.000**
Ercolano - Corso Resina : vicino agli scavi di Ercolano e alla zona mercatale, primo piano, buono stato interno, luminosa, posto auto.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012028



Vendita 4 locali 90Mq **€ 150.000**
GIUGLIANO IN CAMPANIA - VIA A. PALUMBO: con salone doppio, ampie balconate, in stabile con ascensore, con posto auto di proprieta', in zona centrale.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011988



Vendita 80Mq **€ 73.000**
Ercolano - Via Ex Cook: zona tranquilla, ottimo per investimento per chi cerca un progetto con ampi spazi, possibilità di acquistare un terreno separatamente.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011369



Vendita 5 locali 110Mq **€ 159.000**
GIUGLIANO IN CAMPANIA - VIA SANT'ANNA: con terrazzo a livello, di ampia quadratura, in stabile con ascensore, in zona centrale.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0006356



Vendita 2 locali 86Mq **€ 40.000**
Ercolano - Vico Ascione: zona storica, ottimo per investimento, libero, da ristrutturare, nei pressi degli scavi di Ercolano.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012089



Vendita 4 locali 90Mq **€ 178.000**
GIUGLIANO IN CAMPANIA - VIA SPAZZILLI: con ampia balconata, in ottime condizioni interne, in stabile con ascensore, con posto auto coperto, in zona residenziale.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **0818392666***
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo

GE.MA. SRLS
Via Acate 20 - Napoli (NA)
*Tel. **08118133439***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na003i
na.bagnoli@casa-e.it
fb.me/casaenapolibagnoli/

BAGNOLI - Vicinanze



Classe energetica in attesa

RIF 0011706

Vendita bifamiliare 212Mq **€ 275.000**
VARCATURO-VIA RIPUARIA: Villa con ampio spazio interno ed esterno. Ottimo stato, a pochi minuti dalla zona commerciale. Possibilita' di dividerla in due unita' abitative.



G
APE
175
kWh/m^2

RIF 0012339

Vendita 2 locali 81Mq **€ 120.000**
BAGNOLI-VIA ENEA: zona centrale. Appartamento locato con ottima rendita, ideale per uso investimento. Tripla e luminosa esposizione



RIF 0011301

Vendita villa singola 215Mq **€ 380.000**
LAGOPATRIA- Villa singola in parco chiuso, a pochi passi dalle attivita' commerciali, quattro livelli abitativi. Ultimo livello mansarda con terrazzo.



G
APE
175
kWh/m^2

RIF 0012199

Vendita 4 locali 119Mq **€ 265.000**
CAVALLEGGERI-VIA CINCINNATO: ampia balconata con esposizione libera. Piano alto con ascensore. Zona centrale.



Classe energetica in attesa

RIF 0012241

Vendita bifamiliare 272Mq **€ 320.000**
LICOLA-VIA MASSERIA VECCHIA: Villa in contesto residenziale tranquillo, ambienti luminosi con ampia zona giorno, tavernetta attrezzata e 600mq di spazio esterno.



G
APE
175
kWh/m^2

RIF 0011913

Vendita 3 locali 83Mq **€ 295.000**
BACOLI-VIA LUNGO LAGO: ampia terrazza con affaccio panoramico sul Lago. Soluzione sviluppata su tre livelli internamente collegati da un comodo sollevatoio.



G
APE
kWh/m^2

RIF 0011389

Vendita 4 locali 153Mq **€ 160.000**
LICOLA PAESE:Appartamento con ampio spazio interno di 153mq, spazio esterno condiviso, ideale per godersi momenti all'aria aperta, posti auto interni.



G
APE
175
kWh/m^2

RIF 0011308

Vendita 2 locali 65Mq **€ 155.000**
BAGNOLI-VIA FRANCESCO SCANDONE: bilocale con ampia balconata. Piano alto con ascensore. Tripla e luminosa esposizione.

NAPOLI E' SRL
Corso Novara, 26 - Napoli (NA)
*Tel. **08118492916***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na001i
na.centro@casaè.it
fb.me/CasaeNapoliCentro/

CASA AFFILIATO

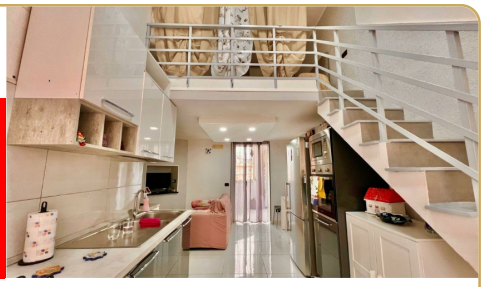
FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
*Tel. **08119216846***
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012429



Vendita 3 locali 105Mq **€ 229.000**
VIA VENEZIA: Ad angolo con il Corso Novara, piano alto con ascensore, esposizione esterna con balconi.

G
EP gl,nr
314.51
kWh/m²
CI CE
RIF
0011482



Vendita 2 locali 45Mq **€ 85.000**
FUORIGROTTA - VIA CUMANA: Grazioso bilocale soppalcato, finemente ristrutturato, in stabile d'epoca, ottimo anche per uso investimento.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012114



Vendita 2 locali 40Mq **€ 108.000**
VIA CARBONARA : Ristrutturato e arredato, piano comodo, ideale per investimento, centro storico.

C
EP gl,nr
74.07
kWh/m²
CI CE
RIF
0012311



Vendita 2 locali 55Mq **€ 195.000**
FUORIGROTTA - VIA CONSALVO: In stabile di edilizia privata con ascensore, immobile sito ad un quinto piano con balconi, luminoso. Zona centrale e commerciale.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011261



Vendita 2 locali 63Mq **€ 99.000**
VIA TOMMASO TRAETTA: Semindipendente, zona Ponti Rossi, buone condizioni interne, affaccio libero.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011661



Vendita 4 locali 96Mq **€ 285.000**
FUORIGROTTA - PARCO FINMARE: Panoramico lato Flegreo, in parco signorile, custodito con posto auto e cantina di proprieta', piano alto con ascensore. Buono stato interno.

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012200



Vendita 4 locali 126Mq **€ 149.000**
VIA PARMA: ad angolo con via Aquila, piano alto con ascensore, doppia esposizione, attualmente locata

G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012368



Vendita 85Mq **€ 370.000**
VIA CARAVAGGIO - PARCO PERSICHETTI: In parco signorile con doppio ingresso, posto auto condominiale, ampio tre vani in buono stato interno.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Piedigrotta 21/22 - Napoli (NA)
Tel. **08117760628**
www.casaè.it/agenzia/mergellina-na008i
na.mergellina@casaè.it

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
Tel. **08118367435**
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura

PIANURA - Dintorni

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011230



Vendita 3 locali 75Mq **€ 595.000**
MERGELLINA-PARCO COMOLA RICCI:Appartamento panoramico con vista sul Golfo di Napoli in buone condizioni abitative, in parco con vigilanza.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0010868



Vendita 3 locali 124Mq **€ 220.000**
PIANURA - VIA PARMENIDE : Tripla esposizione libera e luminosa, zona centrale. Ampia quadratura, ottimo stato interno. Stabile con ascensore, posto auto.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012317



Vendita 3 locali 93Mq **€ 475.000**
MERGELLINA-VICO PIEDIGROTTA:Appartamento luminoso con terrazzo di 135mq,completamente ristrutturato,ideale per chi cerca spazio esterno e comodita in citta.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011502



Vendita 5 locali 140Mq **€ 320.000**
PIANURA - VIA PROVINCIALE NAPOLI : Ottimo stato interno, ampia quadratura. Tripla esposizione luminosa. Stabile con ascensore e videosorvegliato, in parco.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012314



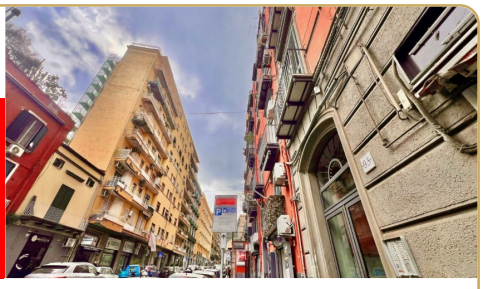
Vendita 3 locali 93Mq **€ 190.000**
MERGELLINA-VICO PIEDIGROTTA:In zona centrale,laboratorio di 100mq attualmente locato,ideale per investimento. Buona rendita,ottima posizione.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012440



Vendita 3 locali 110Mq **€ 205.000**
PIANURA - VIA SANDRO BOTICELLI : Zona centrale, ampie balconate angolari. Ottimo stato interno, ampia quadratura. Stabile con ascensore.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011497



Vendita negozio 60Mq **€ 130.000**
MERGELLINA-VIA PIEIDIGROTTA:Posizione strategica e commerciale, locale di circa 60mq,disposto su due livelli, con vetrina fronte strada con ottima visibilita.

G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012049



Vendita 3 locali 112Mq **€ 145.000**
PIANURA - VIA RIGOLETTO : Ampia quadratura, esposizione luminosa. Stabile con ascensore, box auto. Da ristrutturare.

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

CASA AFFILIATO

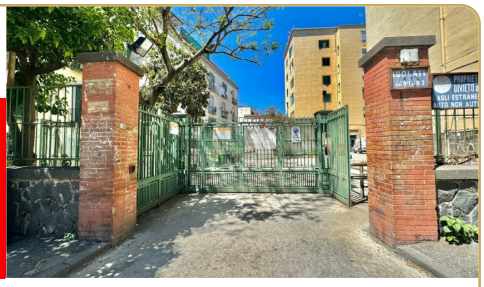
VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Francesco Cilea 54/A - Napoli (NA)
*Tel. **0818433746***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na007i
na.vomerocilea@casaè.it

VOMERO - Dintorni



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012243

Vendita 4 locali 135Mq **€ 620.000**
ARENELLA-VIA GIROLAMO SANTACROCE: panoramico sul golfo di Napoli, tripla esposizione luminosa, ampia quadratura a pochi passi dal cuore dell Arenella.



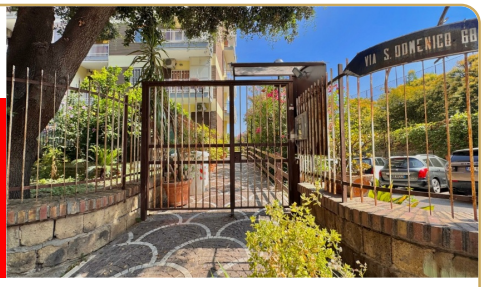
G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012423

Vendita 3 locali 80Mq **€ 320.000**
ARENELLA- VIA SAVERIO ALTAMURA: Immobile in parco con posto auto condominiale assegnato e cantinola di proprieta'. Vigilanza intera giornata. Doppia esposizione.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011853

Vendita 4 locali 130Mq **€ 410.000**
COLLI AMINEI-PARCO CORAVIDE: appartamento con ampio spazio esterno in parco privato. Stabile con doppio ingresso.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012212

Vendita 2 locali 35Mq **€ 160.000**
VOMERO- VIA SAN DOMENICO: soluzione in parco, piano alto con ascensore. Zona centrale ricca di attivita' commerciali. Posto auto a rotazione.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012400

Vendita 4 locali 120Mq **€ 490.000**
COLLI AMINEI-SALITA SCUDILLO: appartamento semipanoramico in parco privato con servizio di guardiania. Immobile luminoso.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012178

Vendita 4 locali 115Mq **€ 395.000**
VOMERO- VIA PIGNA: complesso due pini. Immobile posto ad un piano alto con ascensore. Posto auto condominiale e cantinola. Doppia esposizione mediante balconi e finestre.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011917

Vendita 6 locali 180Mq **€ 790.000**
ARENELLA-VIA DOMENICO FONTANA: immobile in parco con guardiania H24, ampia quadratura frazionabile, posto auto assegnato.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0012401

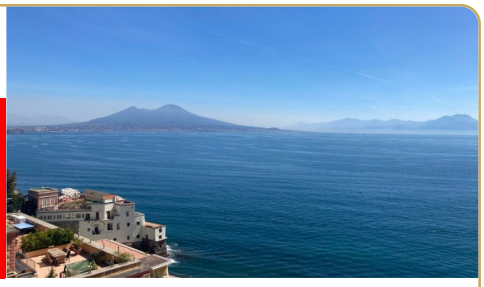
Vendita 3 locali 75Mq **€ 415.000**
COLLI AMINEI- VIA SCUDILLO: immobile completamente ristrutturato con doppia esposizione. La soluzione dispone di posto auto, posto moto e di una cantinola di proprieta'.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
Tel. **0817390043**
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1

CASA AFFILIATO

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Miliscola, 304 - Pozzuoli (NA)
Tel. **08118630530**
www.casaè.it/agenzia/pozzuoli-na011o
na.pozzuoli@casaè.it
fb.me/casaepozzuoli



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0002659

Vendita 4 locali 150Mq **€ 640.000**
POSILLIPO - VIA FERDINANDO RUSSO: In parco riservato e custodito H24, con spiaggia privata e posto auto. Su tre livelli, con vista mare.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012273

Vendita 4 locali 110Mq **€ 175.000**
POZZUOLI - VIA MONTERUSCIELLO: In contesto privato, ampio appartamento luminoso, in buono stato interno, piano comodo, con posto auto.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012108

Vendita 5 locali 155Mq **€ 520.000**
PORTICI - VIA BAGNARA: A pochi passi dal lungomare, con servizio di portierato, completamente ristrutturato. Con posto auto assegnato.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012069

Vendita 3 locali 70Mq **€ 180.000**
ARCO FELICE - VIA VIRGILIO: Con terrazzo a livello, posto auto di proprieta', in zona centrale e ben servita, da ristrutturare.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011494

Vendita 3 locali 90Mq **€ 180.000**
PORTICI - IV TRAVERSA A DESTRA: Ben collegato ai mezzi di trasporto, in stabile in cemento con ascensore. In buone condizioni interne.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011363

Vendita 3 locali 90Mq **€ 285.000**
POZZUOLI - VIA COSTE DI CUMA: Con terrazzo a livello panoramico, ristrutturato, con posto auto condominiale, in contesto privato.



C
EP gl,nr
62,55
kWh/m²
CE
RIF
0011866

Vendita 2 locali 55Mq **€ 120.000**
PORTICI - VIA CASACONTE: In zona centrale e ben servita dalle principali attività, libero e vivibile da subito, con cantina di pertinenza.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012262

Vendita 3 locali 105Mq **€ 330.000**
BACOLI - VIA FUSARO: Con ampio balcone panoramico, in buono stato interno, zona centrale e ben servita, piano comodo.

TORRE S.A.S.
Via Nazionale, 736 - Torre Del Greco (NA)
*Tel. **0818473598***
www.casaè.it/agenzia/torre del greco-na008o
na.torredelgreco@casaè.it
fb.me/CasaeTorredelGreco

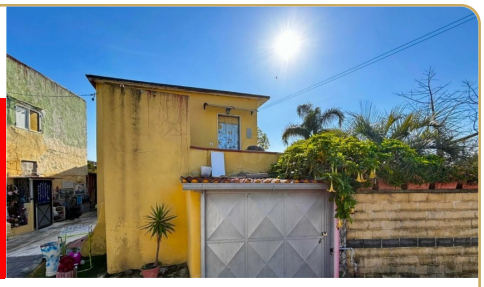
CASÀ AFFILIATO

TORRE S.A.S.
Piazza San Gennaro, 5 - Trecase (NA)
*Tel. **0818610960***
www.casaè.it/agenzia/trecase-na003o
na.trecase@casaè.it
fb.me/CasaeTrecaseBoscotrecaseeBoscoreale



G
EP gl,nr
106.19
kWh/m²
CI CE
RIF
0012319

Vendita bifamiliare 200Mq **€ 350.000**
VIA TORRETTA FIORILLO: Con LICENZA EDILIZIA, già suddivisa in due unità abitative con ingressi autonomi, ampio giardino, spazio esterno, posti auto.



G
EP gl,nr
392.5070
kWh/m²
CI CE
RIF
0008640

Vendita casa indipendente 65Mq **€ 79.000**
TRECASE - VIA CASA CIRILLO : Al piano rialzato , ristrutturata , vista mare , ampio giardino , box auto , locata con buona rendita mansile .



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011755

Vendita casa semindipendente 55Mq **€ 115.000**
VIA NAZIONALE: Terrazzino, zona centrale e ben servita, recentemente ristrutturata, doppia esposizione, luminosa, affaccio diretto su strada.



Classe energetica non prevista
RIF
0010386

Vendita casa semindipendente 50Mq **€ 49.000**
TRECASE - VIA CASA CIRILLO : Piano terra , da ristrutturare a vostro piacimento, posto auto in corte comune , soffitti a volta , a pochi passi da Piazza S. Gennaro .



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0011585

Vendita casa semindipendente 85Mq **€ 146.000**
VIA MONTAGNELLE: Completamente ristrutturata e mai vissuta, con piccolo terrazzo a livello, moderno open-space, posto auto in corte.



G
EP gl,nr
265.1850
kWh/m²
CI CE
RIF
0010458

Vendita 3 locali 110Mq **€ 85.000**
BOSCOTRECASE - VIA LAVA : Piano comodo , doppi accessori , terrazzo a livello , cantina , posto auto , ingresso indipendente .



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012387

Vendita 3 locali 130Mq **€ 198.000**
VIA SANT'ANTONIO: In parco, ottimo conteso, ampi spazi interni, doppia balconata, ad un piano comodo con ascensore, vantaggioso posto auto.



Classe energetica in attesa
RIF
0010650

Vendita 3 locali Mq **€ 79.000**
BOSCOTRECASE - VIA CHIESA : Piano alto , mini condominio , ariosa , posto auto in corte comune , a pochi passi dal centro di Boscotrecase .

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

CASA CON TE SRL
Via Piave, 110 - Agropoli (SA)
*Tel. **0974827177***
www.casaè.it/agenzia/agropoli-sa001o
sa.agropoli@casaè.it
fb.me/GianLuigiVerroneCasaconte

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
*Tel. **0897014843***
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

CENTRO - AGROPOLI - Centro



Classe energetica non prevista

RIF 0012359

Vendita ter. agricolo Mq **€ 149.000**
AGROPOLI - MOIO: Terreno con progetto per agri campeggio. A poca distanza dalla Baia di Trentova e dal centro abitato.



A+
APE **31** kWh/m²

RIF 0012410

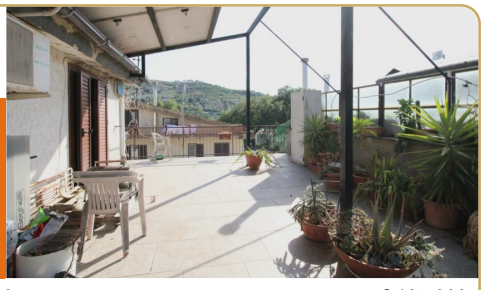
Vendita 3 locali Mq **€ 240.000**
AGROPOLI - VIA DANTE ALIGHIERI: In zona residenziale ben collegata, proponiamo appartamento di nuova costruzione, con ampio terrazzo.



G
EP gl,nr **416.99** kWh/m²

RIF 0011353

Vendita 2 locali Mq **€ 79.000**
AGROPOLI - CENTRO: Appartamento al piano terra con ingresso indipendente. A pochissimi passi dalla piazza principale e dal mare.



E
EP gl,nr **71,87** kWh/m²

RIF 0012025

Vendita Mq **€ 185.000**
AGROPOLI - MADONNA DEL CARMINE: Ampia e luminosa soluzione su due livelli, divisibile in due appartamenti. Con ampio terrazzo di oltre 50mq e due garage di proprieta'.



A1
EP gl,nr **34.31** kWh/m² CI CE

RIF 0009632

Vendita 3 locali 95Mq **€ 339.000**
SALERNO - VIA ZARA : Piano alto, buone condizioni interne con spazi generosi, edificio ristrutturato , lunga balconata, con ascensore, nel cuore della zona centrale.



D
APE **56** kWh/m²

RIF 0012261

Vendita 4 locali 100Mq **€ 265.000**
SALERNO - VIA NIZZA : Appartamento posto al primo piano con ascensore, balconato, luminoso, con ottimi spazi interni, in zona centrale vicino ai servizi.



E
APE **87** kWh/m²

RIF 0012393

Vendita 4 locali 106Mq **€ 268.000**
SALERNO - VIA VALERIO LASPRO: Appartamento posto al terzo piano con ascensore , balconato, con vista mare, luminoso, con terrazzo di proprietà, posizione strategica.



D
APE **169** kWh/m²

RIF 0010411

Vendita negozio Mq **€ 98.000**
SALERNO - VIA SETTIMIO MOBILIO : Locale commerciale con vetrina fronte strada , soppalcato, comodo bagno, posizione strategica, si presta a qualsiasi attività.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia

CASA AFFILIATO

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **0683768739***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2

F
EP gl,nr **120,13** kWh/m^2
CI CE
RIF 0009626



Vendita 4 locali 186Mq **€ 139.000**
GENIO CIVILE - VIA GENIO CIVILE : Appartamento al piano primo di ampia metratura con terreno di pertinenza esclusiva e locali deposito al piano terra.

Classe energetica non prevista
RIF 0011657



Vendita porzione di bifamiliare 90Mq **€ 269.000**
Aprilia - Via Giove : porzione di villa angolare, disposta su unico livello con serra solare, corte esclusiva e due posti auto interni . Possibilità di personalizzazione.

G
EP gl,nr **168,71** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012204



Vendita porzione di bifamiliare 102Mq **€ 149.000**
SELCIATELLA - VIA MISCANO : Porzione di bifamiliare al piano terra con ingresso e giardino privato.

F
EP gl,nr **106.43** kWh/m^2
CI CE
RIF 0011153



Vendita 3 locali 70Mq **€ 169.000**
Aprilia - Via Caligola: appartamento al secondo piano con ascensore in piccola palazzina in cortina. Comodo trilocale con posto auto interno.

E
EP gl,nr **145,90** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012184



Vendita porzione di bifamiliare 185Mq **€ 169.000**
COGNA - VIA DEI CEDRI: Porzione di villino di ampia metratura in buono stato.Giardino di proprieta' esclusiva.

E
EP gl,nr **73,27** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012286



Vendita monolocale 43Mq **€ 119.000**
Aprilia - Centro: grazioso monolocale ristrutturato,sito al terzo piano senza ascensore. Ottimo uso investimento o ideale per coppie.

F
EP gl,nr **102,23** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012150



Vendita casa indipendente 108Mq **€ 175.000**
GENIO CIVILE - VIA TEPPIA : Soluzione indipendente di ampia metratura con giardino di circa 2200 mq con adiacente doppio magazzino.

E
EP gl,nr **123,75** kWh/m^2
CI CE
RIF 0012218



Vendita 4 locali 120Mq **€ 169.000**
Aprilia - Centro : luminoso attico in piccola palazzina. Ampia metratura interna e terrazzo perimetrale di 80mq. Posto auto interno coperto

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

GIARDINO S.R.L.
Via Paolo Stoppa, 46 - Roma (RM)
*Tel. **0652456194***
www.casaè.it/agenzia/roma-rm001i
rm.giardinoacilia@casaè.it
fb.me/CasaeGiardinoAcilia

CASA AFFILIATO

TMC SRL
Piazza Enrico Martini 5 - Roma (RM)
*Tel. **0652831748***
www.casaè.it/agenzia/roma-rm002i
rm.mezzocammino@casaè.it
fb.me/CasaeMezzocammino



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012424

Vendita 3 locali 104Mq **€ 230.000**
OSTIA PONENTE - VIA DANILO STIEPOVICH: Palazzina in cortina, piano alto, luminoso, ristrutturato, spazio esterno, posto auto coperto e soffitta di pertinenza.



E
EP gl,nr
kWh/m²
RIF
0012342

Vendita 3 locali 75Mq **€ 235.000**
CASAL BRUNORI - VIA CARMELO MAESTRINI: Ultimo piano, recentemente ristrutturato, silenzioso, affaccio sul verde, giardino condominiale, box e cantina di pertinenza.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012422

Vendita porzione di bifamiliare 190Mq **€ 350.000**
INFERNETTO - VIALE DI CASTEL PORZIANO: 250mq di giardino, piscina, patio, terrazzi, internamente ristrutturata, posti auto, divisibile in due unità.



A1
EP gl,nr
67
kWh/m²
CI CE
RIF
0010984

Vendita villa a schiera 64Mq **€ 279.000**
TORRINO MEZZOCAMMINO - VIA MARINO MARINI: Ottimo stato interno, doppi servizi, luminoso, posto auto, disposto su due livelli fuori terra.



G
APE
170
kWh/m²
RIF
0012151

Vendita 2 locali 54Mq **€ 150.000**
GIARDINO DI ROMA - VIA PIERO GHERARDI: Affaccio aperto, balcone angolare, piano alto, luminoso, possibilità di parcheggio in area condominiale.



G
APE
125
kWh/m²
RIF
0011848

Vendita 4 locali 123Mq **€ 315.000**
MOSTACCIANO B - VIA MARCELLO GAROSI :Piano alto, comoda metratura su unico livello, nelle vicinanze dell'ospedale IFO.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0012249

Vendita 350Mq **€ 520.000**
OSTIA ANTICA - VIA SISTO SCAGLIA: Giardino pavimentato e in erba di 500mq circa, ottimo stato interno, già divisa in tre unità, posti auto coperti.



F
APE
130
kWh/m²
RIF
0011451

Vendita 3 locali 94Mq **€ 530.000**
TORRINO MEZZOCAMMINO - PIAZZA CLEMENTE ORIGO: Terrazzo, ottimo stato interno, luminoso, box auto, piscina e campo da tennis condominiali.

IMMOBILIARE CONSOLI SRLS
Via dell'Aeroporto, 59 - Roma (RM)
*Tel. **3938971532***
www.casaè.it/agenzia/roma-rm006i
rm.tuscolanaconsoli@casaè.it
fb.me/CasaETuscolanaConsoli/

CASA AFFILIATO

IMMOBILIARE TUSCOLANA SRL
Via Calpurnio Fiamma 70 - Roma (RM)
*Tel. **067478341***
www.casaè.it/agenzia/roma-rm009i
rm.tuscolanasangiovannibosco@casaè.it
fb.me/affiliatocasae.tuscolanasangiovannibosco

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0011680



Vendita 3 locali 98Mq **€ 329.000**
PIAZZA DEI CONSOLI: Secondo piano con terrazzino abitabile, doppio affaccio, internamente ristrutturato, stabile con portineria, possibile acquisto box a parte.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012413



Vendita 4 locali 128Mq **€ 170.000**
MARINO - LARGO GUGLIELMO OBERDAN: Quadrilocale da ristrutturare in palazzo d'epoca, a pochi minuti da Piazza San Barnaba e dalla Stazione ferroviaria di Marino.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0011936



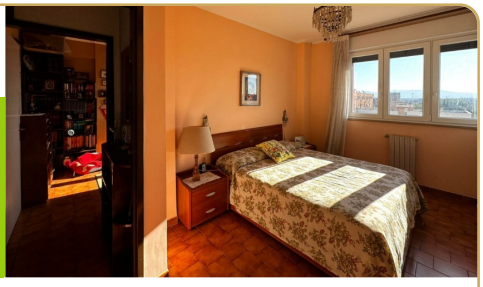
Vendita 2 locali 86Mq **€ 265.000**
TUSCOLANA - VIA SCRIBONIO CURIONE: Salone di circa 25 mq con vista aperta, completamente ristrutturato, doppi servizi, piano alto, stabile in cortina.

F
APE 175 kWh/m²
RIF 0011852



Vendita 3 locali 75Mq **€ 219.000**
DON BOSCO - VIA PONZIO COMINIO: Trilocale da ristrutturare, ultimo piano con balcone, situato in zona ben servita adiacente alla Metro A Lucio Sestio.

B
EP gl,nr 74,42 kWh/m²
CI CE
RIF 0011647



Vendita 3 locali 85Mq **€ 219.000**
CASAL DE' PAZZI - VIA EMILIO LAGOSTINA: Esposizione verso Sud/Est, stabile ad alto efficientamento energetico grazie ai lavori di EcoBonus, posto auto scoperto e cantina.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0012318



Vendita 4 locali 149Mq **€ 640.000**
TALENTI - VIA GIUSEPPE ANTONIO PASQUALE: Quadrilocale in ottime condizioni, due terrazzi, box auto e cantina.

G
APE 175 kWh/m²
RIF 0010081



Vendita 2 locali 106Mq **€ 129.000**
ALBANO LAZIALE - VIA AURELIO SAFFI: Terrazzo di circa 40 mq con affaccio interno, riservato e silenzioso, esposizione verso Sud/Est, possibili modifiche interne.

E
APE 175 kWh/m²
RIF 0011785



Vendita 3 locali 74Mq **€ 259.000**
DON BOSCO - VIA PONZIO COMINIO: Trilocale in ottime condizioni interne, piano alto con balcone. Adiacente a tutti i servizi e alla Metro A Lucio Sestio.

VIERRE IMMOBILIARE S.N.C.
Via Olevano, 56 - Pavia (PV)
*Tel. **0382572461***
www.casaè.it/agenzia/pavia-pv001i
pv.cittagiardinovallone@casaè.it
fb.me/VIERREIMMOBILIARE

CASA AFFILIATO

RMD STUDIO PROGETTO 2 S.A.S.
Via Gravellone 33 - San Martino Siccomario (PV)
*Tel. **03821752120***
www.casaè.it/agenzia/sanmartinosiccomario-pv001o
pv.borgoticinosanmartino@casaè.it
fb.me/RMDSTUDIOPROGETTO2SAS/



RIF 0012374

Vendita 93Mq **€ 185.000**
CITTA' GIARDINO - VIA ACERBI: proponiamo tre locali ristrutturato nel 2023 composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e cantina.



A4
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0011412

Vendita villa singola 140Mq **€ 360.000**
TRAVACO' SICCOMARIO : Proponiamo villa di nuova realizzazione su un unico livello. Per Maggiori informazioni rivolgersi in agenzia.



E
APE
252
kWh/m^2
RIF 0012228

Vendita 3 locali 81Mq **€ 158.000**
CITTA' GIARDINO – VIA BELBELLO: proponiamo trilocale al piano rialzato con riscaldamento autonomo composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, bagno,



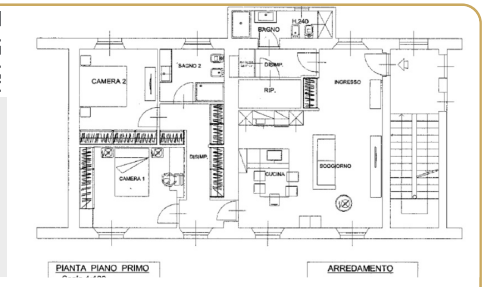
Classe energetica in attesa
RIF 0011631

Vendita 3 locali 76Mq **€ 128.000**
TRAVACO' SICCOMARIO : Proponiamo appartamento con doppi servizi, riscaldamento autonomo e box.



Classe energetica in attesa
RIF 0012103

Vendita villa a schiera 143Mq **€ 320.000**
VALLONE ??" STRADA DELLA PAIOLA: proponiamo tre locali in villetta su più livelli con giardino, box.



Classe energetica in attesa
RIF 0011981

Vendita 3 locali 120Mq **€ 240.000**
CAVA MANARA : In centro Paese, proponiamo appartamento in palazzina con ascensore, riscaldamento autonomo, completamente ristrutturato a nuovo.



G
APE
306
kWh/m^2
RIF 0011915

Vendita 3 locali 85Mq **€ 185.000**
TICINELLO - VIA PIAVE: In piccolo contesto condominiale proponiamo trilocale, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno e box al piano terra.



A1
EP gl,nr
kWh/m^2
RIF 0012042

Vendita villa a schiera 161Mq **€ 295.000**
CAVA MANARA : In centro Paese, nuova realizzazione di quattro villette a schiera con giardino privato e box. Per maggiori informazioni, rivolgersi in agenzia.

AGENZIA IMMOBILIARE DAVI S.R.L.
Piazza Gramsci 14C - Valenza (AL)
Tel. ***0131955278***
www.casaè.it/agenzia/valenza-al001o
al.valenza@casaè.it
fb.me/casaevalenza

CASÈ AFFILIATO

IMMOBILIARE SANT'AGABIO S.N.C.
Corso Milano 40/A - Novara (NO)
Tel. ***03211892605***
www.casaè.it/agenzia/novara-no001i
no.santagabio@casaè.it
fb.me/agenziacasaenovara



G
EP gl,nr **812,84** kWh/m²
CI CE
RIF 0011387

Vendita casa indipendente 237Mq **€ 139.000**
MONTE VALENZA - Ristrutturata nel 2020, luminosa, ottime condizioni, ampio giardino, 3 camere, 2 bagni, stanza hobby, fienile, porticato, 10 minuti da Valenza.



D
EP gl,nr **139.01** kWh/m²
CI CE
RIF 0011073

Vendita casa indipendente 137Mq **€ 135.000**
VALLE SAN BARTOLOMEO - 3 terrazzi con vista panoramica, giardino, terreno, 3 box auto, indipendente su 4 lati, disposta su più livelli, ricovero attrezzi.



F
EP gl,nr **297.02** kWh/m²
CI CE
RIF 0009671

Vendita villa singola 339Mq **€ 330.000**
PAVONE - Salone con caminetto, sala da pranzo, cucina, veranda, 5 camere, 3 bagni, ripostiglio, porticato, caveau, box 78mq, giardino 1970mq, vista panoramica.



B
EP gl,nr **88,29** kWh/m²
CI CE
RIF 0007980

Vendita villa singola 392Mq **€ 495.000**
VALENZA: Ampio giardino, vista panoramica, ristrutturata nel 2012, ottime finiture, impianto VMC, impianto d'allarme, box auto doppio, cantina, sottotetto.



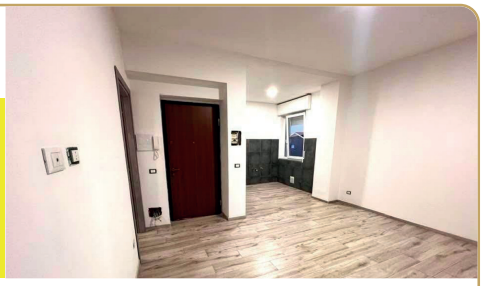
G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011593

Vendita 2 locali 89Mq **€ 55.000**
NOVARA - CORSO MILANO. L'appartamento si trova al secondo piano della palazzina comoda ai servizi. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono



B
APE **30** kWh/m²
RIF 0011512

Vendita 3 locali 125Mq **€ 245.000**
GALLIATE. Appartamenti di nuova ristrutturazione con box auto doppio. Le soluzioni sono di circa 120 mq con riscaldamento autonomo a pavimento e doppi servizi.



C
APE **98** kWh/m²
RIF 0011513

Vendita 2 locali 60Mq **€ 93.000**
NOVARA - BICOCCA. L'appartamento, completamente ristrutturato si trova all'ultimo piano della palazzina. La zona giorno ha l'accesso al terrazzino panoramico.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0006556

Vendita casa semindipendente 330Mq **€ 75.000**
VESPOLATE. L'immobile è disposto su due piani e si trova in centro paese. Si compone di ampio negozio ristrutturato al piano terreno e abitazione a rustico al primo piano

PANETTA GIUSEPPE D.I.
Corso Roma 53/B - San Damiano D'asti (AT)
*Tel. **0141983916***
www.casaè.it/agenzia/sandamianodasti-at002o
at.sandamianodasti@casaè.it

CASA AFFILIATO

STUDIO VILLANOVA D'ASTI S.A.S.
Via Roma, 24 - Villanova D'asti (AT)
*Tel. **0141948379***
www.casaè.it/agenzia/villanova d'asti-at001o
at.villanovadasti@casaè.it
fb.me/casaevillanovadasti/



B
EP gl,nr **89,14** kWh/m²
RIF 0007129

Vendita 3 locali 82Mq **€ 79.000**
SAN DAMIANO D'ASTI - CENTRO: appartamento al secondo piano composto da disimpegno, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, ripostiglio e bagno. Cantina, box auto



A1
EP gl,nr **48.83** kWh/m²
CI CE
RIF 0010435

Vendita 3 locali 95Mq **€ 119.000**
VILLAFRANCA D'ASTI: al primo piano, composto da: ampio soggiorno con cucina a vista, due camere e doppi servizi, riscaldamento a pavimento, con box auto a parte.



G
EP gl,nr **276,61** kWh/m²
RIF 0007805

Vendita casa semindipendente 449Mq **€ 75.000**
SAN DAMIANO D'ASTI - BORGATA VASCAGLIANA: casa semindipendente, prima parte totalmente da ristrutturare. La secondo si trova in un buono stato conservativo.



F
EP gl,nr **332,75** kWh/m²
CI CE
RIF 0012381

Vendita casa semindipendente 207Mq **€ 59.000**
VALFENERA: in centro paese, completamente da ristrutturare, composta da: sala da pranzo, cucinotto, soggiorno, due camere e doppi servizi, giardino privato e



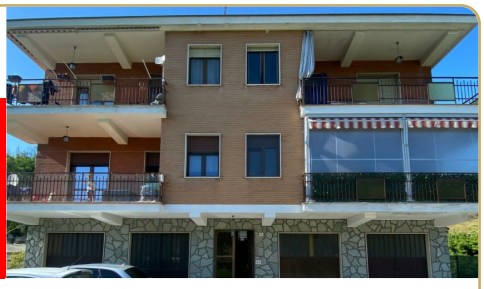
G
EP gl,nr **301,46** kWh/m²
RIF 0009926

Vendita casa semindipendente 256Mq **€ 69.000**
SAN DAMIANO D'ASTI - FRAZIONE GORZANO: casa semindipendente, allo stato originale, anni '80, ma in buone condizioni.La soluzione gode di una piacevole vista sulle



D
EP gl,nr **163,75** kWh/m²
CI CE
RIF 0012427

Vendita 4 locali 115Mq **€ 98.000**
VILLANOVA D'ASTI: al primo piano, in una palazzina con ascensore, composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, un bagno e tre terrazzini, oltre cantina



G
EP gl,nr **315.87** kWh/m²
RIF 0011955

Vendita 4 locali 90Mq **€ 98.000**
SAN DAMIANO D'ASTI - FRAZIONE SAN PIETRO: appartamento al primo piano,composto da una cucina a vista, salotto, due camere da letto e un bagno. Terrazzo e box auto.



G
EP gl,nr **368.0** kWh/m²
CI CE
RIF 0012406

Vendita casa semindipendente 204Mq **€ 73.000**
VILLANOVA D'ASTI: in zona tranquilla e immersa nel verde, da ristrutturare, disposta su due livelli, con ampio giardino privato antistante.

CORE S.N.C.
Via Umberto I 29b - Pecetto Torinese (TO)
*Tel. **0110641177***
www.casaè.it/agenzia/pecettotorinese-to001o
to.pecetto@casaè.it

CASA AFFILIATO

IMMOBILI DI PRESTIGIO S.A.S.
Piazza Barbieri 25 - Pinerolo (TO)
*Tel. **0121376515***
www.casaè.it/agenzia/pinerolo-to003o
to.pinerolo@casaè.it
fb.me/casae.pinerolo



F
EP gl,nr **278.08** kWh/m²
CI CE
RIF 0011217

Vendita villa singola 365Mq **€ 299.000**
BALDISSERO TORINESE: Villa unifamiliare su tre livelli. Vista panoramica. A dieci minuti di macchina da Torino e a 250 metri dalla fermata dell'autobus.



D
EP gl,nr kWh/m²
RIF 0012132

Vendita 4 locali 120Mq **€ 146.000**
Pinerolo - Abbadia Alpina. Secondo piano, senza barriere architettoniche, con box auto condominiale. Ingresso su ampio salotto e due camere. Cantina e posto auto annesso.



E
EP gl,nr **176,28** kWh/m²
CI CE
RIF 0011954

Vendita 3 locali 140Mq **€ 199.000**
MARENTINO: Soluzione ristrutturata in centro paese. Ampio living, doppi servizi, due ampie camere da letto. Riscaldamento autonomo. Box.



G
EP gl,nr kWh/m²
RIF 0012005

Vendita 4 locali 110Mq **€ 220.000**
Pinerolo, Zona Madonnina- Borgo Nuovo. Quattro locali, ristrutturato, al primo ed ultimo piano. Senza spese condominiali, giardino privato, cantina e box auto.



Classe energetica non prevista
RIF 0012257

Vendita casa indipendente 100Mq **€ 139.000**
PECETTO TORINESE: Casa indipendente su due livelli, in centro paese. Ampio giardino con vista panoramica. Da ristrutturare.



F
EP gl,nr **172** kWh/m²
CI CE
RIF 0010078

Vendita casa di corte 250Mq **€ 395.000**
Pascaretto. Ristrutturato con materiali di pregio. Zona esterna con piscina e zona relax. Doppi servizi, due camere e ampia zona giorno e cucina abitabile. Due posti auto



Classe energetica in attesa
RIF 0012272

Vendita casa indipendente 115Mq **€ 199.000**
PECETTO TORINESE: Villa semindipendente su due livelli, comoda a tutti i servizi. Soggiorno open space, due camere da letto e un bagno. Giardino ad uso esclusivo.



E
EP gl,nr kWh/m²
RIF 0012152

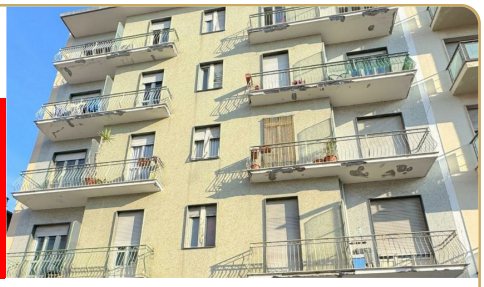
Vendita villa singola 300Mq **€ 465.000**
Roletto - zona collinare. Costruzione antisismica strutturata su tre livelli. Ampio giardino privato. Spazi interni grandi e luminosi. Triplo box auto e cantina.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

MV HOME SRL
Via Frejus, 58 - Torino (TO)
*Tel. **01119855663***
www.casaè.it/agenzia/torino-to002i
to.cenisia@casaè.it
fb.me/casaecenisia

CASÈ AFFILIATO

MANUEL COLLU D.I.
Corso Cadore 27 - Torino (TO)
*Tel. **0118972587***
www.casaè.it/agenzia/torino-to001i
to.vanchiglietta@casaè.it
fb.me/CasaeVanchiglietta



G
APE
314
kWh/m²
RIF
0011090

Vendita 2 locali 50Mq **€ 80.000**
REBAUDENGO - VIA VALDENGO: Appartamento al quarto piano con ascensore. Ristrutturato ed arredato. Locato fino a Gennaio 2027 con una rendita mensile di euro 550.



B
EP gl,nr
112,0
kWh/m²
CI CE
RIF
0011506

Vendita 3 locali 75Mq **€ 109.000**
Barriera di Milano:primo piano, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, doppi servizi. Riscaldamento a pavimento. Due cantine. Ristrutturato.



F
EP gl,nr
400,36
kWh/m²
CI CE
RIF
0010218

Vendita 3 locali 55Mq **€ 115.000**
CENISIA - VIA REVELLO: Comodo al Politecnico, appartamento al piano terra ristrutturato ed arredato. Ottimo come investimento con una rendita di euro 850 mensili.



F
EP gl,nr
50,33
kWh/m²
CI CE
RIF
0010979

Vendita 3 locali 90Mq **€ 230.000**
Madonna del Pilone: ampio trilocale al secondo piano di una palazzina signorile:zona giorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno. Cantina.



F
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF
0012420

Vendita 3 locali 73Mq **€ 119.000**
CAMPIDOGLIO - PIAZZA RISORGIMENTO: A soli 600 m dalla metro "Racconigi", appartamento al quinto piano con ascensore. Tripla esposizione.



D
EP gl,nr
99,23
kWh/m²
CI CE
RIF
0012133

Vendita 3 locali 80Mq **€ 199.000**
Vanchiglietta, primo piano di uno stabile con ascensore: ingresso, due camere da letto, cucinotto, bagno. Doppia esposizione. Cantina. Ottimo stato.



G
EP gl,nr
290,07
kWh/m²
CI CE
RIF
0010781

Vendita 2 locali 50Mq **€ 174.000**
QUADRILATERO - CORSO SAN MARTINO: Appartamento al quinto piano con ascensore, in fase di ristrutturazione. Consegna fine Settembre.



D
EP gl,nr
84,72
kWh/m²
CI CE
RIF
0012018

Vendita 4 locali 100Mq **€ 190.000**
Regio Parco: quarto piano con ascensore di una palazzina del 2004: ingresso,soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto,doppi servizi, ripostiglio.Doppia esposizione

L'ONDA S.R.L.
Via San Benedetto 29/C - Cagliari (CA)
*Tel. **0707332442***
www.casaè.it/agenzia/cagliari-ca002i
ca.sanbenedetto@casaè.it
fb.me/casaesanbenedetto

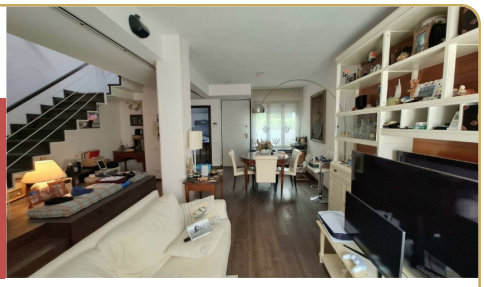
MAURO BOSSETTI D.I.
Via Marco Polo, 89/A - Viareggio (LU)
*Tel. **0584564587***
www.casaè.it/agenzia/viareggio-lu001o
lu.viareggio@casaè.it
fb.me/CasaeViareggio

CAGLIARI - Centro



F
APE **111** kWh/m²
RIF 0012346

Vendita 5 locali 154Mq **€ 289.000**
VIA SALARIS: Pentavano al primo piano. Due balconi. Due bagni. Doppia esposizione.



F
APE **113** kWh/m²
RIF 0012371

Vendita 140Mq **€ 470.000**
VIAREGGIO - CENTRO. A 800 Metri dal mare , In contesto residenziale interno, villetta a schiera su due livellI. Posto auto e corte interna.



F
APE **72** kWh/m²
RIF 0011952

Vendita 3 locali 120Mq **€ 279.000**
VIALE MERELLO: Piano terra. Giardino privato. Libero su tre lati. Attualmente suddiviso in due appartamenti.



G
APE **187** kWh/m²
RIF 0011291

Vendita villa a schiera 185Mq **€ 410.000**
VIAREGGIO - PINETA. A 500 metri dal mare e di fronte alla pineta Viareggina in stile liberty su 3 livelli.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011909

Vendita 2 locali 90Mq **€ 169.000**
VIA ADAMELLO: Villetta caposchiera. Su due livelli. Giardino privato. Da ristrutturare.



G
APE **155** kWh/m²
RIF 0008845

Vendita villa a schiera d'angolo 297Mq **€ 445.000**
VIAREGGIO - MARCO POLO - DON BOSCO. A 500 metri dal mare e dal Principe di Piemonte Viareggina d'angolo in stile liberty su 3 livelli.



E
APE **102** kWh/m²
RIF 0011980

Vendita 4 locali 102Mq **€ 249.000**
VIA GIUDICESSA BENEDETTA: Sesto piano con ascensore. Due bagni. Due balconi. Buono sttao.



F
APE **128** kWh/m²
RIF 0010526

Vendita villa singola 185Mq **€ 375.000**
TORRE DEL LAGO PUCCINI. A pochi passi dal 'Belvedere' Villa singola con giardino su 4 lati.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

La casa: non solo un bene, ma un momento di vita.

Nel nostro settore si dà spesso per scontato che chi cerca casa stia semplicemente cercando una somma di caratteristiche tecniche: un certo numero di stanze, una metratura minima, un'esposizione specifica, magari un piano intermedio o un contesto tranquillo. Eppure, basta lavorarci un po' più da vicino – o meglio, con più attenzione – per capire che il bisogno reale non è mai solo quello. Quello è ciò che si traduce in un annuncio, in una scheda immobiliare, in una ricerca filtrata. Ma prima ancora, c'è una **motivazione più profonda**, che spesso le persone non riescono nemmeno a esprimere chiaramente.

Chi cambia casa, di solito, sta attraversando una fase della propria vita. C'è chi si sposa, chi si separa, chi ha bisogno di spazio per i figli, chi sogna finalmente una casa tutta sua, chi deve rientrare da fuori, chi vuole semplicemente sentirsi in un posto diverso da quello in cui ha vissuto fino a quel momento. Sono scelte personali, spesso complesse, quasi mai neutre. La casa – per quanto si possa razionalizzare – ha sempre un impatto emotivo. Non a caso, quando si visita un immobile, le persone si orientano molto più in base a ciò che provano che a ciò che vedono. Possono esserci dieci buone ragioni per acquistare un appartamento, ma se non si crea quella sensazione di "vedo me stesso qui dentro", non si va avanti.



In **CASAÈ** questo approccio lo abbiamo reso parte integrante del nostro metodo. Non è un'aggiunta estetica o un abbellimento del servizio. È il punto di partenza. Non si lavora bene se non si parte dall'ascolto, e non si ascolta davvero se si è concentrati solo sulla trattativa o sull'incarico. Ogni affiliato **CASAÈ** sa che il suo lavoro inizia prima dell'immobile. Inizia con la capacità di leggere la situazione della persona che ha davanti, di coglierne il contesto, i tempi, le aspettative e anche le paure. Perché quando qualcuno entra in agenzia – o anche solo scrive sui social per un appuntamento – non porta con sé solo una richiesta: porta un progetto, a volte chiaro, a volte ancora confuso, ma comunque importante.

Questo tipo di attenzione si costruisce con la cultura del lavoro. Non si improvvisa, non si insegna con una slide. Richiede formazione continua, confronto tra colleghi, **disponibilità vera**. E serve anche la consapevolezza che ogni cliente è diverso, e che la casa "giusta" non è quella che corrisponde solo ai criteri, ma quella che si integra nella sua traiettoria di vita.



È per questo che parliamo spesso di **consulenza** più che di intermediazione. Perché nel momento in cui guidi qualcuno nella scelta di un bene così personale, sei chiamato a un livello di responsabilità più alto. Le firme sui contratti arrivano dopo. Prima, c'è tutto il lavoro che riguarda la relazione, la fiducia, l'intesa. Lì si fa **la differenza**, ed è lì che noi vogliamo posizionarci.

Oggi più che mai – in un mercato sempre più veloce, competitivo, a tratti impersonale – crediamo che tornare a una relazione autentica sia l'unico modo serio per distinguersi. Non basta "fare bene il proprio lavoro", bisogna farlo **per davvero**, con cura, con metodo e con l'intelligenza emotiva di chi capisce che dietro ogni scelta immobiliare c'è sempre una vita che cambia.

Questo, per noi, è il vero valore. Ed è anche il motivo per cui, nel tempo, tanti clienti ci hanno scelto non solo per una casa, ma per come li abbiamo accompagnati nel trovarla.

di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

Come Funziona

CASAÈVISIT



Il CASAÈVISIT è una modalità innovativa e sincronica di visita che consente di ottimizzare i tempi di visita immobiliare e concludere in totale sicurezza e velocità la compravendita.

COME FUNZIONA?

- *Il cliente acquirente attenderà il turno di visita assegnatogli in prenotazione*
- *Il cliente acquirente accederà all'immobile dopo aver firmato la scheda visita*
- *La vista potrà essere svolta con più acquirenti in simultanea*
- *Durante la visita il cliente acquirente visionerà l'immobile con un consulente dedicato e potrà avanzare una proposta*

PREZZO A PARTIRE DA

Un modo innovativo per vendere casa: si parte da un prezzo base, realistico e competitivo.

Durante il CASAÈVISIT, ognuno può fare la sua proposta! Il prezzo giusto?
Quello che nasce dall'incontro tra desiderio e opportunità.

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE

IL NOSTRO Partner Finanziario e Assicurativo



- MUTUI
- PRESTITI
- ASSICURAZIONI
- CESSIONE DEL QUINTO

PER MAGGIORI INFORMAZIONI VISITA IL SITO

CASA
FRANCHISING IMMOBILIARE

REFERENTE
Degani Roberto
335 6112549
bo@quantumcreditech.it