CASÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

SCOPRI
LE NOSTRE AGENZIE

IL 1° FRANCHISING IMMOBILIARE
PER TROVARE CASA

N°9 / **SETTEMBRE 2026** COPIA OMAGGIO



MAGAZINE

CASÈ
2100: COME CASAÈ IMMAGINA IL FUTURO
ALBENGA (SAVONA)

COMUNICAZIONE PUBBLICITARIA

Alcune delle nostre
PROPOSTE IMMOBILIARI

SEGUICI SU:
casaè.it
/Casaè Franchising

ALCUNI DEI NOSTRI UFFICI AFFILIATI

• REGIONE CAMPANIA:			
NAPOLI E PROVINCIA			
CASTELLAMMARE	Via Nocera, 138 - Castellammare di Stabia	081 872 1827	3
CASTELLAMMARE 2	Viale Europa, 36/A - Castellammare di Stabia	081 870 6899	3
ERCOLANO	Via Panoramica, 32 - Ercolano	081 777 7657	4
VARCATURO	Via Ripuaria, 267 - Giugliano	081 839 2666	4
NA PIANURA	Via Salvador Dali, 109 - Napoli	081 1836 7435	5
NA BAGNOLI	Via Acate, 20 - Bagnoli	081 1813 3439	5
NA CENTRO	Corso Novara, 26 - Napoli	081 1849 2916	6
NA FUORIGROTTA	Viale Augusto, 27 - Napoli	081 1921 6846	6
PORTICI	Via Roma, 62/64 - Portici	081 739 0043	7
NA VOMERO	Via Nicola Antonio Porpora, 40 - Napoli	081 1890 2290	7
POZZUOLI	Via Miliscola, 304 - Pozzuoli	081 1863 0530	8
TORRE DEL GRECO	Via Nazionale, 736 - Torre del Greco	081 847 3598	9
SALERNO E PROVINCIA			
SA CARMINE	Via del Carmine, 49 - Salerno	089 701 4843	8
• REGIONE LAZIO:			
LATINA E PROVINCIA			
APRILIA	Via Nettunense, 279 - Aprilia	06 9274 6049	9
APRILIA 2	Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia	06 8376 8739	10
• REGIONE LOMBARDIA:			
MILANO E PROVINCIA			
RIPAMONTI - BOCCONI	Via Ripamonti, 16 - Milano	339 182 8868	10
• REGIONE PIEMONTE:			
TORINO E PROVINCIA			
TO CENISIA	Via Frejus, 58 - Torino	011 1985 5663	11
PINEROLO	Piazza Barbieri, 25 - Pinerolo	0121 376 515	11

CASA È FRANCHISING IMMOBILIARE

APRIRE UN'AGENZIA IMMOBILIARE È FACILE



STABIA S.A.S.
Via Nocera, 138 - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818721827***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na002o
na.castellammaredistabia@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia1

CASA AFFILIATO

STABIA S.A.S.
Viale Europa, 36/A - Castellammare Di Stabia (NA)
*Tel. **0818706899***
www.casaè.it/agenzia/castellammare di stabia-na005o
na.castellammaredistabia2@casaè.it
fb.me/CasaeCastellammarediStabia2



Classe energetica in attesa

RIF 0015056

Vendita casa indipendente 230Mq **€ 550.000**
VIA DELLE SORGENTI (AGEROLA) : Villa indipendente, piu' livelli, ampia metratura, spazi ben divisi, doppio camino, luminosa mansarda, dotata di domotica.



G
EP gl,nr **179** kWh/m^2
CI CE

RIF 0014008

Vendita 4 locali 150Mq **€ 290.000**
VIA S.MARIA LA CARITA' (S.ANTONIO ABATATE): In mini condominio, vicino ai vari servizi, ampia metratura, piano conomo, cantinola.



G
APE **175** kWh/m^2

RIF 0014935

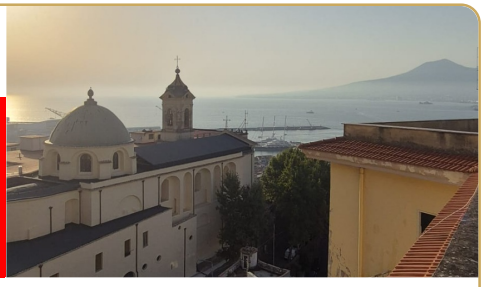
Vendita 3 locali 65Mq **€ 180.000**
VIA REGINA MARGHERITA : Posizione centrale, ben collegata ai servizi, luminosa, piano alto, buona esposizione, indeale anche per uso investimento



EP gl,nr
kWh/m^2

RIF 0014674

Vendita 2 locali 57Mq **€ 150.000**
VIA COSENZA:In zona ben collegata ai vari servizi, da ristrutturare a proprio piacimento, piano comodo, posto auto condominiale.



G
APE **120** kWh/m^2

RIF 0012938

Vendita 3 locali 100Mq **€ 260.000**
VIA SALITA QUISISANA: Contesto riservato, terrazzo panoramico, luminosita' naturale, ampia quadratura, ambienti ben divisi, doppi servizi, piano alto.



EP gl,nr **175** kWh/m^2
CI CE

RIF 0012334

Vendita 3 locali 90Mq **€ 335.000**
VIA CARRESE: In zona centrale,ottima disposizione interna, piano comodo, doppia esposizione, ampia metratura.



F
EP gl,nr **181,19** kWh/m^2
CI CE

RIF 0010046

Vendita 4 locali 120Mq **€ 295.000**
VIA REGINA MARGHERITA: In zona centralissima, ampia metratura, doppia esposizione, ambienti luminosi, doppi servizi, ideale per famiglie o uso investimento



G
APE **0** kWh/m^2

RIF 0014161

Vendita 3 locali 100Mq **€ 300.000**
VIA D'ANNUNZIO: In zona ben collegata, ampia metratura,ottima disposizione interna, doppia cantinola, doppia esposizione.

T.RETE 9 S.A.S.
Via Panoramica n°32 - Ercolano (NA)
*Tel. **0817777657***
www.casaè.it/agenzia/ercolano-na001o
na.ercolano@casaè.it
fb.me/CasaeErcolano1

CASÈ AFFILIATO

STELLA SRL
Via Ripuaria 267 - Giugliano In Campania (NA)
*Tel. **0818392666***
www.casaè.it/agenzia/varcaturo-na009o
na.varcaturo@casaè.it
fb.me/casae.varcaturo

ERCOLANO



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014727

Vendita 4 locali 300Mq **€ 350.000**
Ercolano:zona tranquilla, contesto parco, vista panoramica, soluzione con terrazzo, posto auto . Posizione strategica.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014967

Vendita 2 locali 55Mq **€ 71.000**
Ercolano : zona storica e centrale, ristrutturato, nei pressi della circumvesuviana di Ercolano Scavi. Ottima per uso investimento.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014688

Vendita monolocale 70Mq **€ 55.000**
Ercolano : vista panoramica ,zona mercatale , nei pressi della circumvesuviana di Ercolano Scavi, posizione strategica. Ottima per uso investimento.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0011118

Vendita 5 locali 145Mq **€ 209.000**
Ercolano: secondo piano con ascensore, luminosa, zona tranquilla, nei pressi della circumvesuviana di Ercolano scavi. Zona ben servita.



G
APE **180** kWh/m² CI CE
RIF 0013534

Vendita 3 locali 90Mq **€ 230.000**
VARCATURO- VIA RIPUARIA : Appartamento in p.co privato con giardino pavimentato, posto auto e piscina condominiale, vicino a servizi e attivita' commerciali.



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014788

Vendita porzione di bifamiliare 230Mq **€ 235.000**
LICOLA- In contesto residenziale tranquillo su tre livelli con mansarda. Ampi spazi interni, giardino perimetrale con accesso indipendente. Buono stato abitativo



G
APE **175** kWh/m²
RIF 0014644

Vendita villa singola 255Mq **€ 295.000**
VARCATURO- Villa indipendente ampia e luminosa, triplo salone, 3 camere, 3 bagni, terrazzo vivibile, garage e sistemi di sicurezza. Ideale per privacy e comfort.



C
APE **120** kWh/m²
RIF 0013233

Vendita porzione di bifamiliare 169Mq **€ 430.000**
LAGO PATRIA- Elegante villa bifamiliare in posizione centrale, 3 camere, giardino e piscina. Dove comfort e modernita' si uniscono a un'elevata efficienza energetica.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

GE.MA. SRLS
Via Salvador Dali 109 - Napoli (NA)
*Tel. **08118367435***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na005i
na.pianura@casaè.it
fb.me/casaenapolipianura

GE.MA. SRLS
Via Acate 20 - Napoli (NA)
*Tel. **08118133439***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na003i
na.bagnoli@casa-e.it
fb.me/casaenapolibagnoli

r



G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0013602

Vendita 2 locali 79Mq **€ 155.000**
PIANURA - VIA TROVATORE : Zona centrale, doppia esposizione luminosa. Ampie balconate, buono stato interno. Box auto di proprieta'.



G
EP gl,nr
279,96
kWh/m²
CI CE
RIF
0014234

Vendita 4 locali 150Mq **€ 210.000**
PIANURA - VIA AMEDEO MODIGLIANI : Zona centrale a pochi passi dalla " Circumflegrea stazione Pianura". Doppia esposizione luminosa, ampia quadratura.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014740

Vendita 5 locali 130Mq **€ 230.000**
PIANURA - VIA RIGOLETTO : Ampio terrazzo a livello, doppia esposizione luminosa. Ampia quadratura, finemente ristrutturata. Zona tranquilla e ben servita.



G
EP gl,nr
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0014870

Vendita 4 locali 147Mq **€ 240.000**
PIANURA - VIA SANDRO BOTTICELLI : Zona centrale, doppia esposizione luminosa. Ampia quadratura, buono stato interno. Stabile con ascensore.

BAGNOLI - Vicinanze



G
APE
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0014894

Vendita 2 locali 67Mq **€ 145.000**
BAGNOLI-VIA DI NISO: stabile in cemento armato con ascensore. Due ampie balconate. Ideale sia per uso proprio che per investimento.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0015077

Vendita 2 locali 55Mq **€ 115.000**
BAGNOLI-VIA DI NISO: stabile recentemente ristrutturato. Doppia e luminosa esposizione. Ideale anche ad uso investimento.



APE
175
kWh/m²
RIF
0015098

Vendita 3 locali 73Mq **€ 189.000**
BAGNOLI-VIA DI POZZUOLI: terrazzo panoramico. Appartamento vista mare con tripla e luminosa esposizione. Internamente da ristrutturare.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0014784

Vendita 3 locali 94Mq **€ 235.000**
POZZUOLI-VIA NAPOLI: appartamento ristrutturato. Stabile in cemento armato con ascensore. Doppia e luminosa esposizione.

NAPOLI E' SRL
Corso Novara, 26 - Napoli (NA)
*Tel. **08118492916***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na001i
na.centro@casaè.it
fb.me/CasaeNapoliCentro/

CASA AFFILIATO

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Viale Augusto, 27 - Napoli (NA)
*Tel. **08119216846***
www.casaè.it/agenzia/fuorigrotta-na002i
na.fuorigrotta@casaè.it
fb.me/casae.nafuorigrotta/

G
APE
0
kWh/m²
RIF 0014373



Vendita 2 locali 55Mq **€ 36.000**
VIA FERRARA: Ristrutturata ed arredata, ceditura di casa vacanza, 6 posti letto, adiacente Via Nazionale.

Classe energetica in attesa
RIF 0014928



Vendita negozio 25Mq **€ 30.000**
LA LOGGETTA - VIA PORCELLI: Cedesi attivita'di macelleria, completa di retrobottega, cella frigorifera e bagno. Ottime condizioni. Fitto mensile di euro 500,00.

G
APE
175
kWh/m²
RIF 0014598



Vendita negozio 30Mq **€ 65.000**
VIA AQUILA: Posizione ad angolo con Via Parma, doppio ingresso, buono stato, a due passi dalla stazione.

G
APE
175
kWh/m²
RIF 0014966



Vendita 3 locali 90Mq **€ 269.000**
FUORIGROTTA - VIA METASTASIO: In stabile di edilizia privata con portineria, ascensore, immobile finemente ristrutturato, doppia esposizione con balconi.

G
APE
175
kWh/m²
RIF 0013894



Vendita 3 locali 88Mq **€ 179.000**
VIA PARMA: A ridosso del Corso Novara, buon contesto, ideale sia per uso proprio sia per investimento.

G
APE
0
kWh/m²
RIF 0014611



Vendita 4 locali 100Mq **€ 295.000**
FUORIGROTTA - LARGO LALA: In stabile signorile, portineria, piano alto con ascensore, immobile con doppi accessori, buone condizioni interne.

G
APE
0
kWh/m²
CI
RIF 0014891



Vendita villa singola 264Mq **€ 395.000**
LIVERi: Villa unifamiliare, 13.000 mq di terreno , terrazza a livello, garage, frazione del comune di Nola.

G
APE
175
kWh/m²
CI CE
RIF 0014839



Vendita 4 locali 120Mq **€ 298.000**
FUORIGROTTA - ADIAC. PIAZZA ITALIA: In stabile di edilizia privata, ascensore, ampia soluzione con doppia esposizione, balconi. Buono stato interno. Zona centrale

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

PORTICI S.A.S.
Via Roma 62/64 - Portici (NA)
*Tel. **0817390043***
www.casaè.it/agenzia/portici-na007o
na.portici@casaè.it
fb.me/CasaePortici1

VOLPE VOMEROÈ IMMOBILIARE S.R.L.S.
Via Nicola Antonio Porpora 40 - Napoli (NA)
*Tel. **08118902290***
www.casaè.it/agenzia/napoli-na004i
na.vomero@casaè.it
fb.me/casaenapolivomero

VOMERO - Dintorni



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0015002

Vendita 2 locali 80Mq **€ 225.000**
PORTICI - VIA BENEDETTO CROCE: In zona tranquilla, con terrazzo privato, ideale per chi ama gli spazi esterni. Libero da subito.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014526

Vendita 5 locali 130Mq **€ 575.000**
VOMERO- VIA ROSSINI: stabile signorile con servizio di portineria, ampia quadratura con tripla esposizione. Zona centrale nelle adiacenze della metro Quattro Giornate.



G
APE
175
kWh/m²
CI
RIF
0014994

Vendita 3 locali 100Mq **€ 220.000**
PORTICI - VIA LIBERTA': In stabile con ascensore e servizio di portierato, con ampia balconata. Molto luminoso. Da rimodernare in base ai propri gusti.



G
APE
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0014861

Vendita 2 locali 73Mq **€ 350.000**
ARENELLA-VIA DOMENICO FONTANA: buono stato interno, in parco custodito h24, posto auto, attualmente locato con ottima rendita.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0015069

Vendita 4 locali 97Mq **€ 135.000**
NAPOLI - VIA SANNICANDRO: Fabbricato signorile, in zona riservata e ben collegata. Con ottima esposizione. Da ristrutturare.



G
APE
175
kWh/m²
CI CE
RIF
0014807

Vendita 3 locali 90Mq **€ 415.000**
ARENELLA- PIAZZA LEONARDO: stabile signorile con ascensore e servizio di portineria intera giornata. In discreto stato interno, esposizione libera.



G
APE
0
kWh/m²
RIF
0014808

Vendita monolocale 30Mq **€ 56.000**
PORTICI - VIA BELLUCCI SESSA: A pochi passi dalla piazza San Ciro, ideale per uso investimento, in buone condizioni interne.



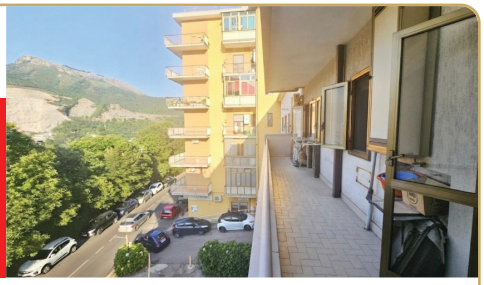
G
APE
175
kWh/m²
RIF
0015021

Vendita 3 locali 91Mq **€ 410.000**
CORSO VITTORIO EMANUELE: immobile ristrutturato, piano alto con ascensore. Zona centrale e ben servita.

T.RETE SALERNO S.A.S.
Via del Carmine 49 - Salerno (SA)
*Tel. **0897014843***
www.casaè.it/agenzia/salerno-sa001i
sa.carmine@casaè.it
fb.me/CasaeSalerno

FLEGREA IMMOBILIARE SRLS
Via Miliscola, 304 - Pozzuoli (NA)
*Tel. **08118630530***
www.casaè.it/agenzia/pozzuoli-na011o
na.pozzuoli@casaè.it
fb.me/casaepozzuoli

ARCOFELICE - Centro



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0015034

Vendita 3 locali 0Mq **€ 150.000**
CAPEZZANO - VIA G. AMENDOLA : CASAE' VISIT 17 SETTEMBRE DALLE ORE 9.30. Appartamento al secondo piano, con ampia balconata che collega tutti gli ambienti.



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0015059

Vendita 3 locali 70Mq **€ 194.000**
ARCO FELICE - III TRAV. MONTENUOVO: zona centrale, adiacenze Piazza Aldo Moro, discreto stato interno, luminoso con balconi, piano alto.



Classe energetica non prevista
RIF 0015013

Vendita 0Mq **€ 50.000**
CAPEZZANO - VIA G. BRAGA : Fabbricato demolito ai sensi della Legge 219/81, con diritto alla ricostruzione, con terreno adiacente di pertinenza.



G
APE
175
kWh/m²
RIF 0014040

Vendita 3 locali 70Mq **€ 210.000**
ARCO FELICE - TRAV. VIRGILIO: esposizione panoramica, terrazzo di copercura, luminosa con balcone, ingresso indipendente, ampio parcheggio adiacente, zona centrale.



D
EP gl,nr
115,6980
kWh/m²
RIF 0014945

Vendita negozio 48Mq **€ 84.000**
SALERNO - VIA F. CRISPI : Locale commerciale categoria C1, piano terra, in buone condizioni, vetrina su strada e accesso diretto, locato, ottimo uso investimento.



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0014944

Vendita 3 locali 75Mq **€ 218.000**
ARCO FELICE - VIA CACCIAPUOTI: luminosa con balcone, discreto stato interno, piano alto, zona centrale, adiacenze Piazza Aldo Moro.



Classe energetica in attesa
RIF 0014715

Vendita negozio 21Mq **€ 180.000**
SALERNO - VICOLO GIUDAICA : Locale commerciale al piano terra, in buone condizioni, con bagno, nel centro storico di Salerno , a 200 m dal lungomare.



G
EP gl,nr
kWh/m²
RIF 0015054

Vendita 3 locali 70Mq **€ 238.000**
ARCO FELICE - VIA DOMITIANA: finemente ristrutturato, luminoso con balcone, piano alto, posto auto, zona centrale, ben collegata.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

TORRE S.A.S.
Via Nazionale, 736 - Torre Del Greco (NA)
*Tel. **0818473598***
www.casaè.it/agenzia/torre del greco-na008o
na.torredelgreco@casaè.it
fb.me/CasaeTorredelGreco

CASÈ AFFILIATO

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Nettunense, 279 - Aprilia (LT)
*Tel. **0692746049***
www.casaè.it/agenzia/aprilia-lt001o
lt.aprilia@casaè.it
fb.me/casae.lt.aprilia



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0015033

Vendita 2 locali 85Mq **€ 146.000**
VIA NAZIONALE: In minicondominio, con doppia esposizione, camere confortevoli, con LICENZA EDILIZIA, posto auto di proprietà.



Classe energetica non prevista
RIF
0014549

Vendita magazzino 109Mq **€ 85.000**
LA COGNA - VIA DELLE ORCHIDEE : Magazzino al piano seminterrato di ampia metratura.



G
APE
175
kWh/m²
RIF
0015032

Vendita 85Mq **€ 166.000**
VIA NAZIONALE: Con una splendida vista mare, in minicondominio, con LICENZA EDILIZIA, capienti camere, posto auto di proprietà.



E
EP gl,nr
210,72
kWh/m²
CI CE
RIF
0014419

Vendita casa semindipendente 256Mq **€ 239.000**
VALLELATA - VIA DELLA COLLINA : porzione disposta su due livelli di ampia metratura con giardino di proprietà esclusiva.



E
EP gl,nr
223,32
kWh/m²
CI CE
RIF
0012838

Vendita 2 locali 50Mq **€ 85.000**
VIA NAZIONALE: Zona centrale e ben servita, in condominio con poche unit- abitative, doppia esposizione, buona distribuzione degli spazi interni, luminoso.



E
EP gl,nr
154,29
kWh/m²
CI CE
RIF
0014267

Vendita bifamiliare 327Mq **€ 244.000**
CASELLO 45 - VIA CAVALLO MORTO : Soluzione divisa in due appartamenti con corte comune.



G
EP gl,nr
123,9490
kWh/m²
CI CE
RIF
0009296

Vendita 3 locali 90Mq **€ 159.000**
VIA LITORANEA: Nelle vicinanze del 'Lido Miramare', con vista mare, comoda metratura, possibilità di parcheggio nell'area condominiale, luminoso.



E
EP gl,nr
126,71
kWh/m²
CI CE
RIF
0014567

Vendita casa indipendente 187Mq **€ 265.000**
CASALAZZARA - VIA DEI RUTULI : Soluzione di ampia metratura suddivisa in due appartamenti con giardino.

STUDIO APRILIA SUD EST S.R.L.
Via Arturo Toscanini, 22 - Aprilia (LT)
*Tel. **3338240627***
www.casaè.it/agenzia/aprilia2-lt002o
lt.aprilia2@casaè.it
fb.me/casae.aprilia2

CASA AFFILIATO

IMMOBILIMILANO S.R.L.
via ripamonti 16 - Milano (MI)
*Tel. **0238231395***
www.casaè.it/agenzia/milano-mi001i
mi.ripamonti@casaè.it



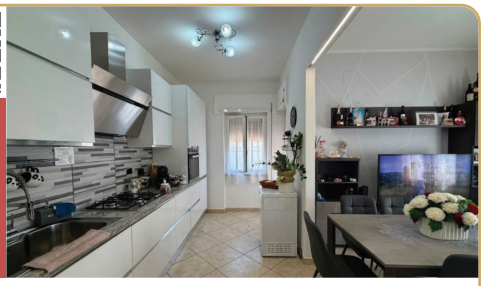
A1
EP gl,nr **40,85** kWh/m²
CI CE
RIF 0015004

Vendita 4 locali 106Mq **€ 209.000**
APRILIA - ZONA GUARDAPASSO: Duplex moderno del 2015, si sviluppa su 2 livelli ed è composto da soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 3bagni, 2balconi, cantina e posto



Classe energetica in attesa
RIF 0014272

Vendita 3 locali 66Mq **€ 310.000**
Vendesi trilocale ristrutturato a Cernusco sul Naviglio (Via Diaz) con introvabile giardino privato di 120 mq, box e cantina. Libero subito.



F
EP gl,nr **118.16** kWh/m²
CI CE
RIF 0014960

Vendita 3 locali 87Mq **€ 159.000**
APRILIA CENTRO: In palazzina di sole 3 unità abitative, trilocale sito al 1 piano senza ascensore, luminoso, semi-ristrutturato e con balcone. Ottimo stato interno.



Classe energetica in attesa
RIF 0014632

Vendita 3 locali 70Mq **€ 250.000**
Luminoso trilocale di 70mq al 6 piano: soggiorno con cucina a vista, balcone, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno finestrato. Cantina inclusa. Box a parte.



E
EP gl,nr **66,49** kWh/m²
CI CE
RIF 0014250

Vendita 2 locali 56Mq **€ 75.000**
APRILIA CENTRO: In piccola palazzina, appartamento sito al 2 piano senza ascensore da ristrutturare. Sala con angolo cottura, camera, bagno e balcone. Attualmente locato.



RIF 0014806

Vendita 3 locali 84Mq **€ 235.000**
84 mq al 2 piano: a 6 minuti dalla M2 Cimiano e vicino al Parco Lambro. Trilocale luminoso con ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi e cantina.



G
EP gl,nr **1054.25** kWh/m²
CI CE
RIF 0014631

Vendita 3 locali 77Mq **€ 159.000**
APRILIA CENTRO: appartamento sito al 3 piano con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato , tre balconi e posto



D
EP gl,nr
kWh/m²
CI CE
RIF 0014822

Vendita 2 locali 64Mq **€ 450.000**
Luminoso bilocale al 3 piano con ascensore: living con cucina a vista, camera, bagno e terrazzo di 12 mq. Cantina inclusa. Possibilit- box singolo.

MV HOME SRL
Via Frejus, 58 - Torino (TO)
*Tel. **01119855663***
www.casaè.it/agenzia/torino-to002i
to.cenisia@casaè.it
fb.me/casaecenisia

CASA AFFILIATO

IMMOBILI DI PRESTIGIO S.A.S.
Piazza Barbieri 25 - Pinerolo (TO)
*Tel. **0121376515***
www.casaè.it/agenzia/pinerolo-to003o
to.pinerolo@casaè.it
fb.me/casae.pinerolo



E
EP gl,nr **414,65** kWh/m^2
CI CE
RIF 0014713

Affitto negozio 52Mq **€ 750**
CIT TURIN - CORSO FRANCIA: Posizione strategica, a pochi passi da Piazza Rivoli, negozio al piano terra completamente ristrutturato. Uscita secondara sul cortile interno



F
EP gl,nr kWh/m^2
RIF 0014090

Vendita 4 locali 120Mq **€ 150.000**
Pinerolo. Vicino ai principali servizi. Ampia zona giorno. Doppi servizi. Recentemente ristruttutato. Cantina e posto auto.



E
APE **231** kWh/m^2
RIF 0014845

Vendita 2 locali 43Mq **€ 99.000**
POZZO STRADA - VIA QUARTO DEI MILLE: A soli 500 metri dalla metro Paradiso, appartamento al primo piano, ristrutturato ed arredato. Ideale come investimento.



F
EP gl,nr kWh/m^2
RIF 0014409

Vendita 5 locali 160Mq **€ 169.000**
Roletto. Terratetto. Ampia zona giorno. Tre camere da letto. Doppi servizi. Riscaldamento autonomo. Due posti auto. Terrazzo



G
EP gl,nr **199,44** kWh/m^2
CI CE
RIF 0006970

Vendita negozio 65Mq **€ 42.000**
BORGO VITTORIA - VIA VIBO: Negozio con vetrina di 2,50 m e due cabine, retro con uscita sul cortile interno. Carico e scarico e servizio igienico. Buone condizioni.



F
EP gl,nr kWh/m^2
RIF 0013836

Vendita casa semindipendente 180Mq **€ 189.000**
Porte. Bifamiliare. Tre camere e cabina armadio. Doppi servizi. Terrazzo. Impianti separati. Giardino privato.



G
APE **97** kWh/m^2
RIF 0006969

Vendita magazzino 90Mq **€ 34.000**
BORGO VITTORIA - VIA VIBO: Magazzino al piano interrato, con angolo cottura e servizio igienico. Internamente piastrellato e l'impianto elettrico è a norma.



G
EP gl,nr kWh/m^2
RIF 0013973

Vendita casa semindipendente 215Mq **€ 390.000**
Pinerolo - Zona Ospedale. Bifamiliare con ampio giardino privato. Box auto. Cantina 45 mq. Terrazzo.

OGNI AFFILIATO È UN SOGGETTO GIURIDICO AUTONOMO ED INDIPENDENTE

La Scuola Sotto Casa: una scelta che non si misura in metri quadri

Ogni settembre, in migliaia di case italiane, si ripete la stessa sequenza. Sveglia, colazione di corsa, zaino, macchina, traffico, corsa al cancello. Poi il ritorno, e un pomeriggio incastrato tra compiti e spostamenti. Sembra una routine obbligata. Non lo è.

Tra una casa a dieci minuti a piedi dalla scuola e una a quaranta minuti di auto non cambia soltanto la comodità. Cambia un'ora al giorno. Un'ora per cinque giorni, per nove mesi, per tutti gli anni in cui un figlio va a scuola. Messa in fila, è una quantità di tempo che vale più di parecchi metri quadri.



Ed è tempo che diventa altro. Una colazione senza fretta. Un ragazzino che a undici anni impara a tornare da solo e comincia a fidarsi di sé. I compagni di classe che abitano nelle stesse strade e quindi si vedono anche il pomeriggio, senza che un adulto debba fare da autista. Il corso di musica o di nuoto raggiungibile a piedi. Sono cose piccole. Sommate, fanno un'infanzia.

Il mercato conferma quello che le famiglie sanno già per esperienza. Nelle rilevazioni periodiche sulle preferenze abitative degli italiani, la vicinanza a scuole, trasporti e servizi di prossimità compare stabilmente tra i primi criteri di scelta, davanti a voci che si darebbero per più determinanti. Vale a Milano come a Roma, a Napoli come a Torino. E vale in ogni fascia di prezzo, non solo nei quartieri di pregio.

La conseguenza è misurabile nel tempo. Le zone ben servite da questo punto di vista tendono a difendere meglio il valore degli immobili anche nelle fasi di mercato incerte, perché la domanda si rinnova con regolarità: quando una famiglia si sposta, un'altra prende il suo posto. Le scuole non chiudono, non si spostano, non passano di moda.

Su un punto, però, conviene essere onesti. La vicinanza non compensa tutto. Una casa mal esposta, scomoda o che richiede interventi importanti resta tale anche a duecento metri dal cancello della scuola. E attorno agli istituti più richiesti si forma spesso un sovrapprezzo che non sempre è giustificato dai fatti. Il tragitto breve è un criterio serio, non l'unico.

C'è poi la parte che nessuna classifica può decidere al posto dei genitori. La scuola giusta non è quella con il nome più altisonante. È quella giusta per quel bambino. C'è chi ha bisogno di un istituto piccolo, dove nessuno si perde. Chi ha bisogno di una palestra vera. Chi di una scuola che le lingue le insegna sul serio. E chi soltanto di sentirsi a casa alle otto del mattino.

Sono informazioni che non stanno negli annunci. Non basta filtrare per "vicino a scuole" su un portale. Serve sapere quale istituto ha rinnovato il corpo docenti, quale scuola media prepara davvero per i licei della zona, in quale isolato ci sono le attività pomeridiane che reggono una giornata di famiglia. Nessun algoritmo le restituisce. Le ha chi il quartiere lo abita ogni giorno.

È il terreno su cui lavorano gli uffici del Franchising Immobiliare CASAÈ. A Milano, Roma, Napoli, Torino e in molte altre città italiane, gli affiliati conoscono le scuole della zona una per una, e conoscono le famiglie che ci mandano i figli. Non per indicare il quartiere più caro, ma per capire quale zona funziona davvero per quella famiglia, con quel budget, con quei bambini.



Settembre è il mese in cui tutto ricomincia. Le lezioni, la routine, i ritmi. Ed è anche il mese in cui molte famiglie si accorgono che la casa in cui vivono non è più quella giusta. Non perché sia piccola. Perché è lontana.

Chi in questi giorni si sta facendo questa domanda può confrontarsi con l'ufficio CASAÈ del proprio territorio. I riferimenti sono su casaè.it.

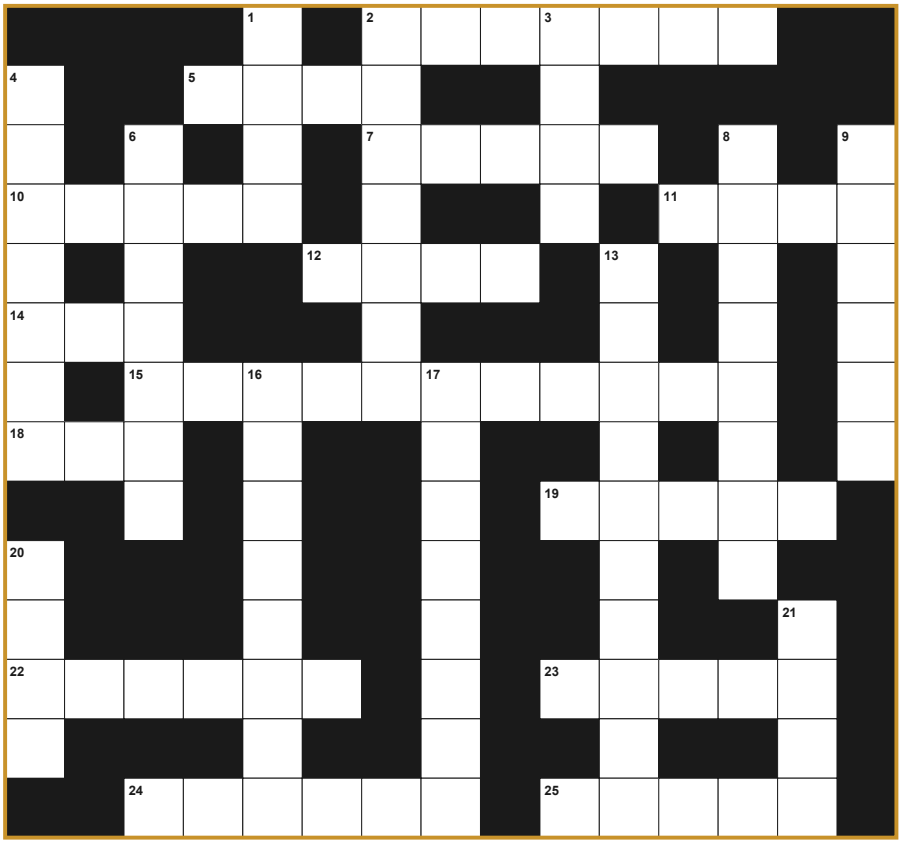
di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

Giochi CASAÈ

Ritorno a Scuola
Cruciverba · difficoltà media · Speciale Settembre



ORIZZONTALI

2. Un tempo era d'ardesia, oggi è anche interattiva (7)
5. Collega i computer di tutto il mondo (4)
7. Si porta in spalla pieno di libri (5)
10. La prova da superare a fine anno (5)
11. La stanza dove si fa lezione (4)
12. Va dall'uno al dieci sulla pagella (4)
14. Il numero dopo il due (3)
15. La pausa a metà mattina (11)
18. Insetti laboriosi (3)
19. Quella a sfera è la più comune (5)
22. Dove si va a studiare (6)
23. Fa sparire il tratto di matita (5)
24. L'agenda scolastica dello studente (6)
25. Bastoncino bianco che lascia il segno (5)

VERTICALI

1. La si placa con l'acqua (4)
2. La spiegazione dell'insegnante (7)
3. Quello scolastico va da settembre a giugno (4)
4. Insegna alle elementari (7)
6. Ogni disciplina di studio (7)
8. Raccolta di fogli a righe o a quadretti (8)
9. Scrive con la punta di grafite (6)
13. Insegna alle superiori (10)
16. Contiene libri e quaderni (8)
17. Il contenitore del corredo per scrivere (8)
20. Dove si fanno i compiti (4)
21. Specchio d'acqua dolce (4)

SOLUZIONE *(copri questa sezione prima di giocare)*



1V SETE
2O LAVAGNA
2V LEZIONE
3V ANNO
4V MAESTRA
5O RETE
6V MATERIA
7O ZAINO
8V QUADERNO
9V MATITA
10O ESAME
11O AULA
12O VOTO
13V PROFESSORE
14O TRE
15O RICREAZIONE
16V CARTELLA
17V ASTUCCIO
18O API
19O PENNA
20V CASA
21V LAGO
22O SCUOLA
23O GOMMA
24O DIARIO
25O GESSO

La Parola allo Studente

Crucipuzzle · parole della scuola nascoste · Speciale Settembre

Trova le parole della scuola nascoste nella griglia. Possono essere in orizzontale, verticale, diagonale, dal basso in alto o da destra a sinistra.

G	O	Z	A	I	R	E	T	A	M	V	C	S	S
A	O	I	C	R	P	P	E	S	S	A	L	C	E
M	L	M	C	O	Z	U	D	I	A	R	I	O	K
A	G	L	M	C	M	A	L	O	U	C	S	U	E
E	P	E	E	A	U	P	M	A	T	I	T	A	N
S	R	Z	S	T	U	T	I	A	U	L	A	D	O
T	O	U	G	S	R	E	S	T	I	S	B	W	I
R	F	Y	I	M	O	A	Z	A	I	H	U	M	Z
A	E	E	S	A	M	E	C	Z	A	I	N	O	E
P	S	E	N	O	I	Z	A	E	R	C	I	R	L
E	S	V	O	T	O	A	N	G	A	V	A	L	C
N	O	O	N	N	U	L	A	L	L	E	G	A	P
N	R	I	B	A	N	C	O	L	I	B	R	O	A
A	E	G	O	N	R	E	D	A	U	Q	U	Q	G

PAROLE DA TROVARE

ALUNNO (6)
ASTUCCIO (8)
AULA (4)
BANCO (5)
CARTELLA (8)
CLASSE (6)
COMPITI (7)
DIARIO (6)
ESAME (5)
GESSO (5)
GOMMA (5)
LAVAGNA (7)
LEZIONE (7)
LIBRO (5)
MAESTRA (7)
MATERIA (7)
MATITA (6)
PAGELLA (7)
PENNA (5)
PROFESSORE (10)
QUADERNO (8)
RICREAZIONE (11)
SCUOLA (6)
VOTO (4)
ZAINO (5)

SOLUZIONE *(copri questa sezione prima di giocare)*



← ALUNNO
↖ ASTUCCIO
→ AULA
→ BANCO
↖ CARTELLA
← CLASSE
↘ COMPITI
→ DIARIO
← ESAME
↘ GESSO
↘ GOMMA
← LAVAGNA
↑ LEZIONE
→ LIBRO
↓ MAESTRA
← MATERIA
→ MATITA
← PAGELLA
↓ PENNA
↓ PROFESSORE
← QUADERNO
← RICREAZIONE
← SCUOLA
→ VOTO
→ ZAINO

di **Antonio Pugliese** – *Marketing Manager Nazionale CASAÈ FRANCHISING*

PER MAGGIORI INFORMAZIONI
Visita il
NOSTRO BLOG

CASAÈ
FRANCHISING IMMOBILIARE

I NOSTRI **Partner** Finanziari e Assicurativi

Quantum Creditech
Mediatore Creditizio

24 FINANCE



CASÀ
FRANCHISING IMMOBILIARE

REFERENTE
Alessandro D'orazio
348 852 9737
info@quantumcreditech.it